



Тульская область
Муниципальное образование Ленинский район
Собрание представителей

Решение

от 21.03.2011

№ 21-17

**Об утверждении Генерального плана
муниципального образования Иншинское
Ленинского района Тульской области**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования Ленинский район проект Генерального плана муниципального образования Иншинское, учитывая протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана от 25 сентября 2009 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области, Уставом муниципального образования Ленинский район Собрание представителей муниципального образования Ленинский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Иншинское Ленинского района в составе:

- 1.1. Текстовой части:
- «Положения о территориальном планировании»».
- 1.2. Графической части:
- основной чертеж карты (схемы) масштаба 1:10000;
 - карта (схема) функциональных зон масштаба 1:10000;
 - карта (схема) границ муниципальных образований совмещенная с картой (схемой) границ территорий и земель масштаба 1:10000;
 - карта (схема) ограничений использования территорий масштаба 1:10000;
 - карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры масштаба 1:10000;
 - карта (схема) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания масштаба 1:10000

2. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Ленинский район

М.И. Гребнев





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« З Е М Р Е С У Р С »

юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.П)

тел/факс: (495) 287 35 52

E-mail: zemresurs@list.ru

ИНН 7734230508 / КПП 773401001

Р/с №40702810800000004401

в ОАО «ТрансКредитБанк»

К/с №30101810600000000562 БИК 044525562

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНШИНСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация муниципального образования Иншинское Ленинского района

Генеральный директор

С.А. Торсуков

Главный архитектор

Н.В. Аленина

Эконом-географ

А.М. Тимербулатов

Архитектор

И.В. Казиминова

Москва 2009 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Общие цели и задачи проекта.....	8
2. Общая характеристика территории поселения и краткая историческая справка	12
3. Население. Прогноз численности населения	16
4. Анализ экономической ситуации	26
5. Основные направления социально-экономического развития.....	29
6. Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Иншинское.....	46
6.1. Архитектурно-планировочное решение	48
6.2. Развитие жилой зоны	54
6.3. Развитие общественно-деловой зоны	62
6.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны.....	77
6.5. Развитие инженерной инфраструктуры.....	85
6.6. Развитие транспортной инфраструктуры	85
6.7. Инженерная подготовка территории.....	90
6.8. Мероприятия по озеленению	92
6.9. Развитие зон специального назначения	100
6.10. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	101
6.11. Мероприятия по охране природы	117
6.12. Мероприятия по охране памятников истории и культуры	121
6.13. Мероприятия по изменению структуры землепользования	124
7. Этапы реализации предложений по территориальному планированию	130
8. Основные технико-экономические показатели	139
Список нормативных и технических документов	142
Приложения.....	150

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области разработан ООО «Земресурс» на основании муниципального контракта № 36 от 20.12.2007 года.

Муниципальным заказчиком является Администрация муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области в лице Главы Администрации.

Основания для проектирования:

- муниципальный контракт № 36 от 20.12.2007 года;
- закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года;
- закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО.

При подготовке проекта Концепции авторский коллектив руководствовался законами РФ, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО, действующими нормативными документами, опытом проектных работ (Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Зайцевский» н.п. Зайцево Ленинского района Тульской области, Тула, 1971 г.; Проект планировки и застройки центральной усадьбы птицесовхоза «Мясново» н.п. Рассвет Ленинского района Тульской области, Тула. 1970 г.; Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки пос. Иншинский Ленинского района Тульской области, Институт «Тулаагропромпроект», 1988 г.; Рабочий проект трех 2-квартирных жилых домов ТУЛ-9 в п. Новый Ленинского района Тульской области, институт «Гипрогелстрой», г. Москва, 1983 г.; топографический план общежития и хозяйственного корпуса на территории детского санатория д. Мыза Ленинского района, ЦТИСИЗ, 1969 г., Генеральный плана перспективной селитебной территории южнее автодороги Калуга-Тула-Михайлов-Рязань в составе деревень Прудное, Нижнее Елькино, Верхнее

Елькино с прилегающей к ним территорией муниципального образования Иншинское Ленинского района, АС-СТРОЙ, 2008 г.); предложениями подразделений Администрации Тульской области, Администрации Ленинского района, Администрации муниципального образования Иншинское; зарубежным опытом создания документов территориального планирования.

Базовая градостроительная документация:

- Закон Тульской области «О Программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года»;

- Программа социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район на период 2008-2012 годы, разработанная Администрацией муниципального образования Ленинский район и ООО "Институт консалтинга";

- «Схема территориального планирования Тульской области», разработанная Отделением территориального проектирования ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального образования Ленинский район», разработанная ООО «Земресурс» (г. Москва) в 2008 г.;

- «Генеральный план муниципального образования г. Тула», разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования "Энко" в 2007 г., согласованный в установленном порядке и утвержденный законом Решением Тульской городской Думы от 20 июня 2007 г. N 32/676.

Генеральный план муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области разработан:

- на основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;

- с учетом комплексных программ развития муниципального образования Ленинский район;

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в ранее разработанных схемах территориального планирования Тульской области и Ленинского района, концепции социально-экономического развития Тульской области и Ленинского района;

- с учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- с учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.

При проектировании использованы следующие материалы топографической съемки, выданные Заказчиком:

- цифровая топографическая карта (ЦТК) Ленинского района Тульской области (обзорная) М 1:25 000, изготовитель ФГУП ЦТМП Центр Маркшейдерия;

- растровые материалы М 1:25000.

Проектная документация разработана ООО «Земресурс» (лицензия № МОГ-05015К от 20.09.2007г., юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.II)):

Ген. директор	С.А. Торсуков
Главный архитектор фирмы	Н.В. Аленина
Руководитель проекта	К.В. Самойленко
Архитектор	И.В. Казиминова
Эконом-географ	А.М. Тимербулатов
Инженеры-картографы:	А.М. Габдрахманова
	Н.А. Коробова
	Н.В. Королькова

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области» (III том) разработан субподрядчиком ООО «Техпроект» (Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский).

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (IV том) в составе градостроительной документации Генерального плана муниципального образования Иншинское разработан субподрядчиком ООО «Вест» (лицензия ГС-1-71-02-26-0-7107000510-002067-1, выданная 22.05.2006 г.), юр. адрес: г.Тула, ул. Тургеневская, д. 50.

Состав проекта:

Утверждаемая часть:

1. "Положения о территориальном планировании":

- "Описание целей и задач территориального планирования";
- "Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения".

2. "Карты (схемы) территориального планирования":

1. "Основной чертеж карты (схемы) генерального плана муниципального образования Иншинское" (схема 1);
2. "Карты (схемы) границ территорий, земель и ограничений":
 - 1) карта (схема) функциональных зон (схема 2);
 - 2) карта (схема) границ муниципальных образований, совмещенная с картой (схемой) границ территорий и земель (схема 3);
 - 3) карта (схема) ограничений использования территорий (схема 4);
3. "Карты (схемы) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения":
 - 1) карта (схема) развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, совмещенная с генеральным планом санитарной очистки территории (схема 6);
 - 2) карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры (схема 7);
 - 3) карта (схема) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания (схема 8).

Каждая из карт (схем) генерального плана представлена в виде одной карты (схемы) или нескольких карт (схем).

Обосновывающие материалы к проекту генерального плана поселения:

1. "Описание обоснований проекта генерального плана":

- "Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- "Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию";

- "Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию".

2. "Карты (схемы) по обоснованию проекта генерального плана".

Состав карт (схем) обосновывающих материалов к проекту генерального плана определен разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

1) состава генерального плана, определенного Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО;

2) возможности внесения в карты (схемы) обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта генерального плана;

3) возможности представления измененных в процессе согласования карт (схем) обосновывающих материалов в качестве карт (схем) в составе проекта генерального плана, представляемого на утверждение.

Масштабы карт (схем) определены заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрациями Ленинского района и муниципального образования Иншинское, органами и учреждениями государственной власти района и муниципального образования, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Проект генерального плана муниципального образования разработан на проектные периоды (согласно Техническому заданию):

I этап – до 2015 г. – первая очередь;

II этап – до 2025 года – расчетный срок.

Этапы графически отражаются в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации муниципального образования.

1. ОБЩИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта – **территориально-пространственная организация муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области и выработка стратегических градостроительных решений по устойчивому развитию данной территории на период до 2025 года.**

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение стратегии и этапов развития территории муниципального образования Иншинское с учетом ее природного, селитебного, производственного, рекреационного и историко-архитектурного потенциалов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
- рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
- улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих в муниципальном образовании;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов: объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- изыскание и создание рекреационных и туристических районов на

территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет муниципального образования;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Жилище» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития муниципального образования Иншинское путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС;
- подготовка предложений по установлению новых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Иншинское.

Задачи проекта конкретизируются по следующим позициям:

- 1) определение возможностей территории муниципального образования в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
- 2) прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения муниципального образования Иншинское (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы строительства и пр. на основе анализа городского и сельского расселения

в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развития в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики;

3) выделение специфики муниципального образования Иншинское с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки, определение его роли в формировании расселенческого каркаса Ленинского района и г. Тулы. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции. Особое внимание при этом уделяется принципам развития н.п. Иншинский и Рассвет в качестве планировочных ядер муниципального образования;

4) разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса муниципального образования – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;

5) обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, туризма и пр.;

6) формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса муниципального образования в составе Ленинского района Тульской области в целом; рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ и ТБО с минимальными ареалами их негативного воздействия на окружающую среду), а также предложения по развитию рекреационных территорий;

7) принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных

природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

Результатами работы стали:

- определение специализации и потенциала муниципального образования Иншинское в структуре пространства Ленинского района Тульской области;
- пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития муниципального образования;
- хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона должна разрабатываться с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области для:

1. планирования территории муниципального образования с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов.
2. управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
3. политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На основании закона Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года, установлены границы муниципального образования Иншинское. Муниципальное образование Иншинское было наделено статусом сельского поселения с административным центром в п. Иншинский (Приложение 1).

Муниципальное образование Иншинское расположено в юго-западной части Ленинского муниципального района Тульской области и граничит:

- с севера – с территорией муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области;
- с северо-востока и востока – с территорией муниципального образования г. Тула;
- с юго-востока – с территорией муниципального образования Ильинское Ленинского района Тульской области;
- с юга – с территорией муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области;
- с запада - с территорией муниципального образования Воскресенское Дубенского района Тульской области.

В состав сельского поселения входит 63 населенных пункта. Сведения о населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, расстояние от административного центра муниципального образования до населенного пункта и количество дворов по каждому населенному пункту приведены в таблице 1.

Населенные пункты в составе муниципального образования Иншинское

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра Администрации муниципального образования, км	Кол-во дворов, шт
1	п. Иншинский	0	669
2	п. Рассвет	2,5	1069
3	д. Верхнее Елькино	9	25
4	д. Вольнь	7	8
5	д. Горюшино	8	3
6	д. Дементеево	15	11
7	д. Нижнее Елькино	6,5	41
7	п. Новый	5	83
8	д. Раздолки	4	6
9	д. Рвы	10	28
10	ст. Рвы	10	3
11	д. Судаково	11	63
12	д. Струково	7	11
13	д. Татьево	2,5	8
14	д. Уваровка	5	5
15	д. Харино	1,5	74
16	д. Хмелевое	5,5	4
17	д. Хопилово	3	35
18	д. Малое Хлыново	3	-
19	д. Верхняя Иншинка	5	1
20	д. Долгое	6	2
21	д. Мыза	0,3	23
22	п. Новая Мыза	0,5	73
23	д. Нижняя Китаевка	3,5	62
24	п. Петровский	3,5	140
25	д. Петрово	3	19
26	д. Прудное	21	59
27	д. Ратово	4	7
28	д. Стукалово	6	2
29	д. Юрьево	12	20
30	д. Астафьево	18	2
31	д. Бутырки	10	1
32	д. Беликово	11	14
33	д. Борисово	17	-
34	д. Большие Кузьменки	17	-
35	д. Борзуново	21	2
36	д. Балакирево	15,5	10
37	с. Зайцево	7	215
38	д. Кожино	15,5	2
39	д. Комаренки	16	4
40	д. Криволапово	21,5	1
41	д. Кураково	25	12
42	п. Лесной	27	2
43	д. Логвиново	15	7
44	д. Маршалинки	15	2
45	д. Малые Кузьменки	24	5
46	д. Малахово	17	26
47	п. Непрейка	7	7
48	д. Новое Спасское	15	-
49	д. Островки	16	-
50	д. Пахомово	11	-
51	д. Пятницкое	10	1
52	д. Сергеево	12	-
53	д. Садки	15	17
54	д. Труфаново	16	4
55	д. Труново	19	6
56	д. Темненево	9	2
57	д. Чириково	17	6
58	д. Шевелевка	11	-
59	п. Южный	24	171
60	п. Призаводской рудник (мкр-н.Судаково) – в составе г.Тула	-	-
61	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	23	1
62	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	3,5	52
63	п. Рассвет (Ударник)	2,5	207

В 2006 году были переименованы некоторые населенные пункты:

- п. При заводской Рудник - д. Судаково, микрорайон поселок При заводской рудник;
- п. Шахта Рвы - д. Судаково микрорайон п. Шахта Рвы;
- п. Лесной - д. Судаково микрорайон поселок Лесной;
- 12 лет Октября – п. Иншинский микрорайон поселок 12 лет Октября.

Административный центр поселения расположен на расстоянии 25 км от районного центра – п.г.т. Ленинский и 7 км от областного центра г. Тулы и связан с ними автомобильной и железной дорогой.

Площадь территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2008г. составляет 25 тыс км² или 2 500 000 га.

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги, две из которых федерального значения: автомагистрали Калуга – Тула – Михайлов – Рязань 1Р-132 и Москва-Крым М-2. Сеть автомобильных дорог, в основном с твердым покрытием, связывают административный центр сельского поселения и другие населенные пункты муниципального образования с г.Тула и поселком Ленинский.

Исторически территория муниципального образования несколько раз меняла свою специализацию, что объясняется разным административно-территориальным делением Тульской области, требованиями и техническими возможностями разных времен и форм правлений. Во время последней административно-территориальной реформы Тульской области в 2005 г. в состав муниципального образования вошли территории Иншинского сельского округа с центральной усадьбой в п. Иншинский (совхоз Иншинский), Рассветовского сельского округа с центральной усадьбой в п.Рассвет (совхоз Мясново, организован в 1965 г. на базе совхоза «Мясново», направление совхоза – птицеводческое) и Зайцевского сельского округа с центральной усадьбой в с. Зайцево (совхоз Зайцевский, который был выделен из совхоза «Мясново» в 1961 г., направление хозяйства - семеноводство многолетних трав).

Территория муниципального образования уже в 10 веке присутствовали поселения, о чем свидетельствуют проведенные археологические раскопки. Опираясь

на исторические справки¹ можно утверждать, что на территории муниципального образования были и финоугорские племена. Струковское городище свидетельствует о присутствии монголо – татар, являясь памятником того сурового времени.

Тула являлась важнейшим центром черноземных территорий Российской империи, вследствие чего на территории муниципального образования, близкой к городу, располагались несколько дворянских поместий. Семьи помещиков были основными землевладельцами муниципального района до революции. Архивные данные до сих пор хранят сведения о усадьбе Баташовых (п.Иншинский) и других людях истории муниципального образования.

Современная система расселения муниципального образования формировалась одновременно с развитием Тулы и Тульской губернии. На территории муниципального образования в разные времена существовали разные промышленные предприятия. Среди предприятий выделялся Судаковский (Косогорский) чугуноплавильный завод, на котором в 1899 году было выплавлено почти 5 млн. пудов чугуна.

В XIX – нач. XX вв. жители муниципального образования занимались земледелием и хлебопашеством. Скотоводство было не очень развито, т.к. уезд отличался высоким процентом распаханности земель. При том, что большая часть населения была занята в сельском хозяйстве, в уезде, как и во всей губернии, были высоко развиты промыслы. Особенно был развит кустарный промысел в селах и деревнях. Например, в с.Зайцево занимались изготовлением мётел и делали санирозвальни, бочки и плели корзины. Были в уезде умельцы кровельных, решетных, малярных дел, коробовщики, изготавливавшие лубяные короба для самоваров. В Татьево искусно делали гребни, славились на всю округи и татьевские пильщики, которые мастерски вручную распускали толстые бревна на доски.

После 1917 г, развитие муниципального образования шло параллельно с индустриализацией г. Тулы. Развитие других отраслей АПК шло медленными темпами. Начиная с 1960-х гг территория муниципального образования начинает выполнять рекреационные функции для жителей Тулы. Постепенно строятся дачные

¹ «Русская историческая география». Курс лекций С.К.Кузнецова. Московский Археологический институт. Тула-1914 г.

поселки. Пик дачного строительства пришелся на вторую половину 1980-х и начало 1990-х гг.

В переходный период социально-экономическая ситуация в муниципальном образовании изменилась коренным образом. В тяжелом положении оказались большинство сельскохозяйственных предприятий, многие из них были закрыты. В результате подобных трансформаций и сложилась современная система хозяйства муниципального образования.

Во внутрирегиональной организации Ленинского района муниципальное образование выполняет селитебные, дачные и рекреационные функции и функции по обслуживанию областного центра (сельскохозяйственная продукция и производство строительных материалов).

В 2008 г. законом Тульской области «О внесении изменений в закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 1151-ЗТО внесены изменения, касающиеся прохождения линии границы муниципального образования Иншинское. Данные изменения учтены и отображены на картматериале.

3. НАСЕЛЕНИЕ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ численности населения является одной из важных проблем социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест.

В сельской местности по состоянию на 2007 год проживало всего 19,96% населения Тульской области. Удельный вес сельского населения с 1991 года даже несколько вырос - с 18,71%. При этом в пределах территории Тульской области наблюдаются различные тенденции в динамике численности сельского населения по муниципальным районам.

Численность населения

	Городское и сельское население, тыс. человек		2002г. в % к 1989г.	В процентах к общей численности	
	1989г.	2002г.	1989г.	Городское	
				1989г.	2002г.
<i>Российская Федерация</i>	147022	145164	98,7	73,4	73,3
Центральный федеральный округ	38105	36482	95,7	82,2	79,9
Тульская область	1861	1676	90	80,9	81,6
Ленинский район	64,5	65,7	101,8	17,1	17,6
Иншинское сельское поселение	10,6	9,2	86,8	-	-
п. Иншинский	2,1	1,8	85,7	-	-

За весь период наблюдалось неуклонное снижение общей численности населения (на 14,9% или на 275675 человек), численности как городского (на 16,2% или на 243924 человека), так и сельского населения (на 9,1% или на 31751 человека).

Характерной чертой демографической ситуации в Тульской области является концентрация городского населения в городах (95%) и особенно в крупных городах, где проживает $\frac{3}{4}$ городского населения. Это связано с высоким уровнем развития как трудоемкой обрабатывающей, так и добывающей промышленности, продолжающимся формированием промышленных округов и совершенствованием энерго-производственных циклов в машиностроении, энергетике, химической и нефтехимической промышленности, имеющих федеральное значение.

Численность населения муниципального образования в разрезе населенных пунктов представлена в таблицах 3 и 4.

Таблица 3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	п. Иншинский	1911
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	157
3	д. Астафьево	3
4	д. Балакирево	14
5	д. Беликово	31
6	д. Большие Кузьменки	0
7	д. Борзуново	2

		Утверждаемая часть
8	д. Борисово	0
9	д. Бутырки	2
10	д. Верхнее Елькино	46
11	д. Верхняя Иншинка	1
12	д. Волынь	13
13	д. Горюшино	4
14	д. Дементеево	21
15	д. Долгое	6
16	с. Зайцево	732
17	д. Кожино	4
18	д. Комаренки	5
19	д. Криволапово	1
20	д. Кураково	21
21	п. Лесной	2
22	д. Логвиново	7
23	д. Малахово	84
24	д. Малое Хлыново	0
25	д. Малые Кузьменки	7
26	д. Маршалинки	2
27	д. Мыза	56
28	п. Непрейка	16
29	д. Нижнее Елькино	79
30	д. Нижняя Китаевка	148
31	п. Новая Мыза	286
32	д. Новое Спасское	0
33	п. Новый	272
34	д. Островки	0
35	д. Пахомово	0
36	д. Петрово	55
37	п. Петровский	400
38*	п. При заводской рудник (мкр-н. д. Судаково) в настоящее время в составе г. Тула	47
39	д. Прудное	245
40	д. Пятницкое	2
41	д. Раздолки	10
42	п. Рассвет	3554
43	п. Рассвет (Ударник)	584
44	д. Ратово	8
45	ст. Рвы	8
46	д. Рвы	48
47	д. Садки	39
48	д. Сергеево	0
49	д. Струково	13
50	д. Стукалово	2
51	д. Судаково	241
52	д. Татьево	19

		Утверждаемая часть
53	д. Темненево	2
54	д. Труново	8
55	д. Труфаново	6
56	д. Уваровка	5
57	д. Харино	158
58	д. Хмелевое	6
49	д. Хопилово	77
60	д. Чириково	8
61	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	1
62	д. Шевелевка	0
63	п. Южный	476
64	д. Юрьево	47
	Итого:	10002

Таблица 4

**Характеристика населенных пунктов
(по материалам СМС Иншинского сельского поселения)**

Наименование населенного пункта	Тип поселения	Расстояние до центра административного района	Количество дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
п. Иншинский	поселок				1911
п. 12 лет Октября (мкр-н п. Иншинский)	поселок	3,5	20	...	...
д. Астафьево	деревня	18,0	2	3	0
д. Балакирево	деревня	15,5	10	14	0
д. Беликово	деревня	11	14	30	1
д. Большие Кузьменки	деревня	17	0	0	0
д. Борзуново	деревня	21	2	2	0
д. Борисово	деревня	17	0	0	0
д. Бутырки	деревня	10	1	2	0
д. Верхнее Елькино	деревня	9	25	40	6
д. Верхняя Иншинка	деревня	5	1	1	0
д. Волынь	деревня	7	8	11	2
д. Горюшино	деревня	8	3	4	0
д. Дементеево	деревня	15	11	9	12
д. Долгое	деревня	6	2	5	1
с. Зайцево	село	7	215	626	106
д. Кожино	деревня	15,5	2	4	0
д. Комаренки	деревня	16	4	5	0
д. Криволапово	деревня	21,5	1	1	0
д. Кураково	деревня	25	12	20	1
п. Лесной	поселок	27	2	2	0

		Утверждаемая часть			
д. Логвиново	деревня	15	2	7	0
д. Малахово	деревня	17	26	75	9
д. Малое Хлыново	деревня	3	0	0	0
д. Малые Кузьменки	деревня	24	5	7	0
д. Маршалинки	деревня	15	2	2	0
д. Мыза	деревня	0,3	23	52	4
п. Непрейка	деревня	7	7	15	1
д. Нижнее Елькино	деревня	6,5	11	72	7
д. Нижняя Китаевка	деревня	3,5	62	132	16
п. Новая Мыза	деревня	0,5	73	260	26
д. Новое Спасское	деревня	15	0	0	0
п. Новый	поселок	5	83	237	35
д. Островки	деревня	16	0	0	0
д. Пахомово	деревня	11	0	0	0
д. Петрово	деревня	3	19	43	12
п. Петровский	поселок	3,5	140	343	57
п. Призаводской рудник (мкр- н.Судаково)	поселок	23	21	42	5
д. Прудное	поселок	2	59	229	16
д. Пятницкое	деревня	10	1	2	0
д. Раздолки	деревня	4	66	...	...
п. Рассвет	поселок	2,5	1069	...	...
п. Рассвет (Ударник)	поселок	2,5	200	...	...
д. Ратово	деревня	4	7	...	...
ст. Рвы	станция	10	3	...	...
д. Рвы	деревня	10	28	...	...
д. Садки	деревня	15	17	...	...
д. Сергеево	деревня	12	0	0	0
д. Струково	деревня	7	11	...	...
д. Стукалово	деревня	6	2	2	0
д. Судаково	деревня	11	63	...	...
д. Татьево	деревня	2,5	8	...	...
д. Темменево	деревня	9	2	2	0
д. Труново	деревня	19	6	8	0
д. Труфаново	деревня	16	4	6	0
д. Уваровка	деревня	5	5	5	0
д. Харино	деревня	1,5	74	...	...
д. Хмелевое	деревня	5,5	4	6	0
д. Хопилово	деревня	3	35	...	...

		Утверждаемая часть			
д. Чириково	деревня	17	6	8	0
п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	23	1	1	0
д. Шевелевка	деревня	11	0	0	0
п. Южный	поселок	24	171	...	...
д. Юрьево	деревня	12	20	...	...
Итого:			2671	2335	...

Таблица 5

Социальная структура населения Иншинского сельского поселения

Показатели	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Численность населения	10021	10020	10015	10002	10002
Число семей, ед.	3565	3564	3562	3549	3549
в том числе:					
1 чел.	1011	1010	1010	991	991
2 чел.	542	542	540	541	541
3 чел.	1010	1010	1008	1008	1008
4 чел.	991	991	989	990	990
5 чел. и более	11	11	15	19	19
Коэффициент семейности	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8

Прогноз численности населения. Далее в таблице 7 представлены фактическая численность постоянного населения за 1993-2008 годы и прогноз численности населения Иншинского сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана в разрезе населенных пунктов. Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами и затем скорректирован на основе обработки информации о перспективных инвестиционных проектах на территории поселения. На основании материалов «Областной целевой программы (ОЦП) по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008-2010 годы», принятой Законом Тульской области от 20.12.2007г. и отчетов Тулаоблстата по показателям рождаемости, смертности, естественного и механического движения населения за 1 полугодие 2008 года делается осторожный прогноз об улучшении основных демографических показателей.

Основные направления демографического развития:

1. В целом ожидается незначительный рост постоянного сельского населения Иншинского сельского поселения к фактическому уровню 2008 года на 1 очередь Генерального плана на 0,2%, а далее снижение численности населения на расчетный срок на 0,4% .

2. Предполагается улучшение показателей рождаемости на 1000 женщин фертильного возраста, а также некоторое снижение показателей смертности на 1000 жителей (сокращение младенческой и общей смертности за счет улучшения качества медицинского обслуживания населения и проявившейся в последние 2-3 года тенденции на сокращение смертности населения). Здесь ориентиром являются показатели ОЦП. Естественный прирост населения в населенных пунктах Иншинского сельского поселения, несмотря на ожидаемое повышение рождаемости, прогнозируется отрицательным. Рост общей численности наличного населения прогнозируется за счет механического прироста из г.Тула и других районов области.

3. Прогнозируется дальнейший рост фактически проживающего на территории Иншинского сельского поселения Ленинского района Тульской области населения (постоянное население) за счет освоения территории бывших земель сельскохозяйственного назначения под коттеджное строительство в среднеценовом и выше сегменте (второе жилье). На 1 очередь Генерального плана ожидается увеличение наличного населения на 5,1тыс. человек.

4. Строительство коттеджных поселков вызовет необходимость создания новых постоянных рабочих мест в сфере ЖКХ и других видов услуг (около 250 постоянных рабочих мест), что при среднем размере семьи в Иншинском сельском поселении в 2,6 человек предполагает увеличение постоянно проживающего населения в Иншинском сельском поселении на 650 человек.

5. Планируется создание новых рабочих мест в сфере услуг (придорожный сервис, транспортно-логистические и торговые операции) и малого бизнеса при одновременном высвобождении трудовых ресурсов из агропромышленного сектора.

Таблица 6

**Прогноз демографической структуры населения
Иншинского сельского поселения**

Численность постоянного населения по возрастным группам	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
всего	10002	10018	9754
до 1 года	54	49	27
1-6 лет	450	472	454
7-15 лет	1002	1053	1025
16-17 лет	153	155	136

Таблица 7

Прогноз численности населения Иншинского сельского поселения

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2015 прог ноз	2025 прог ноз
1	п. Иншинский	2126	2070	2133	2131	2079	1972	1954	1944	2003	1839	1827	1827	1944	2034	2068	1911	1804	1674
2	п. Рассвет	4580	4043	4037	4077	4068	4054	4032	3952	4042	3983	3988	4057	4056	4118	4138	3554	3752	3547
3	д. Верхнее Елькино	64	62	62	55	49	47	47	47	46	48	48	46	48	48	46	46	35	25
4	д. Волынь	32	32	32	28	29	25	24	20	20	20	20	11	16	16	13	13	1	0
5	д. Горюшино	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	4	4	4	4	2	0
6	д. Дементеево	25	26	25	23	32	28	30	26	27	27	23	23	22	22	21	21	19	16
7	д. Нижнее Елькино	85	81	79	80	83	84	87	85	87	83	94	75	75	75	79	79	77	74
7	п. Новый	264	263	260	273	266	267	271	256	258	252	237	237	237	257	272	272	248	240
8	д. Раздолки	16	16	16	17	19	19	18	15	17	12	11	11	10	10	10	10	5	0
9	д. Рвы	77	76	78	80	77	72	73	65	67	71	70	55	54	54	48	48	35	14
10	ст. Рвы	6	5	5	5	5	8	7	9	7	7	7	7	7	7	8	8	9	11
11	д. Судаково	278	189	235	259	252	245	243	237	240	236	230	228	395	324	289	241	315	354
12	д. Струково	18	16	15	14	11	12	11	10	10	10	9	11	11	11	13	13	8	5
13	д. Татьево	26	36	35	32	29	29	31	25	29	17	26	23	23	23	19	19	13	4
14	д. Уваровка	20	19	16	13	14	12	12	12	12	7	8	6	6	6	5	5	0	0
15	д. Харино	116	120	120	123	118	119	121	112	115	116	118	124	118	118	158	158	146	162
16	д. Хмелевое	19	18	17	15	15	14	12	12	12	9	9	7	9	7	6	6	0	0
17	д. Хопилово	80	128	127	101	111	119	120	119	119	112	111	85	86	86	77	77	71	48
18	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	д. Верхняя Иншинка	8	7	6	5	5	4	4	4	4	3	3	3	3	3	1	1	0	0
20	д. Долгое	6	5	3	3	3	3	2	1	1	2	2	2	2	2	6	6	3	2
21	д. Мыза	250	44	42	43	42	39	53	51	51	55	56	56	58	73	56	56	20	1

																	Утверждаемая часть		
22	п. Новая Мыза	201	201	209	220	214	211	225	226	228	234	221	221	226	256	286	286	295	340
23	д. Нижняя Китаевка	206	188	192	187	183	169	176	169	162	164	156	156	142	162	148	148	118	82
24	п. Петровский	335	313	306	303	300	282	313	320	890	334	333	333	343	363	400	400	457	519
25	д. Петрово	56	56	56	51	39	55	52	52	52	48	49	49	54	64	55	55	55	57
26	д. Прудное	151	144	159	172	156	207	170	159	260	155	157	157	250	162	245	245	254	302
27	д. Ратово	26	25	24	26	22	22	18	18	15	15	14	14	11	11	8	8	0	0
28	д. Стукалово	13	13	10	10	10	10	9	8	7	8	5	5	3	3	2	2	0	0
29	д. Юрьево	76	71	71	70	63	64	59	60	59	63	52	52	48	48	47	47	31	12
30	д. Астафьево	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	3	3	4	4
31	д. Бутырки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	2	2	4	5
32	д. Беликово	46	43	47	45	42	37	42	41	41	36	32	34	33	37	31	31	24	13
33	д. Борисово	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	д. Большие Кузьменки	6	7	6	6	6	5	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	д. Борзуново	7	5	5	5	5	3	5	5	5	4	4	3	3	3	2	2	1	0
36	д. Балакирево	27	27	22	22	21	22	22	22	22	16	16	15	15	15	14	14	7	0
37	с. Зайцево	845	678	654	682	662	635	648	679	679	656	676	677	709	711	732	732	695	699
38	д. Кожино	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	7	4	4	4	3
39	д. Комаренки	14	14	13	12	12	10	8	7	7	7	7	8	8	8	5	5	1	0
40	д. Криволапово	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
41	д. Кураково	39	36	36	32	33	29	30	28	28	24	31	31	32	39	21	21	21	14
42	п. Лесной	7	7	7	7	7	6	7	3	3	4	2	2	2	135	2	2	37	54
43	д. Логвиново	15	13	13	11	13	11	8	7	7	7	6	6	6	8	7	7	1	0
44	д. Маршалинки	10	10	8	9	7	6	6	5	5	7	7	7	7	9	2	2	2	0
45	д. Малые Кузьменки	9	8	7	4	5	5	6	6	6	7	7	7	7	9	7	7	7	8
46	д. Малахово	39	52	54	41	50	60	43	67	67	64	93	88	89	98	84	84	120	157
47	п. Непрейка	7	11	13	20	15	7	16	17	17	14	16	17	6	6	16	16	14	15
48	д. Новое Спасское	5	4	3	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0
49	д. Островки	4	4	4	2	0	0	0	1	1	2	1	1	2	2	0	0	0	0

																	Утверждаемая часть		
50	д. Пахомово	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	д. Пятницкое	9	8	8	8	8	6	5	5	5	4	5	4	6	4	2	2	0	0
52	д. Сергеево	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	д. Садки	52	54	51	54	51	59	57	43	43	40	47	48	48	48	39	39	35	26
54	д. Труфаново	18	16	11	10	11	9	9	8	8	5	5	4	4	4	6	6	0	0
55	д. Труново	23	19	19	21	22	19	17	16	16	14	11	11	10	10	8	8	0	0
56	д. Темненево	8	8	8	7	6	6	5	5	5	2	2	2	2	2	2	2	0	0
57	д. Чириково	22	23	22	20	22	19	14	13	13	10	10	10	9	9	8	8	0	0
58	д. Шевелевка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	п. Южный	238	430	451	594	485	494	473	473	473	299	444	452	482	524	476	476	517	561
60	д. Труновские казармы	3															47	45	42
61	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)																1	0	0
62	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)																157	149	141
63	п. Рассвет (Ударник)																584	560	527
		10638	9767	9853	10051	9800	9663	9620	9488	10314	9176	9327	9328	9755	10063	10004	10002	10018	9754

4. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

При разработке генерального плана под экономической базой поселения понималась совокупность объектов, обеспечивающих местами приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета. Такой подход существенно отличается от применявшегося ранее, когда экономическая база трактовалась как совокупность “градообразующих” объектов, к которым относились предприятия и учреждения, выполнявшие функции вне поселенческого значения.

Для населенного пункта в условиях многолетней централизованно-ведомственной системы управления степень развитости “градообразующих” объектов была прямо пропорциональна уровню его экономического, социального и психологического благополучия, так как средства на жилищное и культурно-бытовое строительство, развитие инженерной инфраструктуры шли преимущественно через министерства и ведомства, которым принадлежали соответствующие градообразующие объекты.

В новых экономических условиях деление объектов на “градообразующие” и “обслуживающие” в значительной степени теряет первоначальный смысл. Все хозяйствующие субъекты, расположенные в поселении, независимо от форм собственности получают принципиально иные возможности для функционирования и развития.

В Иншинском сельском поселении просматривается тенденция к диверсификации экономической деятельности субъектов предпринимательства, при которой сложно определить их отраслевую специализацию и подведомственность. Сама специализация часто нестабильна с точки зрения сроков реализации генерального плана.

Непосредственное участие сложившихся субъектов предпринимательства в формировании новых и содержании существующих, обременительных с финансовых позиций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры населенного пункта существенно сократилось. Дальнейшее развитие социальных объектов может осуществляться только при обеспечении их коммерческой заинтересованности. Продолжающаяся реформа жилищно-коммунального и всего муниципального хозяйства концептуально должна привести к увеличению доли

платежей, а значит заинтересованности и контроля со стороны населения, преобладающая часть которого стала владельцами жилого фонда. При этом возрастает ответственность органов местного самоуправления, которые должны обеспечить функционирование и дальнейшее развитие социально-значимых инфраструктурных объектов и обозначенных нормативными решениями набора социальных услуг за счет средств местного консолидированного бюджета.

Исходя из определения экономической базы поселения применительно к разработке генерального плана Иншинского сельского поселения рассматривались следующие показатели:

- места приложения труда;
- прибыльность/убыточность производственных предприятий;
- среднемесячная заработная плата;
- производство потребительских товаров;
- оборот розничной торговли и общественного питания;
- стоимость промышленно-производственных основных фондов;
- объем промышленного производства;
- оказание услуг населению.

В качестве исходной информации были использованы материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тульской области, а также данные, полученные из органов государственной и муниципальной власти и управления, предприятий и организаций Ленинского муниципального района.

Для рассмотрения ряда показателей в динамике использовались данные, начиная с 2000 года.

Как указывалось в начале раздела, для анализа экономической ситуации поселения, были рассмотрены основные показатели, характеризующие уровень развития производительных сил, результатов хозяйственной и финансовой деятельности, производства товаров народного потребления, оказания платных услуг населению, состояния торговли и общественного питания.

В связи с тем, что статистическое наблюдение ведется в целом по муниципальному району, ряд основных показателей приводится в целом по Ленинскому району.

Ряд предприятий внебюджетной сферы поселения все еще находится в сложном финансовом положении.

Значительно снизили объемы производства или вовсе не работают предприятия, ранее обслуживавшие агропромышленный комплекс и жилищно-коммунальное хозяйство поселения, а также ряд других. В настоящее время большинство из них прошли процедуру санации и приступили к работе на новой экономической основе.

В п. Иншинский сосредоточены административные учреждения, учреждения торговли, образования, здравоохранения, культуры, культвые организации, предприятия торговли, обслуживающие население всего сельского поселения. Указанные предприятия и организации находятся в относительно благополучном финансово-экономическом положении.

Особенностью муниципального образования Иншинское сельское поселения является то, что его бюджет самодостаточен. Из 10 муниципальных образований Ленинского района только 2 (Ильинское и Иншинское) являются не дотационными, т.е. местные налоги обеспечивают финансирование всех текущих муниципальных расходов. Материалы генерального плана свидетельствуют, что местная налогооблагаемая база к расчетному сроку должна существенно увеличиться за счет увеличения объемов собираемых налогов на землю и на недвижимость. Это должно произойти за счет строительства новых коттеджных поселков в долине реки Непрейка и перевода застраиваемых участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с соответствующим увеличением кадастровой стоимости этих земель. Увеличению собираемых налогов в местный бюджет способствует и инвестиционная политика Ленинского района и Иншинского сельского поселения. Описание планируемых инвестиционных проектов приводится ниже в разделе 5 «Основные направления социально-экономического развития».

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Главная цель развития населенных мест - последовательное повышение качества жизни проживающего здесь населения, укрепление его конкурентных возможностей. Достижение этой цели обеспечивается выполнением ряда первоочередных задач. К ним относятся:

- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение реальных доходов населения;
- увеличение объемов инвестиций в экономику;
- улучшение качества услуг социальной сферы;
- улучшение состояния окружающей природной среды.

Социально-экономическую концепцию Генерального плана формирует идея обеспечения устойчивого развития Иншинского сельского поселения – муниципального образования с благоприятной средой проживания для населения.

Концепция устойчивого развития Иншинского сельского поселения основана на положении эволюции отмечаемых в социально-экономическом развитии процессов. При этом предполагается, что органами власти и управления Ленинского муниципального района и Иншинского сельского поселения осуществляются мероприятия по стимулированию положительных тенденций и сглаживанию последствий явлений, воспринимаемых как негативные.

Предопределяющими факторами развития являются экономико-географическое положение, а также административный статус поселения, являющееся пригородным по отношению к областному центру, непосредственно примыкающее к г.Тула с юго-западной, наиболее привлекательной для проживания с точки зрения природно-климатических условий. Само образование Ленинского муниципального района вокруг г.Тула определили место его поселений и населенных пунктов в составе Тульской агломерации, характер его многочисленных взаимосвязей (организационно-управленческих, финансово-экономических, транспортных, демографических, технологических, природно-географических, культурных и т.д.).

Вместе с тем, анализ территориального развития самого Иншинского сельского поселения демонстрирует существенную дифференциацию в направлениях развития входящих в него населенных пунктов. На территории Иншинского сельского поселения

имеется 63 населенных пункта (см. табл. 1) и каждое из них имеет свои особенности развития.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Тульской области и Ленинского района п.Рассвет и п.Иншинский отнесены к наиболее крупным населенным пунктам Ленинского района. В прошлом – это места размещения промышленности, ориентированной на г.Тулу. В настоящее время эти населенные пункты характеризуются невысоким качеством жилья, достаточной временной удаленностью от г.Тула и наблюдаемым стабильным сокращением своего населения.

Административным центром поселения является поселок Иншинский, культурным и деловым центром является также поселок Рассвет.

К крупным населенным пунктам Иншинского сельского поселения следует отнести п.Рассвет (3454 чел.), п.Иншинский (1911 чел.), с.Зайцево (732 чел.), п.Рассвет (Ударник) (584 чел.), п. Южный (476 чел.), п.Петровский (400 чел.). Анализ территориального развития Иншинского сельского поселения позволяет сделать вывод о том, что вокруг поселков Иншинский и Рассвет сформировалась и продолжает развиваться сельская кустовая система расселения, условно названная нами «**Иншинская**». В состав Иншинской кустовой системы расселения также можно отнести: д.Волынь (13 чел.), д.Долгое (6 чел.), с.Зайцево (732 чел.), п.Новая Мыза (286 чел.), д.Раздолки (10 чел.), п.Рассвет (Ударник), д.Татьево (8 чел.), д.Хмелевое (6 чел.), д.Хопилово (77 чел.).

Таким образом, в центральной Иншинской кустовой системе расселения сосредоточено 70870 человек, или 71% населения Иншинского сельского поселения. Ожидается, что на период реализации Генерального плана Иншинского сельского поселения именно эти населенные пункты продолжат формировать вокруг себя основное экономическое и селитебное ядро поселения. Развитие Иншинской кустовой системы расселения на период реализации Генерального плана предполагает в первую очередь совершенствование внутрисистемной транспортной инфраструктуры между этими пунктами (строительство и реконструкция внутрипоселенческих дорог), дальнейшее развитие системообразующих видов деятельности (административно-управленческие, услуг ЖКХ, платных услуг, торговой, транспортно-логистической деятельности, дорожного строительства и придорожного сервиса, привязанных территориально и функционально к автомагистрали федерального значения М2 и окружной автодороге вокруг г.Тула.

В сфере материального производства получит дальнейшее развитие птицеводческий комплекс к западу от п. Рассвет (ОАО «Тулский бройлер», ЗАО «Краснобор»). Генеральным планом предлагается диверсифицировать традиционное птицеводческое производство через освоение новых видов продукции (выпуск новых видов продукции птицеводства, побочной продукции из пуха, пера, кожи птицы, лекарственные препараты, вермикулит, удобрения и пр.), а также предоставление услуг в рамках государственного заказа на подготовку специалистов агропромышленного комплекса Тульской области. Ожидается восстановление производства товарной рыбы (рыбхоз «Непрейка») до проектного уровня, расширение платных услуг любительского лова, а к расчетному сроку генерального плана – формирование здесь рекреационной зоны межмуниципального значения. Дальнейшее развитие получит выращивание декоративных и садовых культур (ООО «Кедр» и др.) для обеспечения возрастающих требований по благоустройству и озеленению г.Тула, населенных пунктов Ленинского и Щекинского района, собственных земельных участков.

Несмотря на продолжающуюся диверсификацию, основной отраслью экономики Иншинского сельского поселения на весь расчетный срок генерального плана остается агропромышленный сектор. В соответствии с рекомендациями «Программы социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район», выполненный силами Администрации Ленинского района и ООО «Институт консалтинга», на 5-летний период основными задачами, стоящими перед сельским хозяйством поселения являются:

- определение роли федеральных, региональных и муниципальных органов власти в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций;
- содействие и участие формирования современной инновационной - производственной инфраструктуры за счет создания сети агропарков инновационной и промышленной специализации, который обеспечит конкурентное преимущества сельхозпредприятий на рынках специализации за счет внедрения новых технологий;
- устойчивое развитие сельских территорий, за счет повышения занятости населения и решительного улучшения качества жизни сельского населения;
- повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
- развитие отраслевых ассоциаций, а так же горизонтальных и вертикальных связей между производителями и переработчиками сельскохозяйственной продукции;

- содействие заключению прямых контрактов между сельхозпредприятиями Ленинского района и регионами России на перевозку, хранение и переработку сельхозпродукции;

- содействие организации баз складирования и глубокой переработки сельхозпродукции в непосредственной близости от предприятий переработки либо вблизи автомобильных дорог и железнодорожных артерий.

На базе развивающихся агропромышленных комплексов в перспективе необходимо сформировать агрокомплексы зерновой, плодоовощной, молочной и мясной специализации.

В результате реализации Программы ожидается существенное улучшение базовых показателей социально-экономического развития сельского хозяйства в Иншинском сельском поселении. В рамках выдвинутых задач на территории муниципального образования Иншинское сельское поселение планируется привлечение в качестве инвесторов и организаторов агропромышленного производства - крупных столичных и тульских агрохолдингов и торговых сетей. При этом ожидается:

- освоение новых видов птицеводческой продукции на ОАО «Тульский бройлер» и ЗАО «Краснобор» в п. Рассвет, размещение новых животноводческих хозяйств.

- создание сельскохозяйственного предприятия пригородного типа к северу от д.Хопилово;

- восстановление и дальнейшее увеличение производства товарной рыбы в рыбхозе «Непрейка»;

- строительство предприятий по производству садовой техники инвентаря для дач и коттеджей.

Ожидается существенное увеличение доли и объемов продукции животноводства (птицеводства) при некотором уменьшении валовых сборов растениеводческой продукции за счет сокращения посевных площадей. В связи с произошедшим в последние годы изменением форм собственности на землю, сменой собственника значительной доли земель сельскохозяйственного назначения, планируемым размещением комплексной жилой, а также промышленно-складской застройки на территории общей площадью свыше 400 га, ранее отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, потребуется повышение урожайности на остающихся сельскохозяйственных угодьях за счет применения современных агротехнических мероприятий и методов, районирования новых высокопродуктивных семян зерновых и овощей.

Генеральным планом предлагается реконструкция и ввод в действие новых складских площадей, применение современных технологий хранения овощных культур и картофеля для обеспечения нужд жителей г.Тулы и Московской агломерации непосредственно в сельхозпредприятиях Иншинского сельского поселения объемах, обеспечивающих хранение всего собранного урожая, дальнейшая модернизация комбикормового производства и элеваторного хозяйства.

В связи с планируемым размещением крупного логистического центра, мероприятиями генерального плана предлагается рассмотреть возможность строительства в составе центра холодильника.

Вторую группу населенных пунктов образуют: д.Верхняя Иншинка (1 чел.), д.Нижняя Китаевка (148 чел.), д.Судаково (241 чел.), д.Верхнее Елькино (46 чел.), д.Нижнее Елькино (79 чел.), п.Петровский (400 чел.), д. Прудное (245 чел), станция Рвы (8 чел.), д.Рвы (48 чел.), п.Шахта Рвы (1 чел.), п.Призаводской рудник (47 чел.), п.Лесной (2 чел.), т.е. населенные пункты примыкающие или находящиеся в непосредственной близости г.Тулы (до окружной автомагистрали). Общая численность этой категории населенных пунктов составляет 1174 человек, или 11,7% от населения Иншинского сельского поселения. Эти населенные пункты испытывают все возрастающее непосредственное влияние г.Тулы, выражающееся в территориальной экспансии в виде много- и мало-этажной жилой застройки, переносе объектов коммунально-складского и транспортного хозяйства г.Тула. На 1 очередь генерального плана появятся новые жилые микрорайоны в д.Прудное и д.Нижнее Елькино.

Проект «Прудное и Петровский». В 2008 году на указанную территорию был утвержден генеральный план развития перспективной селитебной территории южнее автодороги Калуга – Тула – Михайлов - Рязань в составе деревень Прудное, Нижнее Елькино, Верхнее Елькино с прилегающей к ним территорией муниципального образования Иншинское. Ниже приводятся основные технико-экономические показатели этого проекта. Указанный проект практически полностью обеспечивается финансированием частных инвесторов и притоком населения из г.Тула. Анализ социально-экономических и демографических процессов, происходящих в самом Иншинском сельском поселении свидетельствуют об их слабой корреляции с этим проектом.

Основные технико-экономические показатели проекта «Прудное»

Показатели	Ед. изм.	1 очередь 5лет	Расчетный срок 25лет
1. Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах территориальной черты. из них:	га	746,132	746,132
Общая площадь земель в границах существующих поселений		295,00	295,00
Жилые зоны - всего из них:	га	111,05	178,65
Существующее жилые зоны	га	62,45	62,45
Проектируемые жилые зоны (среднеэтажные жилые дома (1-4 этажа)	га	37,90	105,50
Зона садово-дачных участков (существующие)	га	10,70	10,70
Общественно – деловые зоны	га	39,90	54,90
Производственные зоны	га	19,10	95,40
Коммунальные зоны	га	2,30	11,50
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га		48,30
1.2. Из общей площади земель - территории общего пользования			366,00
из них: - зеленые насаждения общего пользования	га		325,00
- улицы, дороги, площади, тротуары	га	14,87	41,00
2. Население			
2.1. Численность населения с учетом существующих населенных пунктов	тыс. чел	11,37	31,65
3. Жилищный фонд			
3.1 Плотность застройки		300	300
3.1. Жилищный фонд – всего	млн. м ²	0,28	0,79
3.2 Существующий жилой фонд	млн. м ²	0,0086	0,0086
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,0	25,0
3.5 Новое жилищное строительство - всего	млн. м ²	0,27	0,78

Третью группу населенных пунктов образуют: населенные пункты д.Малое Хлыново (0 чел.), п.Непрейка (16 чел.), д.Темнево (2 чел.). Сюда также следует отнести населенные пункты Федеоровского сельского поселения: Георгиево (54 чел), д.Интюшево (3 чел.), д.Коптево (514 чел.), д.Крюково (1 чел). Указанные населенные пункты располагаются к западу от каскада прудов рыбхоза Непрейка. Генеральным планом

развития Иншинского сельского поселения предполагается, что вышеуказанные населенные пункты, образующие ось расселения вдоль каскада прудов на реке Непрейка (левобережная сторона), получают развитие на весь расчетный период. На 1 очередь генерального плана Иншинского поселения проектируется крупная коттеджная застройка вдоль трассы г.Тула – д.Прудное. Ожидается также, что к расчетному сроку генерального плана здесь будет реализована инвестиционная программа строительства коттеджных поселков качественной загородной застройки (второе жилье) общей площадью более 380 га селитебной территории, где будет проживать более 5,2 тыс.человек, которые при этом не войдут в общую численность постоянного населения Иншинского сельского поселения, однако должны быть учтены в общей численности наличного населения, а также при расчетах нагрузок инженерных сетей на последующих этапах разработки градостроительной документации (проекты планировок, проекты застроек и т.п.). В настоящее время в вышеназванных населенных пунктах Иншинского сельского поселения в общей сложности официально проживают всего 18 человек. Вместе с тем, планируется определенный приток постоянного населения за счет создания постоянных рабочих мест по обслуживанию коттеджных (300 постоянных рабочих мест и соответственно более 800 постоянных жителей при коэффициенте семейности 2,8) для обслуживания населения коттеджных поселков.

Областная программа развития дорожной сети вокруг г.Тулы в рамках ФЦП «Дороги России», областная программа развития малоэтажного жилищного строительства в рамках Национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» способствуют увеличению фактически проживающих и занятых на территории Иншинского сельского поселения. Ожидается увеличение занятости за счет создания новых рабочих мест в придорожном сервисе, в торгово-логистическом бизнесе вдоль федеральной трассы М2, автодороги Тула-Калуга и примыкающей к п.Ясные Поляны Щекинского муниципального района территории Иншинского поселения, где будет построен крупный гостиничный комплекс «Карусель». Здесь также создается пригородная торговая зона. Следует отметить промежуточное положение юга Иншинского сельского поселения между г.Тула и Щекинским муниципальным районом, которое также оказывает влияние на территориальное развитие Иншинского сельского поселения через определенные виды ограничений. Здесь планируется дальнейшее развитие дорожных, транспортно-логистических, торговых предприятий, таких как ООО «Предприятие "Дорожник"» (пос. Иншинский), ОАО «Дорснаб» (п. Иншинский), ООО «Метро Кэш энд

Керри» (по Калужскому шоссе д. Прудное, 104), ООО «Тропик групп» (п. Петровский, ул. Парковая, д. 7).

Кроме того, планируется размещение международного туристического центра "Ясная поляна" на территории. Ниже приводятся основные его характеристики и планы развития

Яснополянский центр гостеприимства (Визитор-центр)

Центр гостеприимства (Визитор-центр) предназначен для приема туристов, организации размещения, питания, оказания информационных и других услуг и будет размещен в деревне Ясная Поляна.

В состав комплекса войдут следующие объекты:

- на втором этаже - обеденный зал на 60 мест, летнее кафе с баром на 50 мест, кофейня на 20 мест, смотровые площадки;
- на первом этаже - кассы, книжная лавка и сувенирный магазин, фотоателье, места для отдыха, конференц-зал на 60 мест, сенсорные и информационные киоски;
- в цокольном этаже - служебные и офисные помещения, туалеты, камера хранения.

Пропускная способность визитор-центра - 500 тыс. посетителей в год.



Рис. 1. Яснополянский международный центр образовательного туризма и отдыха

Яснополянский международный центр образовательного туризма и отдыха будет создан на территории бывшего дома отдыха, на площади около 10 гектаров, на основе реконструкции существующих зданий и строительства новых объектов.

Проектом предусмотрено создание универсальной инфраструктуры гостеприимства, состоящей из комплекса зданий:

- гостиничного блока на 750 мест, состоящего из нескольких корпусов разной вместимости и класса;
- фестивального центра;
- учебно-образовательного комплекса;
- спортивно-оздоровительного центра;
- ресурсного центра с фондохранилищем, научной библиотекой и экспозиционными помещениями.

Наличие комплексной музейной и туристкой инфраструктуры позволит осуществлять многочисленные программы и проекты в сфере туризма, образования и культуры, опираясь на все многообразие наследия Льва Толстого. Создание инфраструктурного комплекса позволит расширить деятельность музея-заповедника "Ясная Поляна" по проведению российских и международных конференций, семинаров, форумов и симпозиумов, образовательных проектов, международных писательских встреч, театральных, музыкальных и кинофестивалей, фестивалей народного творчества, слетов детского общественного движения "Муравейное братство" и т.д. На базе Яснополянского центра образовательного туризма и отдыха планируется оказание услуг в сфере делового и конгресс-туризма, что позволит снизить зависимость от сезонных факторов.



Таблица 9

Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории Иншинского сельского поселения Ленинского района

№№ п/п	Предприятие (месторасположение)	Название проекта	Ориентировочный срок реализации, лет	Предполагаемые объемы инвестирования	Количество вновь создаваемых рабочих мест
Расширение действующего производства					
1.	ООО «Восточные Берники» Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский д. 21	Расширение производства керамзитовой глины	1 год	26,0 млн. руб.	-

Таблица 10

Перечень строящихся и намеченных к строительству жилых домов, объектов обслуживания, деловых учреждений, производственных предприятий, инженерно-технических и транспортно-коммуникативных инфраструктур

Наименование	Мощность	Адрес	Инвестор	Размер	Площадь	Общая	Стоимость	Сроки
--------------	----------	-------	----------	--------	---------	-------	-----------	-------

е объекта	ть объекта		(застрой щик)	земельного участка (га)	ь застройк и (га)	площадь здания (м ²)	строи- тельства (млн. руб.)	начала и окончани я строи- тельства
Строительство модульной котельной п. Рассвет	10 МВт	п. Рассвет	ООО НПП «БЭЛА» («Тулобл. УКС»)	1020 м ²	1292 м ²	208 м ²	22 000,00	с 2007г.

Таблица 11

**Программа малоэтажного строительства
в рамках приоритетного национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**

Инвестиционны е площадки под ИЖС	Террито рия, га	Население, чел.	Общая жилая площадь, кв.м.	Количество домов (участков)	Стоимость строитель ства, млн.руб.
Рассвет	22,08	291	19872,0	132	466,0
Зайцево	104,83	1384	94347,0	629	2212,4
Шевелевка	181,92	2401	163728,0	1092	3839,4
Темнеево	25,68	339	23112,0	154	542,0
Струково (к расчетному сроку)	157,68	2081	141912,0	946	3327,8
Рассвет 2 (инвестицион. предложение)	6,00	79	5400,0	36	126,63
Зайцево 2 (инвестицион. предложение)	45,00	594	40500,0	270	949,725
Итого:	543,19	7170	488871,0	3259	11464,0

**Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации
на территории Иншинского сельского поселения**

№.№ п/п	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение	Теплоснабжение
1	ЗАО «Гелиопарк Карусель», пос. Скуратово	Строительство гостинично-туристического комплекса	1,95	1,5	- ориентировочный срок реализации проекта -1 год	от существующих сетей ВЛ п. Скуратово	от существующих сетей п. Скуратово	Подключение к сетям п. Скуратово	от существующих сетей газопровода п. Скуратово	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения
2	Земельный участок, расположенный между д. Ратово и д. Верхняя Иншинка	Промышленное строительство	112	12,0	- срок освоения 2010г - срок освоения 2014г - в 3 км западнее г. Тулы - в 300м восточнее проходит автомагистраль «Москва-Крым» восточнее	от ВЛ восточнее участка застройки 1км	требуется строительство источника водоснабжения	Требуется строительство очистных сооружений	от магистрального газопровода 1км восточнее участка	от индивидуальных источников теплоснабжения

№.№ п/п	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение	Теплоснабжение
					участка проходит высоковольтная ЛЭП -1 км восточнее магистраль газопровода -юго-восточнее участка протекает р. Иншинка					
3	Земельный участок, прилегающий к д. Ратово, д. Верхняя Иншинка,	Промышленное строительство	99,12	6,0	- срок освоения 2010г. - срок освоения 2014г. - срок освоения 2017г. - расположен 4 км западнее г. Тулы / от г.	от существующей ЛЭП «Тулэнерго» 35КВ	Водозабор возможен из реки вдоль участка застройки	Требуется строительство очистных сооружений	Подключены к магистральному газопроводу высокого давления в 1 км от площадки	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения

№.№ п/п	Название	Место расположе ния	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характерист ика объекта, дополнитель ные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабж ение	Водоснабже ние	Канализова ние	Газоснабжен ие	Теплоснабже ние
					<p>Москвы – 135км - Северо- восточнее на расстоянии до 200 м от его границы проходит высоковольтн ая ЛЭП - с восточной стороны в 1км проходит магистральны й газопровод - Технологичес кое водоснабжени е возможно из реки Иншинка протекающей рядом с участком - В 1,5км</p>					

№.№ п/п	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение	Теплоснабжение
					расположена автодорожная «развязка» Тула-Калуга-Суворов; в 0,8км проходит автомагистраль Москва-Крым.					
4	Земельный участок, расположенный у с.Зайцево	Жилищное строительство	45	1,3	- срок освоения 2011г. - в 9км юго-западнее Тулы -рельеф – спокойный, перепады незначительны - участок оснащен подъездными путями к автодороге	от существующей ЛЭП 10КВ рядом с участком	от существующих сетей	Требуется строительство очистных сооружений	подключение к существующим сетям газопровода среднего давления на территории с. Зайцево	от индивидуальных источников теплоснабжения

№.№ п/п	Название	Место расположе ния	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характерист ика объекта, дополнитель ные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабж ение	Водоснабже ние	Канализова ние	Газоснабжен ие	Теплоснабже ние
					Тула - Суворов; в 200 – восточнее участка протекает р. Непрейка, - по северной и восточной части участка проходят линии электропереда ч, -с. Зайцево газифицирова но, -имеется центральное водоснабжени е - имеется основная школа, детский сад, амбулатория.					

№.№ п/п	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
						Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение	Теплоснабжение
					В 4км имеется общеобразовательная школа.					
5	Земельный участок, расположенный у п. Рассвет	Жилищное строительство	6	1,0	- срок освоения 2012г.	от существующей ЛЭП 10КВ рядом с участком	от существующих сетей п. Рассвет	подключение к существующим сетям п. Рассвет	подключение к существующим сетям газопровода среднего давления п. Рассвет	от существующих сетей п. Рассвет или строительство индивидуально источника теплоснабжения

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНШИНСКОЕ

Список основных стратегических задач развития муниципального образования
Иншинское:

Промышленность:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых промышленных предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- уменьшение доли экологически грязных производств;
- участие в подготовке квалифицированных кадров и образовательных программах для промышленности.

Сельское хозяйство:

- увеличение объемов производства и видов продукции животноводства, включая ее производство в домашних хозяйствах;
- согласование объемов производства продукции с потребностями внутреннего и региональных рынков;
- улучшение качества продукции;
- обновление техники и технологий;
- создание системы комплексной оценки сельскохозяйственной деятельности, как фактора определяющего размещение объектов сельского хозяйства.

Экологический, оздоровительный и познавательный туризм:

- содействие развитию действующих и создание новых организаций познавательного туризма, преимущественно вблизи археологических памятников и уникальных природных мест;
- содействие созданию инфраструктуры туризма.

Жилищное строительство:

- реализация первоочередной, среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие комплексного и индивидуального жилого строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере туризма, жилищного строительства, социального обслуживания).
- развитие инфраструктуры придорожного обслуживания на автодорогах муниципального образования;
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив.

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;
- содействие развитию и перепрофилированию профессионального образования;
- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, спортивную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- уменьшение оттока наиболее активной части населения;
- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи;
- привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах;
- развитие ремесел.

Инвестиционный блок:

- улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий для инвестирования;
- создание системы гарантий для инвесторов;
- создание предпринимательских партнерств;
- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;
- продвижение информации о зонах перспективного развития муниципального образования;
- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;
- накопление, систематизация и продвижение информации о сельском поселении, об инвестиционных проектах, о туризме, о продукции выпускаемой предприятиями муниципального образования;
- формирование и продвижение имиджа муниципального образования.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;
- внедрение методов стратегического управления в администрации муниципального управления.

Исходя из указанных стратегических задач, необходимо осуществить следующие мероприятия по территориальному планированию:

1. Определить предполагаемое размещение зон перспективного развития в основных отраслях экономической деятельности с учетом предполагаемых сроков их освоения.
2. Определить планируемое размещение населенных мест.
3. Определить планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения в населенных пунктах поселения.
4. Определить планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.
5. Определить планируемое размещение и параметры объектов инженерной инфраструктуры районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.

6.1. Архитектурно-планировочное решение

Территория муниципального образования Иншинское по многим факторам – климатическим, экономическим, транспортным, является одной из наиболее привлекательных территорий для экономического развития и градостроительного

освоения. На территории муниципального образования выявлены территориальные ресурсы («фонды» строительных площадок), которые могут быть эффективно использованы для размещения объектов жилья, производства, объектов инженерной инфраструктуры, развития транспортной сети.

Пространственно-планировочная и функциональная организация рассматриваемой территории строится на основе ее планировочной структуры и функционального зонирования. Оптимизация функционально-планировочной структуры является одной из главных задач архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования Иншинское.

Современная планировочная структура² муниципального образования Иншинское. Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование муниципального образования Иншинское находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой Ленинского района, города Тулы и структурой окружающих его муниципальных образований.

Планировочная структура всей территории муниципального образования Иншинское, ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры и сформирована под влиянием природного и транспортного каркаса территории. Она сложилась благодаря влиянию мощного планировочного центра³ области – Тула и планировочных осей⁴ – водно-планировочным осям⁵ притоков реки Упа и транспортными магистралями, связывающим Тулу:

- в меридиональном направлении – с Москвой, Орлом, Крымом;
- в широтном направлении – с Калугой, Рязанью.

Речная сеть – Упа и его притоки, изрезанность территории сельского поселения речными долинами, оврагами и балками сформировали своеобразную структуру. Именно притоки Упы (Иншинка, Непрейка), с расположившимися вдоль них компактными сельскими населенными пунктами, стали стержнем исторической

² *Планировочная структура* – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон.

³ *Планировочные центры* – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие города, интенсивно развивающиеся новые города, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру района или области.

⁴ *Планировочные оси* – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

⁵ *Водно-планировочные оси* – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

планировочной структуры муниципального образования. В советское время основными планировочными осями стали железные дороги и автомобильные магистрали Москва-Орел-Харьков, Тула-Белев и Тула-Калуга.

Изначально основным планировочным центром территории служили крупные сельскохозяйственные предприятия: птицефабрики «Тульский бройлер» и «Краснобор», однако со временем основной планировочный центр территории муниципального образования несколько сместился и теперь расположен на участке п. Иншинский – п. Рассвет.

В секционных секторах населенных пунктов сосредоточены административные учреждения муниципального образования, торгово-бытовые и социальные объекты. Они в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию больших территорий и развивается в настоящий момент наиболее активно.

Анализ комплексной оценки территории муниципального образования показал, что:

- часть территории расположена в пределах поймы р. Упы, которая периодически подвергается подтоплению. Так, зона подтопления 1% охватывает площадь около 389,12 га. Данную территорию в перспективе предлагается использовать под зону сельскохозяйственного назначения и рекреационную зону;

- на территории муниципального образования вдоль малых рек и ручьев активно развивается овражно-балочная сеть, которая препятствует развитию градостроительного освоения территории в данных направлениях. С целью предотвращения дальнейшего роста данной сети следует предусмотреть такие инженерные мероприятия, как: рекультивация земель (укрепление дёрном нарушенных вскрытых почв, и обустройство прудов противозэрозионного назначения, формирование новых площадей зеленых древесно-кустарниковых насаждений). Градостроительное освоение территории сельского поселения также сдерживается проявлением опасных природных процессов: переработкой берегов притоков р. Упы, водной эрозией, оползнями, карстообразованием;

- на территории муниципального образования размещены земли Министерства обороны. По требованию Градостроительного Кодекса 2004 г. данная территория не подлежит освоению без согласования со стороны Министерства обороны Российской Федерации;

- 127,62 га территории муниципального образования занимают земли, на которых находятся месторождения твердых полезных ископаемых, учтенных Госбалансом. Частично данная территория уже находится под плотно застроенной территорией (индивидуальный тип застройки). Проектом генерального плана предлагается жилая застройка, часть которой попадает в зону месторождений твердых полезных ископаемых. В связи с этим предлагается перенести сроки освоения данной территории на более поздний срок (до 2025 года) и осуществить это предложение только лишь после того как будут разработаны или сняты с учета месторождения твердых полезных ископаемых;

- развитие жилой застройки населенных пунктов местами ограничено размещением промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов с нарушениями действующих нормативных и регламентирующих документов.

Реки, протекающие по территории муниципального образования, в настоящее время утратили свою главенствующую роль в формировании планировочной структуры в связи с развитием других, более мощных транспортных коммуникаций, но в дальнейшем могут получить развитие как рекреационные оси.

Планировочная структура территории муниципального образования требует дальнейшего развития и совершенствования, так как ее развитие определяет градостроительную стратегию формирования муниципального образования. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Недостаточно развит планировочный каркас территории: система планировочных центров и подцентров, планировочные оси и зоны.

В связи с этим, проектные предложения должны быть направлены на решение главной планировочной задачи: совершенствование планировочной организации территории муниципального образования за счет ее сбалансированной пространственной организации, рационального размещения селитебных территорий и производительных сил.

Проектная планировочная структура. В основе предлагаемого проектного решения, лежит идея развития территории муниципального образования за счет развития и укрупнения планировочных подцентров, а также развития транспортно-планировочных осей.

Для успешного формирования планировочной структуры муниципального образования приняты следующие основные положения:

- планировочная структура муниципального образования является составной частью планировочной структуры Ленинского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать поселение по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного планирования муниципального образования;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие территории муниципального образования, являются неравномерное развитие населенных пунктов и отсутствие четкой системы планировочных центров, а также недостаточно развитая транспортная структура.

Проектом предлагается сглаживание этих тенденций за счет развития периферийных территорий муниципального образования на севере и формирования новых транспортных осей, которые послужат импульсами для активного освоения новых территорий на западе и юго-западе. Появление новых градообразующих факторов будет способствовать улучшению планировочной ситуации территории муниципального образования.

Главные положения проектного планировочного каркаса муниципального образования включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей и формирование новых;
- формирование на территории муниципального образования новых зон градостроительной активности;
- развитие системы планировочных центров и подцентров;

- четкое планировочное зонирование территории.

Для более равномерного развития территории муниципального образования, в основу проекта положено формирование устойчивого планировочного каркаса территории, поддержанного соответствующей инфраструктурой, организующей сельское поселение.

Для объединения планировочных зон и создания устойчивой планировочной системы, проектом предлагается следующая планировочная структура:

- перспективное развитие поселения в восточном, северо-восточном и северных направлениях. На свободной территории запроектированы районы селитебного и производственного освоения. Дальнейшее развитие должны получить различные формы жилищного строительства: комплексная малоэтажная жилая застройка (основная доля), индивидуальная жилая застройка, секционная и блокированная жилая застройка. Предполагается сохранить роль существующих дачных и садоводческих некоммерческих товариществ;

- в связи с новыми условиями развития муниципального образования некоторые положения системы расселения должны измениться. На смену агропромышленной специализации определяющего развитие системы расселения сельского поселения придет специализация в качестве многофункциональной пригородной зоны крупного областного центра. Это предусматривает создание ряда территорий комплексной жилой застройки с развитой инфраструктурой, а также пригородных производственных территорий. Развитие системы расселения муниципального образования Иншинское Ленинского района на расчетный срок предполагается в рамках существующих 65 населенных пунктов. Административный центр поселения должен стать центром систем расселения.

- в неперспективных населенных пунктах капитальное строительство вестись не должно, но в них могут быть выполнены отдельные виды благоустройства: водоснабжение, улучшение покрытия дорог, текущий ремонт зданий и др.

- для сбалансированного развития территории муниципального образования проектом предусматривается формирование дополнительных местных планировочных центров (см. Основной чертеж генерального плана территории муниципального образования Иншинское), которые с достаточной равномерностью расположатся на территории муниципального образования, что создаст условия для

эффективного функционирования его экономики и четкой пространственной организации;

- в качестве основных планировочных осей будут выступать автомобильные дороги: федеральные дороги Москва-Крым М2; Тула-Калуга Р-132, автомобильная дорога регионального значения Тула-Белев;

- предусматривается проведения ряда мероприятий по уменьшению вредного влияния производственных объектов на жилую застройку.

6.2. Развитие жилой зоны

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса муниципального образования Иншинское:

- средний показатель жилищной обеспеченности – 20,2 м²/чел;
- низкий уровень инженерного обеспечения ряда поселений;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах (экспертная оценка);
- часть территорий попадает на не пригодные для застройки территории (Приложение 3).

Основной целью жилищной политики муниципального образования Иншинское Ленинского района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

С учетом различных целевых программ федерального и регионального уровня по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации Генеральным планом муниципального образования Иншинское предлагается решение следующих задач:

- строительство нового жилья общей площади для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом к 2015 году – 23,6 м²/чел; к 2025 году – 28,6 м²/чел;

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда во всех населенных пунктах сельского поселения;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения, в т.ч. и домов барачного типа, внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Расчеты прогнозной жилой обеспеченности был осуществлен на основании целевых показателей жилищного строительства в Тульской области и в муниципальном образовании Ленинский район, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Предлагается сохранить сложившееся соотношение усадебной и секционной застройкой, при этом осуществлять секционную застройку в сформировавшихся кварталах среднеэтажной застройки. В пользу такого градостроительного решения говорит проведенный анализ существующей секционной застройки, возможность экономии капитальных средств за счет минимальных затрат на проведение инженерно-коммунальных сетей и объектов. При этом рекомендуется провести закрепление придомовых территорий за секционными домами в соответствии с ранее выполненными проектами застройки и сформировать к расчетному сроку

полноценные кварталы секционной застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Внутри кварталов секционной застройки предлагается разместить объекты соц-культ-быта (детский сад, школа).

Анализ градостроительной ситуации рассматриваемых секционных площадок свидетельствует о наличии резервов территории для предлагаемого градостроительного решения.

Также материалы АФС показывают, что на территории муниципального образования сложилась застройка, которая расположена за пределами границ населенных пунктов. На расчетный период до 2025 года следует рассмотреть вопрос о включения данной застройки в состав новых, предлагаемых генеральным планом, границ населенных пунктов с обязательным проведением работ по инженерному и санитарному благоустройству жилых районов. Этот вариант градостроительного решения позволит решить вопрос обеспечения потребности муниципального образования в усадебной застройке.

С учетом этого, а также площадей ограничений и обременений для жилого строительства, расположенных в пределах жилой зоны (см. «Карта (схема) ограничений использования территорий») предлагается до 2015 г в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», участки, предлагаемые для жилого строительства (табл. 11). включить в состав границ населенных пунктов, утверждаемых настоящим документом. На расчетный период до 2025 г. для достижения нормативной площади селитебной зоны Иншинского сельского поселения проектом рекомендуется зарезервировать земли вокруг населенных пунктов (табл. 13).

Таблица 13

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
Иншинское	п. Иншинский	100,5
	д. Беликово	239,52
	д. Большие Кузьменки	5,11
	д. Верхнее Елькино	132,14
	д. Верхняя Иншинка	71,01
	д. Горюшино	7,27
	д. Дементеево	2,23
	д. Долгое	29,67

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
	с. Зайцево	123,13
	д. Кожино	60,57
	д. Кураково	78,63
	п. Лесной	0,74
	д. Малое Хлыново	7,73
	д. Маршалинки	52,06
	д. Мыза	29,72
	д. Нижняя Китаевка	209,64
	п. Новая Мыза	29,59
	п. Новый	23,38
	п. Петровский	273,25
	д. Прудное	210,21
	д. Раздолки	3,5
	п. Рассвет	67,62
	п. Рассвет (Ударник)	89,03
	д. Ратово	46,88
	д. Рвы	12,76
	д. Сергеево	0,5
	д. Струково	161,61
	д. Татьево	1,12
	д. Темненево	98,88
	д. Труново	2,73
	д. Труфаново	4,16
	д. Харино	131,74
	д. Хопилово	34,56
	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	0,97
	д. Шевелевка	230,34
	п. Южный	37,25
	д. Юрьево	75,18
	Итого	2684,93

Развитие зон коттеджного строительства предлагается на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов). При этом предусмотрена возможность организации транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Указанные в табл. 11, участки рекомендованы специалистами органов управления муниципального образования Ленинский район. Они будут обеспечены необходимой градостроительной документацией, в том числе проектами планировки

и застройки в полном объеме, с предоставлением имущественных прав на недвижимость застройщикам.

Предлагаемые под коттеджную застройку участки предполагается использовать в качестве «второго» жилья для жителей областного и районного центров (наличное население), а также для постоянного населения в связи с:

- исполнением жилищных сертификатов для увольняемых военнослужащих,
- выполнением программ переселения с районов Крайнего севера, в т.ч. по программам крупных хозяйствующих субъектов, таких как ОАО «Газпром», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «АЛРОСА» и др.,

- выполнением федеральных целевых программ «Переселение соотечественников из стран Ближнего и дальнего Зарубежья»; «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и др;

- исполнением закона Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» (принят Постановлением Тульской областной Думы № 35/1456 от 14 июля 2006 года). Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства) на улучшение своих социально-бытовых условий, путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные коммуникации). Программа предусматривает строительство в населенных пунктах жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов, для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

- выполнением Закона Тульской области «Об Областной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы». Среди основных задач данной программы являются: улучшение жилищных

условий граждан, проживающих на селе и нуждающихся в улучшении жилищных условий; обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там; повышение уровня газификации сельских населенных пунктов; повышение уровня обеспечения сельских населенных пунктов качественной питьевой водой;

- на коммерческой основе.

Жилая застройка должна быть не только удобной, сомасштабной им и выразительной по облику, отвечающему архитектурной специфике конкретного места, но и особо экономичной, нересурсоемкой, без чего она немыслима в поселениях, испытывающих наибольшие финансовые и материально-технические трудности.

Уточнение той или иной этажности рекомендуемых зданий, выбор квартир, их планировки и внешнего облика осуществляются исходя из градостроительной специфики поселения, демографии и финансовых возможностей и находятся исключительно в компетенции архитектурных органов местных администраций. Они рассматривают и утверждают проекты жилых домов предприятиям, организациям, кооперативам и индивидуальным застройщикам. Статус типового проекта не должен при этом являться гарантией обязательного применения и возведения по нему того или иного здания.

Архитектурный облик застройки и всех видов жилых домов должен по возможности отражать место строительства и увязываться с его историей и функциональным профилем деятельности, сохранившимися в городе формами и приемами прежнего зодчества, его старыми и новыми трудовыми и культурными традициями.

Конкретная типология и проектирование рационального массового жилища для муниципального образования должны определяться и вестись строго индивидуально, рассматриваться и утверждаться местной администрацией, владеющими всем комплексом необходимых для этого вопросов.

Для семей, проживающих в секционных домах, предусматриваются размещение садоводческих и огородных участков, а также строительство отдельных блокированных хозяйственных построек на обособленной территории.

В настоящее время освоение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства наиболее предпочтительно осуществлять комплексно - совместно со вводом в действие инженерных коммуникаций, объектов социально-культурного назначения, благоустройства и озеленения территории, создания особой среды проживания, удовлетворяющей потребностям платежеспособных застройщиков.

Привлекательность комплексной застройки предлагаемых участков возрастает в связи с тем, что индивидуальные дома будут обеспечены капитальными гаражами, что становится важным фактором при растущей автомобилизации населения (до 250-300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей к расчетному сроку), при этом участки обладают хорошей транспортно-временной доступностью, и будут обеспечены современной дорожной инфраструктурой.

Кроме того, генеральный план предусматривает реконструкцию территорий со сносом ветхого жилья.

Развитие новых зон жилищного строительства влияет на изменение границ населенных мест. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую». **Поэтому настоящим проектом Генерального плана на момент утверждения последнего отображаются новые границы населенных пунктов (производится включение вышеуказанных земельных участков в границы предлагаемых населенных пунктов). Отображение новых границ населенных пунктов (включение земельных участков в границы населенных пунктов) производится в границах, указанных на проекте Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район как проектных границ населенных пунктов.**

Перевод вышеуказанных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений повысит налогооблагаемую базу муниципального района за счет собираемых земельного налога и налога на недвижимость, что создаст финансовые условия для выполнения ряда социальных программ.

Привлечение на территорию поселения платежеспособных застройщиков как наиболее активной части общества даст новый импульс развитию сельского поселения.

Для решения вопросов территориальной планировки в сфере жилищного строительства на расчетный период до 2015 года необходимо:

- произвести перевод земель, указанных в табл. 4, в категорию земель населенных пунктов с определением их градостроительного зонирования;
- развитие индустрии малоэтажного жилищного строительства;
- плановое расширение наиболее привлекательных поселков малоэтажными домами;
- сокращение доли ветхого жилья за счет проведения капитальных ремонтов жилого фонда и строительства нового социального жилья;
- на землях населенных пунктов произвести резервирование земель на развитие объектов социально-культурного назначения.

Баланс земель по сельскому поселению Иншинское по существующему положению и на расчетный срок Генерального плана представлен в Приложении 2 - 8.

Прудненско-Китаевская промышленная зона

Новая черта деревни Прудное, расположенной в Иншинском муниципальном образовании, установлена летом 2005 года. Законом Тульской областной Думы. К старому населённому пункту д.Прудное были присоединены 80 га. прилегающей территории - земли сельскохозяйственного назначения из земель запаса. При этом была разработана необходимая для принятия закона градостроительная документация. Данный населенный пункт расположен в 3км. от границы с областным центром, что делает эту территорию чрезвычайно привлекательной для инвесторов. Сегодня есть предпосылки для того, чтобы здесь возникла крупнейшая в Тульской области зона оптово-розничной торговли. Первые примеры строительства современных торговых центров уже есть. С декабря 2005г. Начал работать магазин «торговой площадью «МЕТРО КЭШ энд КЕРИ» торговой площадью 10500 м² В июле 2006 года ООО «Стройдепо» была выкуплена площадка размером 4 га. И уже сейчас завершается строительство крупного центра по торговле строительными материалами. Имеется большое количество новых предложений. В этом районе так же целесообразно размещение объектов развлекательного бизнеса, чистого в экологическом отношении наукоёмкого производства.

6.3. Развитие общественно-деловой зоны

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест в сферах обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрации и в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории населенного пункта.

Для муниципального образования Иншинское предлагается 2 -х уровневая структура обслуживания: 1 уровень – административного центра поселения; 2 уровень – местный.

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г. Номенклатура и емкости учреждений повседневного и, частично, периодического спроса определены в соответствии с приложением «Б» СП 30-102-99 «Перечень и ориентировочные расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях», основные объемы по объектам периодического спроса определены в соответствии со СНиП 2.01.07-89* и «Социальным нормативам и нормам».

По представленной в таблице 15 нормативной базе определяем расчетные объемы строительства учреждений культурно-бытового обслуживания для

населенных пунктов муниципального образования Иншинское. В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики области, района и муниципального образования;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Расчет потребной мощности объектов представлен в таблицах 15 и 16.

С учетом произведенного анализа проектом Генерального плана рекомендуются мероприятия по формированию в Иншинском сельском поселении общей системы многопрофильных центров и специализированных учреждений обслуживания населения, дальнейшее развитие общественных функций на территориях, образующих центральную часть п. Иншинский, п. Рассвет, п. Зайцево. Наряду с развитием общественно-деловых зон вышеназванных поселков, предполагается дальнейшее развитие предприятий торговли и потребкооперации в других крупных населенных пунктах Иншинского сельского поселения на коммерческой основе. Кроме того, на территории Иншинского сельского поселения возле развязки на магистрали М2 расположена Тульская областная психиатрическая больница № 2 а также Дом инвалидов в п. Прудное (объекты региональной собственности площадью 21,7 га и 2,0 га соответственно), обслуживающие пациентов всей области.

Таблица 15

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на существующее положение

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел. по СНиП для		Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исх. год	Обеспеченность
		обслуживание поселения	межселенного обл.			
ДОУ	место	34		338	440	130,4
Общеобр. школы	место	112		1117	1370	122,7
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников		116	122	105,6
Клубы, ДК	место	50		500	480	96,0
Кинотеатр	место	35		350	480	137,1
Библиотеки	тыс. томов	4,5	0,5	45	37,57	83,5
Спортзалы	кв.м. пола	60		600	0	0,0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	25		250	0	0,0
Больницы	койка	13,9	6,1	139	0	0,0
Поликлиники	посещ./см.	23	10,9	230	150	65,2
Аптеки	объект	0,1		1	1	100,0
Станции СМП	автомобиль	0,1	0,2	1	0	0,0
Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	4		216	0	0,0
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.пл. на 1 реб	0,3		16	0	0,0
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.пл.	280		2801	1493,3	53,3
в т.ч. продовольст.	кв.м.торг.пл.	100		1000	1170	116,9
промтоварные	кв.м.торг.пл.	180		1800	323,3	18,0
Рынки	кв.м.торг.пл.	40		400	0	0,0
Предприятия общепита	место	40		400	232	58,0
Предпр. быт. обслуж.	раб. место	9		90	15	16,7
Химчистки	кг в смену	11,4	3,5	114	0	0,0

Прачечные	кг в смену	120		1200	0	0,0
Бани	место	5		50	20	40,0
Отделения связи	объект	согласно расчетам		1	4	400,0
Отделения банков	операционная касса	1 на 10-30 тыс.чел.		1	0	0,0
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 место(окно) на 2-3 тыс.чел.		5	1	20,0
Районные(городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.		2	0	0,0
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.		4	0	0,0
Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.		2	0	0,0
Жилищно- эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон с нас. до 20 тыс. чел.		2	2	100,0
Гостиницы	место	6		60	0	0,0
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на 10 тыс чел.		1	1	100,0
Кладбища	га	0,24		2	3,4	141,6
Пункт приема втор.сырья	объект	1 на 20 тыс.нас.		2	0	50
Обществ. туалеты	кол-во приборов	1		10	0	0,0

Примечание: Тульский областной психоневрологический диспансер в деревне Прудное обслуживает пациентов г.Тула (интернат для престарелых и инвалидов , койко мест 116, фактически 94 чел.

Таблица 16.
Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания по этапам Генерального плана

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для поселения				Всего		Существующее сохраняемое		Новое строительство		Примечание
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расчетный срок	
			1 очередь	Расч. срок									
ДОУ	место	440	35	35	354	341	354	341	440	440	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Общеобр. школы	место	1 370	117	116	1 169	1 127	1 169	1 127	1 370	1 370	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Внешкольные учреждения	место	122	10	10	117	113	117	113	122	122	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	
Клубы, ДК	место	480	50	50	501	488	501	488	480	480	21	8	На 1-ю очередь использовать ДК по назначению в п.Рассвет
Кинотеатр	место	480	35	35	351	341	351	341	480	480	-129	-139	На 1-ю очередь использовать ДК по назначению в п.Рассвет
Библиотеки	тыс. томов	38	4,5	4,5	45	44	45	44	38	38	8	6	На 1-ю очередь использовать ДК по назначению в п.Рассвет

Спортзалы	кв.м. пола	0	60	60	601	585	601	585	0	0	601	585	В п.Рассвет в стоставе спортивнго комплекса на 1 очередь
Бассейны	кв.м. зерк. в.	0	25	25	250	244	250	244	0	0	250	244	В п.Рассвет в стоставе спортивнго комплекса на расчетный срок
Больницы	койка	0	13,9	13,9	676	380	676	380	0	0	676	380	В п.Рассвет на 1 очередь
Поликлиники	посещ./см.	150	23	23	230	224	230	224	150	150	80	74	В п.Расвет на 1 очередь
Аптеки	объект	1	0,1	0,1	1	1	1	1	1	1	0	0	В п.Расвет на 1 очередь
Станции СМП	автомо биль	0	0,1	0,1	1	1	1	1	0	0	1	1	В п.Расвет на 1 очередь
Дет. молочн. кухни	порц./с ут. на 1	0	4	4	40	39	40	39	0	0	40	39	

Раздат. пункты ДМК	реб кв.м.об щ.пл. на 1 реб	0	0,3	0,3	3	3	3	3	0	0	3	3	В составе поликлиники в п.Рассвет на 1 очередь
Магазины (соц. необх.)	кв.м.то рг.пл.	1 493	280	280	2 805	2 731	2 805	2 731	1 493	1 493	1 312	1 238	Торговый комплекс "Метро" на 1-ю очередь, Магазин в д.Кураково на расчетный срок
в т.ч. продовольственные	кв.м. торг. пл.	1 170	100	100	1 002	975	1 002	975	1 170	1 170	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется	Торговый комплекс "Метро" на 1-ю очередь, Магазин в д.Кураково на расчетный срок
пром товарные	кв.м. торг. пл.	323	180	180	1 803	1 756	1 803	1 756	323	323	1 480	1 432	Торговый комплекс "Метро" на 1-ю очередь, магазин в д.Кураково на расчетный срок
Рынки	кв.м.то	0	40	40	401	390	401	390	0	0	401	390	В

	рг.пл.													п.Иншинский на 1 очередь
Предприятия общепита	место	232	40	40	401	390	401	390	232	232	169	158		
Предпр. быт. обслуж.	раб. место	15	9	9	90	88	90	88	15	15	75	73		
Химчистки	кг в смену	0	11,4	11,4	114	111	114	111	0	0	114	111		
Прачечные	кг в смену	0	120	120	1 202	1 170	1 202	1 170	0	0	1 202	1 170		В составе банн- прачечного комбината на 1 очередь в п.Рассвет
Бани	место	20	5	5	50	49	50	49	20	20	30	29		В.п.Расчет на расчетный срок
Отделения связи	объект	4	0,1	0,1	1	1	1	1	4	4	Увеличени е не требуется	Увеличение не требуется		
Отделения банков	операц ионная касса	0	0,1	0,1	1	1	1	1	0	0	1	1		
Отделения и филиалы сберегательн ого банка	операц ионное место	1	0,4	0,4	4	4	4	4	1	1	3	3		
Жилищно- эксплуатацио нные организации	объект	2	0,05	0,05	1	0	1	0	2	2	Увеличени е не требуется	Увеличение не требуется		
Гостиницы	место	0	6	6	60	59	60	59	0	0	60	59		Гостиничный комплекс "Карусель" и

														в п.Иншинский на 1-ую очередь
Бюро похоронного обслуживани я	объект	1	0,1	0,1	1	1	1	1	1	1	1	Увеличени е не требуется	Увеличение не требуется	
Кладбища	га	3,40	0,24	0,24	2	2	2	2	3	3	Увеличени е не требуется	Увеличение не требуется		
Пункт приема втор.сырья	объект	0	0,05	0,05	0,5	0,5	1	0	0	0	1	0	В составе промплоща дки на 1 очередь	
Общественн ые туалеты	кол-во приборов	0	1	1	5	5	5	5	0	0	5	5	В составе торговых комплексо в	

В связи с продолжающейся градостроительной экспансией на территории Иншинского сельского поселения, непосредственно примыкающие к г.Тула, предлагается создание современной многофункциональной общественно-деловой зоны городского типа в п. Петровский и в п. Прудное, увязав их создание по времени со сроками селитебного освоения вышеназванных участков (предположительно на 1 очередь генерального плана).

В связи с пролагаемым развитием сети коттеджных поселков вдоль р.Непрейка, предлагается создание общественно-деловой зоны сельского типа в составе школы, детского дошкольного учреждения, предприятий торговли и т.п. Здесь предусматривается размещение и развитие комплекса учреждений обслуживания повседневного и периодического спроса с целью их максимального приближения к жилью и обеспечения радиусов доступности, предусмотренных нормами. Строительство этих объектов – дошкольных и образовательных учреждений, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др. - может осуществляться за счет различных источников, которые должны определить муниципальные органы управления.

В связи с предполагаемым сокращением численности населения в остальных населенных пунктах Иншинского сельского поселения по сравнению с современным состоянием, строительство новых учреждений обслуживания маловероятны.

Необходимо осуществить модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания - уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, предоставления информационных услуг, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения не только учащейся молодежи, но и других категорий и возрастов и т.д.

В сводной таблице расчета объектов соцкультбыта № 16 приведены характеристики и предлагаемые мероприятия по решению вопросов обслуживания населения Иншинского сельского поселения на 1 очередь и на расчетный срок Генерального плана.

Развитие социальной сферы Иншинского сельского поселения предполагает бюджетное обеспечение постоянного населения утвержденным набором социально-значимых услуг (см. таблицы прогнозной обеспеченности объектами соцкультбыта на период Генерального плана), обеспечение территорий нового малоэтажного (коттеджного) строительства набором услуг соцкультбыта предлагается осуществлять на долевом принципе.

Мероприятиями Генерального плана на 1 очередь (2015 год) предлагаются следующие мероприятия для постоянного населения поселения:

- **общеобразовательные учреждения.** Проектная мощность общеобразовательных учреждений составляет 1370 ученических мест. Фактически число обучающихся детей на 01.01.2008г. составило 539 человек, т.е. обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях составила 254,2%. При этом уменьшение фактически обучающихся детей за последний год составило 25 человек, или 4,6%. В соответствии с представленными данными по численности населения школьного возраста и выполненными расчетами, обеспеченность местами в школах превышает нормативную потребность на 22,7% (см. расчетную таблицу по соцкультбыту). Это свидетельствует о том, что необходимости расширения общеобразовательных школ на территории Иншинского сельского поселения нет, поселение полностью обеспечено мощностями общеобразовательных школ на сегодняшний день, а также на 1 очередь (2015г.) и расчетный срок генерального плана развития (2025 год). Все учащиеся обучаются в 1 смену.

Дальнейшее развитие системы общего образования, будет сопровождаться дальнейшим уменьшением наполняемости классов и нагрузки на одного преподавателя. Следует ожидать развитие системы дистанционного обучения. Предлагается уделить внимание развитию системы профессиональной подготовки параллельно со средним образованием, в первую очередь на основном градообразующем предприятии Иншинского сельского поселения – птицефабрике в поселке Рассвет.

Требуется продолжить работы по укреплению материальной базы образовательных учреждений, проведена реконструкции и капитального ремонта школ и других образовательных учреждений. Мероприятиями генерального плана

рекомендуется сохранить малокомплектную школу в д.Зайцево и провести ее реконструкцию в связи с износом;

- **дошкольные учреждения.** В настоящее время имеющегося количества мест в детских дошкольных учреждениях для населения достаточно для обеспечения нормативных потребностей населения Иншинского сельского поселения (130,4% от норматива). Фактически количество посещающих детские дошкольные учреждения на 01.01.2008г. составляет 323 ребенка, т.е. обеспеченность составляет 136,2%. Таким образом, необходимости увеличения мощностей детских дошкольных образовательных учреждений в Иншинском сельском поселении нет. Вместе с тем, в связи с начавшейся реализацией Демографической программы России и Тульской области генеральным планом Иншинского сельского поселения рекомендуется сохранить имеющиеся мощности детских дошкольных учреждений, а временно свободные мощности детских образовательных учреждений использовать под деятельность, совместимую с работой ДОУ. Следует также рассмотреть возможность использовать свободные мощности ДОУ для детей новых жилых микрорайонов г.Тулы;

- **учреждения здравоохранения.** Расчеты потребности в учреждениях здравоохранения Иншинском сельском поселении представлены в общей таблице соцкультбыта на существующее положение, первую очередь и расчетный срок генерального плана. Из материалов сводной таблицы соцкультбыта видно, что население Иншинского сельского поселения (с учетом межселенных функций медицинского обслуживания) в достаточной мере обеспечено мощностями больниц и поликлиник.

При этом Программой социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район на период 2008-2012г.г., разработанной администрацией Ленинского района и ООО «Институт консалтинга» рекомендовано преобразовать фельдшерско-амбулаторного пункта в п.Иншинский в участковую больницу, а также организовать фельдшерско-амбулаторный пункт в п.Петровский в целях обеспечения шаговой доступности пациентов. Вместе с тем, материалы генерального плана и прогноз территориального развития свидетельствуют в пользу открытия участковой больницы в п.Рассвет.

Таблица 17

Предложения по развитию системы муниципального здравоохранения
в Иншинском сельском поселении на 1 очередь Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Виды работ	Наличие ПСД и заключение экспертизы	Сметная стоимость
	Учреждения здравоохранения			
5.0	МУЗ «Амбулатория п. Рассвет»			
5.1	Строительство ФАПа в п.Петровский	Строительство		3000,0
	Гараж для санитарного транспорта	Строительство		400,0
5.2	Реконструкция амбулатории (внутренние помещения)	Реконструкция		3000,0
	Реконструкция помещения под подстанцию скорой помощи п. Рассвет	Реконструкция		1500,0
	Благоустройство территории	Реконструкция		200,0
5.3	Приобретения			
	Рентгеновский диагностический аппарат на 3 рабочих места п. Рассвет			3000,0
	Компьютеры и оргтехника – 6 комплекта по 30,0т.р.			180,0
	Приобретение двух автомобилей УАЗ для скорой помощи по 450,0			900,0
	Оборудование 2 кабинетов врача общей практики (Зайцево и Кураково)			400,0
	Физиотерапевтическое оборудование			200,0
	Передвижной ФАП			3000,0

- **учреждения культуры и спорта.** Расчет необходимой потребности в культурных, спортивных и зрелищных учреждениях представлен в сводной таблице соцкультбыта. Из показателей таблицы можно сделать вывод, что увеличение мощностей клубов и кинотеатров, увеличение фондов библиотек не требуется на весь период генерального плана. Вместе с тем, предлагается оснастить все библиотеки

компьютерной связью (сетью Интернет или библиотечной сетью, возможно открыть интернет-кафе при библиотеках).

Мероприятиями генерального плана предлагается дальнейшее развитие и благоустройство спортивных ядер в п.Иншинское, п.Рассвет, д.Зайцево. В связи с планируемым комплексным освоением территории к западу от р.Непрейка под жилищное строительство, предлагается также рассмотреть вопрос резервирования территории для занятия экстремальными видами зимнего спорта в районе д.Теменево.

Генеральным планом предлагается, при соответствующем учете интересов хозяйствующих субъектов на территории этого водного объекта федеральной собственности в связи с планируемым строительством коттеджных поселков, организовать 2 зоны отдыха на воде, а также организовать предоставление платных услуг любительского рыбного лова;

- **предприятия торговли и общественного питания.** Торговля и общественное питание в последние годы – одна из самых динамично развивающихся сфер экономики, в т.ч. и в Иншинском сельском поселении. Общая торговая площадь в Иншинском сельском поселении составляет почти 1,5 тыс. кв.метров, в том числе промтоварных 323,3 кв.м. Анализ существующих площадей торговых учреждений в Иншинском сельском поселении свидетельствует о том, что потребности постоянного населения поселения удовлетворены только на 53,3% от норматива, в том числе по промтоварным магазинам на 116,9%, по промтоварным на 18,0%. Официально учтенных рыночных площадей в поселении нет (при нормативе 400 кв.м.). Это говорит в пользу строительства промтоварных магазинов и открытого рынка в п.Иншинский и п.Рассвет. На территории поселения также создается крупная торговая зона в п.Прудное, а также действует оптовый магазин «Метро».

Постоянное население поселения обеспечено предприятиями общественного питания на 232 посадочных места, или на 58,0% от норматива.

При освоении инвестиционных площадок на 1 очередь генерального плана под малоэтажное (коттеджное) строительство по предварительным расчетам понадобится на непостоянное население дополнительно свыше 2,5 тыс.кв.м. торговой площади и свыше 200 посадочных мест предприятий общественного питания. Предприятия торговли и общественного питания предлагается разместить в составе крупных

торговых центров, а также рядом или в составе инвестиционных территорий под малоэтажное строительство по мере освоения площадок;

- **предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания.** Услуги бытового и жилищно-коммунального обслуживания Иншинского сельского поселения представлены в сводной табл. 16. Предприятия традиционной сферы бытового обслуживания в условиях осуществляемого в последние годы курса на самофинансирование, практически полностью свернули свою работу. Малый бизнес в сфере бытовых услуг еще недостаточно получил развитие и представлен в основном услугами парикмахерских, фотографии и ремонта обуви. Следует стимулировать местными нормативными актами развитие на условиях самофинансирования традиционных и современных видов услуг населению в торговых центрах и на предприятиях города.

В соответствии с нормативной потребностью Иншинского сельского поселения необходимо к расчетному сроку предусмотреть открытие:

- бани в пос.Рассвет и прачечной мощностью до 1,2 т белья в смену к расчетному сроку (зарубежный опыт показывает, что данный вид услуг будет востребован при возрастающем уровне жизни населения и на расчетный срок генерального плана целесообразно размещение небольших современных автоматизированных прачечных в п.Рассвет и п.Иншинский, возможно совмещенных с баней или как отдельное помещение для стиральных автоматов), а также с учетом потребности в этих услугах учреждений образования, здравоохранения, социальной и бюджетной сферы поселения;

- химчистки одежды к расчетному сроку мощностью до 140 кг в смену в п.Рассвет, а также пунктов приемки в центральной части п.Иншинский в составе торгово-деловой зоны;

- общественных туалетов всего на 6 приборов в составе торговых комплексов;

- открытие пунктов приема вторичного сырья в промышленной зоне и торговых зонах;

- открытие на коммерческой основе пунктов по оказанию различных видов платных услуг населению в составе обозначенных выше торговых зон.

- восстановление в соответствии с законодательством оказания различных бытовых услуг населению, в том числе в помещениях, которые были первоначально для этого предназначены.

6.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны

Формирование основных промышленно-складских зон поселения происходило в 60-70 годы XX века. Концепция их дальнейшего развития была утверждена материалами Генерального плана города поселка Рассвет», разработанного Тульским филиалом проектного института «Росгипросельхозстрой» в 1970 году и Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки поселка Иншинский, разработанного Институтом «Тулаагропромпроект» в 1988г.

Мероприятиями Генерального плана здесь предполагалась концентрация агропромышленных объектов в формирующейся агропромышленной зоне к северу от п.Рассвет а также производственных зон автодорожной специализации в пос. Иншинский.

Развитие селитебных зон предлагалось за пределами установленной нормативами санитарно-защитной зоны. Особенности развития в 1990-е годы XX века, коренные изменения в деятельности хозяйствующих субъектов недостаточно сочетались с ранее одобренной концепцией развития селитебных территорий, способствовали тому, что промышленно-складская зона, условно обозначаемая сейчас как «территория бывшего колесного завода», не только в значительной мере изменила свою производственную специализацию, но здесь начато размещение несвойственных производств (нефтепереработка, производство стройматериалов). В зону их действия попадают селитебные территории.

Значительные территории города, которые можно было бы использовать под жилищную застройку, в условиях взрыва автомобилизации населения были отведены под гаражные общества. Современный опыт развития городов свидетельствует в пользу строительства многоуровневых автопарковок. Их строительство может стимулироваться через дифференцированные ставки налогообложения и различные схемы кредитования.

Развитие промышленности целесообразно осуществлять на основе реализации системы программных мероприятий, которые включают совокупность институциональных, правовых и конкретных инвестиционных проектов портфеля муниципального образования.

Институционально- правовые преобразования включают:

- административную поддержку социально значимых с позиции занятости населения и развития территории предприятий;
- содействие местной власти бюджетообразующим предприятиям в получении кредитов и инвестиций для технического перевооружения производства;
- правовое обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом для вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов муниципальной собственности и земельных участков.;
- создание интегрированных бизнес- структур, включающих производителей сырья, переработчиков и оптовиков с целью сокращения непроизводительных издержек и обеспечения конкурентоспособности производимых товаров;
- создание условий для организации эффективных организационно- правовых форм взаимодействия крупного . среднего и малого бизнеса на территории района;
- развитие социального партнёрства между муниципалитетом и бизнесом для решения социальных задач.

При разработке Программы был разработан инвестиционный портфель промышленных предприятий Ленинского района, который по состоянию на 01.03.2008 г. включает:

- А) Инвестиционные программы ;
- Б) Инвестиционные предложения.

Реализация инвестиционных проектов предполагает продолжение диверсификации муниципальной экономики, ориентированной на расширение номенклатуры и увеличение объёмов производства на действующих предприятиях, а так же на открытие новых производств.

В настоящее время производственные территории занимают 45,55 га, или 0,18% от общей территории Иншинского сельского поселения.

Проектом генерального плана муниципального образования Иншинское Ленинского района предлагаются к развитию территории, предназначенные для

размещения зон перспективного развития новых мест приложения труда вне населенных пунктов. При этом определена очередность ввода данных территорий: первоочередные объекты (с установлением конкретного вида экономической деятельности); к расчетному сроку (с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности (см. Основной чертеж).

Производственную зону в сельском поселении Иншинское предлагается развивать на:

- существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов;
- новых площадках, которые предлагаются в рамках инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Местоположение площадок предназначенных для размещения производств, были установлены с учетом Общей стратегии экономического развития муниципального образования Иншинское и соответствующих предложений органов местного самоуправления.

Производственные территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития (новые площадки, с установлением конкретного вида деятельности).

Стратегия развития территории муниципального образования предусматривает создание ряда предприятий машиностроительного, горнодобывающего, строительного и перерабатывающего профиля, которые в основном представлены в виде инвестиционных проектов и в настоящее время либо уже реализованы, либо находятся в стадии реализации и расширения действующего производства.

Администрацией Ленинского района в целях привлечения инвестиций в экономику предлагается зарезервировать территории под дополнительные производственные площадки на 1 очередь Генерального плана: у д. Ратово 211,12 га. У д.Струково 16,65 га земли входит в черту населенного пункта с разрешенным видом использования под промышленную деятельность предприятий V класса опасности.

Инвестиционные проекты (включая архитектурно-строительную проектную документацию) по строительству предприятий имеются у разработчиков.

Предусматривается привязка технологии к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории.

Зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности вне населенных пунктов.

Администрацией Ленинского района в целях привлечения инвестиций в экономику предлагается зарезервировать территории под дополнительные производственные площадки у д. Прудное 42 га, у д. Струково 56,35 га и д. Кураково 170,3 га. К расчетному сроку генерального плана производственные территории будут занимать 1154,62 га или 4,5% от общей территории сельского поселения.

Таким образом, основная часть предлагаемых производственных площадок примыкает к городу Тула или расположена вдоль трассы Тула – Щекино, и только 17% предлагаемых к резервированию территорий расположено в районе д. Кураково.

Цель создания данных площадок:

- 1) повышение уровня жизни населения;
- 2) развития экономики муниципального образования;
- 3) увеличение пополняемости муниципального бюджета;
- 4) создание новых рабочих мест
- 5) развитие инфраструктуры муниципального района;
- 6) вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых земель, природных ресурсов и имущественных комплексов;
- 7) создание новых современных конкурентоспособных производств.

Основные предложения по использованию данных участков см в п. 5.

В состав резервируемых земель под промышленное развитие включены промышленные предприятия с комплексом коммунально-складских и инженерных объектов и с учетом санитарно-защитных зон для каждого производственного объекта, а также тех предприятий, которые предлагаются Генеральным планом г.Тулы для выноса с территории города (35%); сельскохозяйственные предприятия с комплексом коммунально-складских, машиностроительных и инженерных объектов и с учетом санитарно-защитных зон для каждого производственного объекта (15%); объекты коммунально-складской зоны с учетом санитарно-защитных зон (20%); территория для развития объектов внутренней инженерной инфраструктуры (20%);

территория для развития подъездных путей по обслуживанию производственных территорий (10%).

Размещение промышленных зон (районов) было произведено с учетом обеспечения рациональной взаимосвязи с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

К расчетному сроку схемой функционального зонирования предлагается сохранить имущественно-правовую и градостроительную возможность использования под производственные и коммунально-складские территории дополнительно 200 га земель сельскохозяйственного за пределами населенного пункта. Эти этих территориях в случае необходимости можно разместить производственные предприятия.

Сельское хозяйство. Развитие сельскохозяйственного производства целесообразно на основе поддержки прогрессивных конкурентоспособных инвестиционных проектов в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции, реализуемых за счёт собственных средств инвесторов и использования возможностей целевых программ.

В сфере реального сектора экономики (сельское хозяйство - расширение) включают следующие проработки:

1) ООО «Кедр»-строительство питомника растений и теплиц для выращивания современных декоративных и плодово-ягодных культур, срок реализации 2г. Объем инвестиций 20 млн. руб, 20 раб мест;

2) ООО «Плодовоовощная компания» - освоение новых земель под посадку овощей до 1000 га на базе территории совхоза «парники» реализация-3года, объём инвестиций 100 млн. руб, - 20 раб. Мест.

3) Предложение по внедрению новых прогрессивных принципов реанимации сельскохозяйственного производства на опыте передовых предприятий Российской Федерации. В соответствии со статьёй 8 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» определены цели и задачи, а так же основные направления развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий.

Развитие сельского хозяйства уступает развитию пищевой и перерабатывающей промышленности, часто использующей импортное сырьё, объём поставок которого растёт быстрее. Чем внутреннее производство.

Замедление экономического роста в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, исторически сложившийся низкий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение многих проблем села. Около 10% сельских жителей имеют средний денежный доход ниже прожиточного уровня.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства являются:

- низкие темпы структурно - технологической модернизации отрасли. обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;

- неудовлетворительный уровень развития рыночной структуры. Затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам материально-технических ресурсов. Готовой продукции;

- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельхоз-продукции, сырья и продовольствия. Накопленной декапитализацией, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли;

- дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности;

В этих обстоятельствах создание условий для устойчивого развития сельских территорий, ускорение темпов роста объёмов сельскохозяйственного производства на основе повышения его конкурентноспособности на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а так же на основе развития приоритетных направлений специализации становится приоритетным направлением аграрной экономической политики.

Для достижения этих целей необходимо решение основных задач. В рамках направлений:

- улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства путём сохранения и поддержания почвенного плодородия;

- привлечение союзов сельскохозяйственных товаропроизводителей к участию формирования аграрной политики;

- обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства, прежде всего животноводства, на основе доведения удельного веса племенного скота в общем объёме поголовья сельскохозяйственных животных до -----%, а так же на основе доведения удельной площади засеваемой элитными семенами в общей площади посева до 15% (научно-обоснованная норма);

- повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счёт мер по расширению доступа сельхоз- производителей к кредитным условиям на льготных условиях;

- совершенствование механизмов регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и переработки, а так же доведение доли продовольственных товаров в розничной торговле до 70%

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счёт роста объёмов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а так же за счёт наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций, наблюдавшийся в 2006-2007 годах, является результатом реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса в 2008-2012годах». Рост инвестиций в сельское хозяйство должен продолжаться.

В рамках областной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы», основными целями которой являются:

- повышение уровня социального и инженерного обустройства территорий сельских населенных пунктов;

- сокращение разрыва между городом и селом в уровне обеспеченности объектами социальной сферы и инженерной инфраструктуры;

- создание основы для повышения престижности проживания в сельской местности;
- увеличение роста производства сельскохозяйственной продукции;
- прекращение снижения и дальнейшее постепенное наращивание технического потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

на территории муниципального образования планируется организация сельскохозяйственного предприятия пригородного типа к северу от д. Хопилово.

Для дальнейшего успешного развития территории муниципального образования необходимо учитывать ряд основных положений при освоении резервных территорий под промышленное развитие:

- в промышленных районах, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности;
- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.
- при размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны;

- при размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м;

- предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища) можно размещать на территориях коммунально-складских зон (районов).

6.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением. Более подробную информацию см. том III. Раздел *«Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области»*.

6.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Недооценка роли дорог в экономике муниципального образования может служить причиной экономических трудностей и негативных социальных процессов. Чтобы правильно организовать полноценное функционирование территории муниципального образования, связать в единую планировочную систему три орографические планировочные зоны, а также селитебные и производственные территории необходима реализация новых планировочных осей в виде автомобильных дорог общего пользования.

Цели и задачи дорожного хозяйства до 2020 года исходя из приоритетов социально-экономического развития Ленинского района, формирующих потребности населения и хозяйственного комплекса в грузовых и пассажирских автомобильных перевозках, с учетом положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года предусматривают:

- завершение создания единой опорной сети автомобильных дорог федерального и регионального значения без разрывов и "узких" мест;
- увеличение плотности сети автомобильных дорог общего пользования;
- повышение доли протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, по сети автомобильных дорог;
- прирост средней скорости движения транспортных потоков по сети автомобильных дорог;
- снижение транспортных расходов участников дорожного движения за счет уменьшения себестоимости автомобильных перевозок;
- увеличение количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения по дорогам с твердым покрытием;
- улучшение системы придорожного сервиса: сооружение мотелей, кемпингов и гостиниц, стоянок автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автотранспорта.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 г.) составит:

- легковых автомобилей – 2439 штук (из расчета 250 автомобилей на 1000 чел.), включая 39 такси и 29 ведомственных автомобилей, 390 грузовых автомобилей).

Развитие автомобильных дорог муниципального образования проектом предполагается по следующим направлениям:

- приведение технического уровня существующих федеральных и региональных дорог в соответствие с нормативными требованиями в связи с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- строительство, реконструкция и модернизация участка магистральной скоростной автомобильной дороги М2, входящей в состав панъевропейского транспортного коридора № 9А1 по параметрам дорог I категории с 4 - 8-полосной проезжей частью, с расчетной скоростью движения 150 км/ч и шириной полосы

движения 3,75 м. Участок дороги будет начинаться на севере, проходить по западной окраине территории сельского поселения, огибая с запада н.п. Кожино, Астафьево и с востока н.п. Кураково. Общая длина данного участка – 11,24 км.

Основная цель данной дороги - формирование объездного транзитного пути западнее г. Тула. Для муниципального образования появление данной дороги существенно изменит планировочную структуру. Она будет выступать связующим звеном, который позволит обеспечить воедино функционирование всей территории муниципального образования и будет способствовать устранению явления маргинализации отдаленных западных территорий сельского поселения. В местах проложения дороги через территорию поселений ее трассу следует проектировать с учетом требований СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояния от бровки земляного полотна указанной дороги до застройки необходимо принимать до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м (в первую очередь);

- строительство 2 мостов на новой объездной дороге в местах пересечения с водными потоками вблизи населенных пунктов Кожино и Астафьево (в первую очередь);

- для увеличения пропускной способности предлагаемой дороги в месте пересечения новой дороги с автомобильными дорогами Тула – Белев предлагается строительство системы автомобильной развязки в двух уровнях (в первую очередь) (см. Карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры);

- на остальных участках новой скоростной дороги в местах пересечения с автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного уровня (вблизи н.п. Островки, Астафьево, Кураково, Лесной) на одном уровне для повышения безопасности движения необходимо предусмотреть средства регулирования движения транспортного потока (светофор, пешеходные полосы);

- с момента реализации объектов жилищного строительства (коттеджный тип застройки в районе н.п. Темнеево, Зайцево, Шевелевка) для улучшения транспортной связи между населенными пунктами и снижения транспортной нагрузки с транзитной магистралю М-2 и для внутрихозяйственных целей необходимо провести реконструкцию (повышение качества дорожного покрытия) существующих участков автодороги между н.п. Балакирево – Темнеево и Комаренки - Малахово, а

также построить два новых 2-хполосных участка автомобильной дороги. Один участок соединит два отреставрированных участка автомобильной дороги в меридиональном направлении. Другой участок будет играть роль поселковой дороги и обеспечит хорошую транспортную связь с н.п. Труново и далее с населенными пунктами, расположенными на территории Щекинского района. Он будет проходить в меридиональном направлении между населенными пунктами Малахово и Труново и выходить на территорию муниципального образования Щекинский район Тульской области. При реконструкции существующих дорог и строительстве новых участков автомобильных дорог предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, уширение проезжей части улиц перед перекрестками, расширение узких плеч и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.) (к расчетному сроку);

- в районе нового секционного строительства в пос. Рассвет необходимо к расчетному сроку провести реконструкцию участка автомобильной дороги с проведением мероприятий по его благоустройству. По данной дороге будет осуществляться основной въезд в населенный пункт. Основное назначение дороги – связь – жилых территорий с общественным центром н.п. Рассвет и административным центром сельского поселения Иншинское. Расчетная скорость движения 40 км/ч.; ширина полосы движения 3,5 м; число полос движения 2-3; ширина пешеходной части тротуара 2 м. Ширина дороги в красных линиях 20 м.;

- для обслуживания парка автомобилей к расчетному сроку необходимы предприятия автосервиса - 12 станций технического обслуживания, строительство которых предусмотрено вдоль нового участка автодороги «Москва-Харьков» М2 и существующих автомобильных дорог Тула-Калуга Р132, Тула-Белев (к расчетному сроку).

- дальнейшее развитие автомобильного транспорта и разветвленной сети благоустроенных дорог требует создания и реконструкции заправочных станций. Общий технический уровень автодорог разных категорий и их важнейшие транспортно-эксплуатационные характеристики (техническая скорость, пропускная способность, безопасность движения) обуславливаются совокупностью норм по различным элементам и инженерному устройству дорог.

При строительстве и реконструкции автомагистралей предусматривается создание двухсторонних АЗС на дорогах первой категории. Мощность заправочных станций и расстояние между ними в этом случае определяются на основании данных табл. 18.

Таблица 18

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения

Интенсивность движения, авт/сут.	Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Расстояние между АЗС, км
1000-3000	250	80-50
3000 - 4000	500	50-45
4000 - 7000	500	50-30
7000- 15000	500	40-30
15000-25000	750	40-30
Более 25000	1000	30

Участок для строительства, как правило, выбирают на непригодных или малопригодных для сельского хозяйства землях. Площадь земельных участков определяется мощностью АЗС (табл. 19).

Таблица 19

Ориентировочная площадь земельных участков в зависимости от мощности АЗС

Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Размеры земельного участка (без учета подъездных дорог и внешних коммуникаций), га		
	АЗС с СТО	АЗС	Контейнерные АЗС
250	0,4	0,2	0,06
500	0,45	0,3	0,13
750	0,47	0,35	0,16
1000	0,55	0,4	0,21

- в качестве пассажирского массового транспорта в сельском поселении на перспективу предусматривается автобусы и маршрутные такси;

- в придорожной полосе возле населенного пункта Кураково планируется создание современного торгового комплекса, включающего в свой состав

предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-развлекательные учреждения, отделения банков, связи, а также предприятия складского хозяйства продовольственной специализации, автосервиса и гаражного хозяйства, где в общей сложности может быть обеспечена занятость до 1000 человек;

- на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях проектом предлагается организовать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей при пешеходной доступности не 800 - 1500 м.

Расчет размер земельных участков для гаражей:

$$2439 \text{ (авт.)} \times 70\% \times 30 \text{ (кв.м)} = 51219 \text{ кв.м} = 5,1 \text{ га}$$

Расчет размер земельных участков для открытых стоянок легковых автомобилей:

$$2439 \text{ (авт.)} \times 70\% \times 25 \text{ (кв.м)} = 42682 \text{ кв.м} = 4,3 \text{ га};$$

- для снижения шума проектом предусматриваются мероприятия: организация необходимых территориальных разрывов между источниками внешних шумов и зонами различного хозяйственного назначения с нормируемым шумовым режимом, рациональную планировку и застройку территории, использование рельефа местности в качестве естественных природных экранов, шумозащитное озеленение.

В зоне, непосредственно примыкающей к магистрали, следует располагать невысокие здания нежилого назначения, в следующей зоне — малоэтажную жилую застройку, далее — жилую застройку повышенной этажности и в наиболее удаленной от магистрали зоне — детские учреждения, школы, поликлиники, больницы и т.п.

Предлагаемые решения по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведены на «Карте (схеме) развития объектов транспортной инфраструктуры».

6.7. Инженерная подготовка территории

При строительстве на территории сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0 – 1,6 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки (противооползневые и протобовальные мероприятия, противокарстовые мероприятия, мероприятия для защиты от затопления и подтопления) выполнять в соответствии с СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов»;
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне – и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНИП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

6.8. Мероприятия по озеленению

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории сельского поселения многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Объектом озеленения называется земельный участок, на котором элементы ландшафта (складки рельефа, водоемы, зеленые насаждения) и сооружения (мосты, дороги, площади, малые архитектурные формы и т. п.) организованы в определенную объёмно-пространственную структуру.

Классификация зеленых насаждений по территориальному и функциональному признакам приведена на рис. 2.

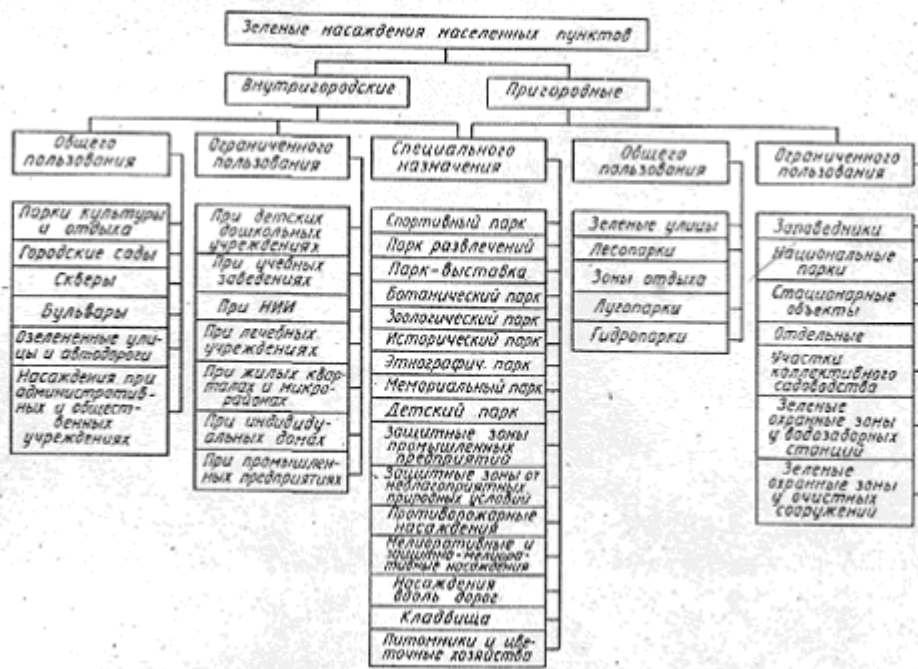


Рис. 2 Классификация зеленых насаждений.

Система зеленых насаждений складывается из внутригородских и пригородных насаждений различного функционального назначения — общего и ограниченного пользования, специального назначения.

К внутригородским относятся зеленые насаждения, расположенные в пределах застройки, т. е. на селитебных территориях; к пригородным — насаждения, расположенные вне городской застройки, независимо от того, находятся ли они в пределах или за пределами юридических границ города.

Система насаждений общего пользования населенного пункта включает парки, сады, скверы, бульвары, зеленые разделительные полосы, насаждения на улицах, при административных и общественных учреждениях.

Задача озеленения в каждом конкретном случае может быть решена с учетом следующих условий:

- транспортных — характера и интенсивности движения (местное, транзитное), его протяженности, наличия грузового движения, характера, транспортных пересечений или развязок;
- планировочных — ширины и протяженности улицы, ее значения в городе, ориентации по сторонам света, характера застройки;

- природных — температурного режима, направления и скорости ветра, влажности воздуха, количества осадков, рельефа и микрорельефа.

Эти факторы обуславливают подбор ассортимента, размещение растений на улице и композицию группировок. Например, соответствующий подбор растений для групп позволяет создать конвекционные потоки воздуха и соответственно понизить температуру на улице; в другой ситуации этим же методом можно формировать местную ветрозащиту.

Системы зеленых насаждений ограниченного пользования составляют следующие объекты: насаждения при детских дошкольных учреждениях, насаждения при учебных заведениях, насаждения при научно-исследовательских учреждениях, насаждения при лечебных и лечебно-профилактических учреждениях, насаждения жилых кварталов и микрорайонов многоквартирных домов в виде разнообразных посадок, садов, насаждения при индивидуальных жилых домах, насаждения при промышленных предприятиях.

Все объекты данной системы служат для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой населения.

Зеленые насаждения специального назначения могут быть как в пределах городской застройки, так и вне ее. К ним относятся: спортивный парк (стадион), парк развлечений, парк-выставка, ботанический парк (сад), зоологический парк, исторический парк, этнографический парк, мемориальный парк, детский парк, защитные зоны промышленных предприятий, защитные зоны от неблагоприятных природных условий (ветрозащитные, снегозащитные, водоохранные и т.д.), противопожарные насаждения, мелиоративные и защитно-мелиоративные насаждения, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, насаждения на кладбищах, питомники и цветочные хозяйства. Все они выполняют строго определенную функцию.

К пригородным зеленым насаждениям общего пользования относятся лесопарки, зоны массового отдыха, гидропарки. Зеленые зоны обеспечивают непрерывную связь между внутригородскими и пригородными объектами озеленения и повышают эффективность оздоровляющего влияния растений на городскую среду. К зеленой зоне относятся леса естественного или искусственного происхождения. Леса зеленых зон подразделяются на санитарно-защитную и лесопарковую части.

Зоны массового отдыха создаются в лесных массивах и по берегам рек и водоемов. Здесь имеются в достаточном количестве сооружения для отдыха и развлечений, пункты проката, торговли и общественного питания.

К пригородным зеленым насаждениям ограниченного пользования относятся следующие объекты: заповедники, национальные парки, стационарные объекты отдыха (парки, сады и другие зеленые насаждения при профилакториях, санаториях, домах отдыха, пионерских лагерях), участки коллективного садоводства и огородничества, зеленые охранные зоны у водозаборных станций и очистных сооружений.

Сочетание зеленых насаждений и объектов городской среды улучшают внешний вид города, создают благоприятные условия для отдыха и жизни городского населения. Помимо этого, с учетом расположения населенных пунктов, системы зеленых насаждений играют и сугубо специфическую средообразующую роль.

Согласно Сводному паспорту муниципального образования Ленинский район на 01.01.2008 г. на территории сельское поселение Иншинское за год было благоустроено 3435 м², высажено 80 единиц деревьев и кустов. Площадь, требующая благоустройства и озеленения в первую очередь – 3435 м².

Проектом предусматривается озеленение территории сельского поселения с сохранением и использованием естественной растительности на его территории. Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89* - 12 м² на 1 человека или 117048 м². На сегодняшний день площадь озеленения общего пользования с учетом древесной растительности на территории населенных пунктов составляет 3074400 м². На расчетный период предлагается сохранение существующих массивов озеленения с включением в их число новых площадей древесной растительности (246,17 га) в связи с изменениями границ населенных пунктов с проведением внутри них мероприятий по их благоустройству.

Мероприятия по озеленению ограниченного использования и насаждениям специального назначения необходимо разработать на следующей стадии разработки градостроительной документации (генеральный план населенного пункта, проект планировки). Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок

следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНИП III-10-75 «Благоустройство».

При этом необходимо учитывать, что для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Существующее озеленение общественных и административных зданий дополняется посадками роз, акцентами из вечнозеленых растений у входа в здания, группами рябин и одиночными посадками черемухи обыкновенной, багряника, форзиции, калины бульдонеж и спиреи Ван-Гутта.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и

внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены озеленением санитарно-защитных зон производственных объектов, автодорог разных категорий, железной дороги, ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта, озеленением кладбищ и их санитарно-защитных зон, озеленением зоны водозаборного сооружения.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Для озеленения производственной и санитарно-защитных зон рекомендуется применять высокие деревья хвойных и густокронных лиственных пород и кустарники: дуб черешчатый, ель, можжевельник, клен остролистный, смородина альпийская и золотистая и др.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м 60
- св. 300 до 1000 м 50
- св. 1000 до 3000 м 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для озеленения зоны водозаборных сооружений следует применять для живой изгороди растения с колючками и обильной листвой (боярышник, шиповник и др.). Вся территория первого пояса охранной зоны формируется газоном с развитой

дерниной. Озеленения всех видов следует осуществлять с учетом использования зеленых насаждений в течении летнего и зимнего сезонов.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозрозионного, ветрозащитного, снегозадерживающего и шумозащитного средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

Шумозащитная функция в определенной степени зависит от приемов озеленения. Однорядная посадка деревьев с живой изгороди из кустарника шириной 10 м снижает уровень шума на 3—4 дБ; такая же посадка, но двухрядная шириной 20—30 м — на 6—8 дБ, 3—4-рядная посадка шириной 25—30 м — на 8—10 дБ, бульвар шириной 70 м с рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников — на 10—14 дБ; многорядная посадка или зеленый массив шириной 100 м — на 12—15 дБ.

Шумозащитная характеристика зеленых насаждений дана в табл. 20. Зависимость распространения звука от конструкции полос зеленых насаждений показана на рис. 3.

Таблица 20

Шумозащитная эффективность полос зеленых насаждений

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
10	Трехрядная посадка лиственных деревьев: клена остролистого, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в живой изгороди или подлеском из клена татарского, спиреи калинолистной, жимолости татарской	6	7	8	8	8	8	8
15	Четырехрядная посадка лиственных деревьев; липы, мелколистной, клена остролистого, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из акации желтой, сирени калинолистной, ордовина, жимолости татарской	7	8	9	9	9	9	9

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
15	Четырехрядная посадка хвойных деревьев: ели, лиственницы сибирской в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди из дерена белого, клена татарского, акации желтой, жимолости татарской	13	15	17	17	18	18	18
20	Пятирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, тополя бальзамического, клена остролистного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, жимолости татарской, боярышника сибирского	8	9	10	10	10	10	10
20	Пятирядная посадка хвойных деревьев: лиственницы сибирской, ели обыкновенной в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, боярышника сибирского	14	16	18	18	19	19	19
25	Шестирядная посадка лиственных деревьев: клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из дерена белого, боярышника сибирского, клена татарского	9	9	10	11	11	11	11
30	Семи-восьмирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического, вяза обыкновенного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из клена татарского, жимолости татарской, боярышника сибирского, дерена белого	9	9	10	11	11	11	11

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание озелененных зон отдыха.

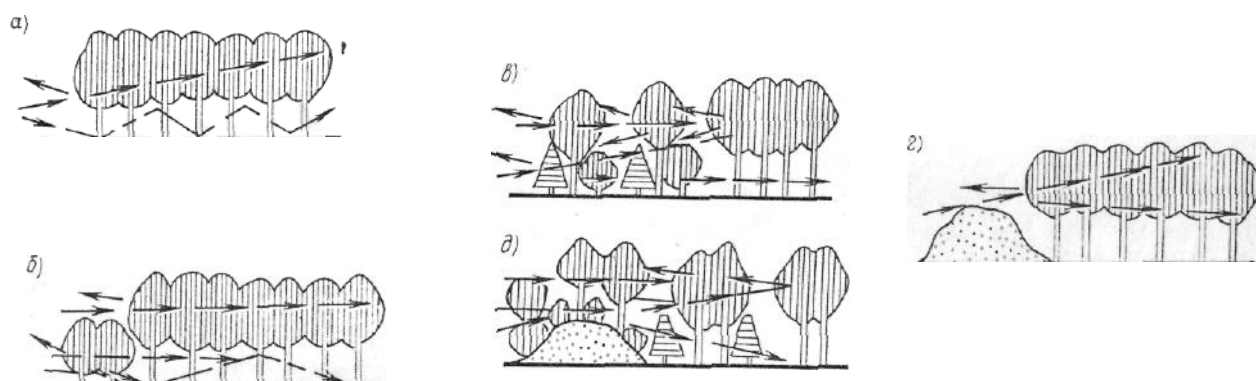


Рис. 3. Принципиальные схемы распространения звука в разных конструкциях зеленых насаждений: а — шумозащита практически отсутствует; б — шумозащитные свойства появляются благодаря кустарнику, закрывающему подкروновое пространство; в — эффект шумозащиты усиливается благодаря нескольким рядам живой изгороди; г — экранирующий барьер повышает эффект снижения шума за посадками; д — наибольший эффект шумозащиты — сочетание вариантов «в» и «г».

6.9. Развитие зон специального назначения

На территории сельского поселения расположено 4 закрытых кладбища общей площадью 6,3 га и 7 действующих кладбища общей площадью 8,8 га.

Определение расчетных площадей кладбищ на перспективу было произведено согласно «Рекомендациям по проектированию объектов ритуального назначения» МДС 31-5.2000. Расчетная норма кладбищ в целом по поселению на расчетный срок составит 1,7 га. Таким образом, площадь существующих кладбища вполне удовлетворяет потребности в площадях по захоронению жителей муниципального образования.

Анализ территориального размещения существующих кладбищ показал:

- расположение кладбище около Рассвет (южная окраина), Дементеево, Темнеево, Борзуново, Садки, Новое Спасское, Пятницкое, Юрьево соответствует требованиям СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные разрывы до жилой застройки соблюдены;

- в санитарно-защитную зону кладбищ у н.п. Рассвет (северная окраина), Прудное и Нижняя Китаевка попадает жилая застройка в общей сложностью 1,4 га и участки садоводческих кооперативов.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 г. N 35 "О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03" Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) запрещается размещение жилой застройки в санитарно-защитной зоне кладбищ.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается предусмотреть начало выноса жилой зоны из санитарно-защитных зон кладбищ к расчетному сроку реализации генерального плана.

6.10. Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время уборка территорий населенных мест и их санитарная очистка осуществляется по технологиям, предусматривающим механизацию наиболее трудоемких работ. Для этих целей отечественной и зарубежной промышленностью выпускаются необходимые спецмашины и оборудование.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планоно-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций.

При планоно-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Планоно-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;

3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89*, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м³ в год на жителя. В соответствии с этой нормой количество ТБО составит 17,26 тыс. м³ в год на первый этап развития и 20,49 тыс. м³ в год на планируемый срок.

Полигон по захоронению ТБО, куда производится вывоз мусора, фактически не справляется с объемами ввозимого мусора, устарел и требует закрытия и реконструкции. Исходя из нормативных требований на территории каждого муниципального образования должен функционировать собственный полигон ТБО, емкость и площадь которого зависит от площади муниципального образования, численности населения (существующей и перспективной) и нормы накопления твердых бытовых отходов. Это потребуют больших капиталовложений, резерва территории под обустройство и эксплуатацию полигона ТБО. В связи с данным обстоятельством на территории муниципального образования Иншинское проектом предлагается *за расчетный срок* перенести решение вопроса о строительстве или выборе нового полигона ТБО, который будет обслуживать муниципальное образование.

Решение вопроса размещения проектируемого полигона ТБО представляет одну из сложнейших задач, поскольку он относится к наиболее экологически опасным объектам, интенсивно влияющим на окружающую среду прилегающих территорий.

Выбор системы сбора и удаления отходов. Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов являются контейнерная система (система сменяемых сборников) и система несменяемых сборников.

В благоустроенном жилищном фонде могут применяться как контейнерная система, так и несменяемая система сбора и вывоза отходов, обеспечивающие максимальную механизацию погрузо-разгрузочных работ. Выбор той или иной системы определяют следующие факторы: удаление мест разгрузки мусоровозных

машин; санитарно-эпидемиологические условия; периодичность санитарной обработки сборников и возможность такой обработки непосредственно в домовладениях; тип и количество мусоровозных машин; количество проживающих жителей, этажность застройки, наличие жилищного фонда на правах личной собственности; рельеф местности; наличие сезонных объектов (летние павильоны, ярмарки, выставки и т.п.).

Применение контейнерной системы целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (выставки, ярмарки, дачные поселки, места с большим скоплением людей), а также благоустроенного жилищного фонда, расположенного в южной климатической зоне РФ.

Несменяемая система, как наиболее производительная, должна применяться в качестве основной, поскольку она позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда. На эту систему ориентируется развитие техники в коммунальном машиностроении. Эффективность несменяемой системы обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - 0,3; 0,6; 0,55 и 0,75 м³.

В неканализованных домовладениях бытовые отходы отличаются значительной влажностью и часть отходов попадает в помой. С целью механизации погрузо-разгрузочных работ в подобных условиях и исключения деревянных сборников целесообразно применять стандартные контейнеры (сборники) различной емкости с отверстиями в днище. В этом случае твердые отходы задерживаются в сборниках и вся излишняя влага стекает в выгреб. Очистка выгребов должна производиться с помощью вакуум-машин.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов в жилищном фонде на правах личной собственности может осуществляться как по системе сменяемых, так и несменяемых сборников. В этом фонде может быть организована система сбора отходов путем заезда собирающего мусоровоза в определенные дни и часы, когда жители выгружают отходы в мусоровоз из квартирных сборников.

Вопрос о выборе систем сбора и удаления отходов решается в каждом конкретном городе (населенном пункте) на текущий период и на перспективу:

- при определении системы сбора и удаления бытовых отходов на ближайший плановый период, когда исходят из существующих конкретных условий, наличия технических средств, уровня благоустройства жилой застройки, дальности вывоза бытовых отходов;

- при разработке перспективного плана сбора и удаления бытовых отходов, когда необходимо исходить из плана застройки и развития города (населенного пункта) и ориентироваться на новые перспективные технологические схемы и технические средства.

Перечень работ и операций по сбору и удалению твердых бытовых отходов и применяемые технические средства для их выполнения даны в табл. 21.

Расчет необходимого количества контейнеров. Для осуществления мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов от ТБО планируется в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения, а именно: различных учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п. разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

Таблица 21

Выполняемая операция	Технические средства	
	Наименование	Модель, техническая характеристика
Благоустроенный жилищный фонд (Средняя и южная климатические зоны)		
Система сменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75; 0,6; 0,55; 0,3 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413; КО-415А
Малозэтажный жилищный фонд		
Сбор отходов	Квартирный сборник	Произвольная емкость
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	53-М; КО-413
(Северная климатическая зона)		
Летний период		
Система сменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75; 0,6; 0,55; 0,3 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413; КО-415А
Зимний период		
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	При наличии мусоропроводов - контейнер	Емкость 0,3 м ³

Неканализованный жилищный фонд (Средняя и южная климатические зоны)		
Летний период		
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер с отверстиями в дне, решетки помойниц	Емкость 0,6; 0,75 м ³
	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной и бетонной площадке, решетки помойниц	Емкость 1 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина То же	КО-413 53-М
Зимний период		
Сбор отходов	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной или бетонной площадке	Емкость 1 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	53-М (КО-413)
Северная климатическая зона		
Летний период		
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер с отверстиями в дне и решетки помойниц	Емкость 0,6; 0,75 м ³
	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной или бетонированной площадке, решетки помойниц	Емкость 1 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413

Выполняемая операция	Технические средства	
	Наименование	Модель, техническая характеристика
	То же	53-М
Зимний период		
Сбор отходов	Разъемные деревянные (металлические) сборники для намораживания отходов	Емкость 0,56; 3,6 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Жилищный фонд на правах личной собственности (Средняя и южная климатические зоны)		
Летний период		
Система сменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
Зимний период		
Система сменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
Северная климатическая зона		
Летний период		
Система сменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
Зимний период		
Система несменяемых контейнеров		
Сбор отходов	Разъемные деревянные (металлические) сборники для намораживания отходов	Емкость 0,56; 3,6 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413, 53-М

Согласно правилам обустройства дворовых территорий, контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м и не более 100 м от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха населения.

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Учитывая, что мусоровозные машины с манипулятором с одной остановки могут разгружать не более трех контейнеров, то наибольшее количество размещаемых контейнеров на площадке не должно превышать шести.

Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35 м.

Отечественные и зарубежные производители предлагают широкий ассортимент контейнеров из металла и пластических масс различной емкости Европейского стандарта.

Расчеты произведены с учетом установки контейнеров для сбора ТБО вместимостью 0,75 м³ по «Методическим рекомендациям по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов» 2003 г. на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить ежедневно.

Для сбора крупногабаритных отходов, которые составляют 3-7% по объему от общего количества расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Расчеты приведены в таблице 22.

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилом фонде в зависимости от местных условий составляет принимается от 1,5 до 3,5 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок объем жидких отходов составит 34,14 тыс м³/год.

Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

Для обезвреживания жидких бытовых отходов их вывоз должен осуществляться на сливные станции.

Таблица 22

Определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО

№.№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015 г	2025 г	2015 г	2025 г
1.	п. Иншинский	1911	1804	1674	2044,77	3108,34	3516,01	13	15	1	1
2.	п. Рассвет	3554	3752	3547	3802,78	6464,80	7449,98	28	32	2	2
3.	д. Верхнее Елькино	46	35	25	49,22	60,31	52,51	1	0	0	0
4.	д. Волынь	13	1	0	13,91	1,72	0,00	0	0	0	0
5.	д. Горюшино	4	2	0	4,28	3,45	0,00	0	0	0	0
6.	д. Дементеево	21	19	16	22,47	32,74	33,61	0	0	0	0
7.	д. Нижнее Елькино	79	77	74	84,53	132,67	155,43	1	1	0	0
8.	п. Новый	272	248	240	291,04	427,31	504,09	2	2	0	0
9.	д. Раздолки	10	5	0	10,7	8,62	0,00	0	0	0	0
10.	д. Рвы	48	35	14	51,36	60,31	29,41	1	0	0	0
11.	ст. Рвы	8	9	11	8,56	15,51	23,10	0	0	0	0
12.	д. Судаково	241	315	354	257,87	542,75	743,53	2	3	0	0
13.	д. Струково	13	8	5	13,91	13,78	10,50	0	0	0	0
14.	д. Татьево	19	13	4	20,33	22,40	8,40	0	0	0	0
15.	д. Уваровка	5	0	0	5,35	0,00	0,00	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015 г	2025 г	2015 г	2025 г
16.	д. Харино	158	146	162	169,06	251,56	340,26	2	3	0	0
17.	д. Хмелевое	6	0	0	6,42	0,00	0,00	0	0	0	0
18.	д. Хопилово	77	71	48	82,39	122,34	100,82	1	1	0	0
19.	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
20.	д. Верхняя Иншинка	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
21.	д. Долгое	6	3	2	6,42	5,17	4,20	0	0	0	0
22.	д. Мыза	56	20	1	59,92	34,46	2,10	0	0	0	0
23.	п. Новая Мыза	286	295	340	306,02	508,29	714,12	2	3	0	0
24.	д. Нижняя Китаевка	148	118	82	158,36	203,32	172,23	2	1	0	0
25.	п. Петровский	400	457	519	428	787,42	1090,09	3	5	0	0
	д. Петрово	55	55	57	58,85	94,77	119,72	1	1	0	0
	д. Прудное	245	254	302	262,15	437,65	634,31	2	3	0	0
	д. Ратово	8	0	0	8,56	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Стукалово	2	0	0	2,14	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Юрьево	47	31	12	50,29	53,41	25,20	0	0	0	0
	д. Астафьево	3	4	4	3,21	6,89	8,40	0	0	0	0
	д. Бутырки	2	4	5	2,14	6,89	10,50	0	0	0	0
	д. Беликово	31	24	13	33,17	41,35	27,30	0	0	0	0
	д. Борисово	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Большие Кузьменки	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Борзуново	2	1	0	2,14	1,72	0,00	0	0	0	0
	д. Балакирево	14	7	0	14,98	12,06	0,00	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015 г	2025 г	2015 г	2025 г
	с. Зайцево	732	695	699	783,24	1197,50	1468,15	5	6	0	0
	д. Кожино	4	4	3	4,28	6,89	6,30	0	0	0	0
	д. Комаренки	5	1	0	5,35	1,72	0,00	0	0	0	0
	д. Криволапово	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Кураково	21	21	14	22,47	36,18	29,41	0	0	0	0
	п. Лесной	2	37	54	2,14	63,75	113,42	1	1	0	0
	д. Логвиново	7	1	0	7,49	1,72	0,00	0	0	0	0
	д. Маршалинки	2	2	0	2,14	3,45	0,00	0	0	0	0
	д. Малые Кузьменки	7	7	8	7,49	12,06	16,80	0	0	0	0
	д. Малахово	84	120	157	89,88	206,76	329,76	2	3	0	0
	п. Непрейка	16	14	15	17,12	24,12	31,51	0	0	0	0
	д. Новое Спасское	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Островки	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Пахомово	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Пятницкое	2	0	0	2,14	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Сергеево	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Садки	39	35	26	41,73	60,31	54,61	1	1	0	0
	д. Труфаново	6	0	0	6,42	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Труново	8	0	0	8,56	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Темненево	2	0	0	2,14	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Чириково	8	0	0	8,56	0,00	0,00	0	0	0	0
	д. Шевелевка	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
	п. Южный	476	517	561	509,32	890,81	1178,30	4	5	0	0
	д. Труновские казармы	47	45	42	50,29	77,54	88,22	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015 г	2025 г	2015 г	2025 г
	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	157	149	141	167,99	256,73	296,15	2	3	0	0
	п. Рассвет (Ударник)	584	560	527	624,88	964,90	1106,89	4	5	0	0
	Итого:	1000 2	10018	9754	12710,1 4	19281,45	22520,34	80	94	3	3

Расчет необходимого количества мусоровозов. В зависимости от количества накапливаемых отходов на обслуживаемом участке и режима очистки устанавливаются режим работы мусоровозов и формируются бригады рабочих.

До приобретения необходимого количества контейнеров и спецтехники вывоз необходимо производить позвонковым методом.

В число объектов обязательного обслуживания включают не только жилые здания, но и встроенные в них предприятия торговли, общественного питания, мастерские и др. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады и ясли, школы и др. учебные заведения, кинотеатры, рынки и т.п.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- расстоянием до места обезвреживания;
- объемом ТБО и периодичностью его вывоза;
- транспортными потоками мусоровозов.

Расчет количества мусоровозов производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на 1,5-сменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность мусоровозного транспорта и, как следствие, меньшая

Определение числа машин для вывоза контейнеров объемом 0,75 м³ представлено в таблицах 23 и 24.

Таблица 23

Исходные данные для расчета сбора и вывоза ТБО

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество ТБО, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2,0	2,0	2,0
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	С	15,0 (16,4)	15,0	45,0
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Тпз	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых	час	То	0,50	0,50	0,50

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
пробегов					
Продолжительность разгрузки мусоровоза	час	Тпог.	0,20	0,20	0,30
Коэффициент использования машин	-	Кисп	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40,00	40,00	40,00
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5,0	5,0	5,0
Время на сбор, переезды и разгрузку, загрузку ТБО	час	Тразг.	2,5	2,5	3,2

Таблица 24

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО

				ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Плечо вывоза ТБО	км	L		62	62
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	$2T_{прб}$	$2T_{прб} = 2 \times L / V1$	3,1	3,1
Число рейсов мусоровозов	р/сут	r	$r = (T - (T_{пз} + T_0)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб})$	2	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	B	$B = r * C$	32,8	90,0
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	Qгод		20490	
Число мусоровозов	шт.	M	$M = Q_{год} / (365 \times B \times K_{исп})$	3	1

Таким образом, для вывоза ТБО при полуторасменном режиме для данного муниципального образования экономически выгодней использовать мусоровозы марки КамАЗ-53213 КО-415А. К достоинствам данной марки машины следует отнести их большую вместимость и суточную производительность.

Для вывоза ТБО по заявкам предприятий целесообразно применение еще и 1 бортовой машины.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов производства, а также доставки сыпучих материалов (песок, торф) применяются специальные машины со съемным бункером. В качестве примера можно взять использование бункеровозов КМ-42001, КМ-43002.

Составление маршрутных графиков. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимается участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины.

Разработка маршрутов сбора ТБО должна производиться специалистами на основе опыта и определенных правил (эвристический способ) или с применением математического моделирования процесса сбора ТБО.

При эвристическом способе маршрутизации необходимо учитывать следующее:

- маршрут сбора должен быть компактным и непрерывным, причем, повторные пробеги мусоровозов по одним и тем же улицам следует сводить к минимуму;

- начальный пункт маршрута сбора следует располагать возможно ближе к спецавтохозяйству, если рабочий день начинается на этом маршруте;

- пункты сбора ТБО, находящиеся на дорогах с особо интенсивным движением и улицах с большим потоком пешеходов, нужно объединять в маршруты сбора, подлежащие обслуживанию до наступления часов "пик";

- маршрут сбора должен проходить в направлении к месту обезвреживания ТБО;

- на улицах с большим уклоном (более 12-15%) процесс сбора должен идти под уклон;

- правые повороты в квартальных проездах используют, по возможности, чаще (с целью исключения пересечений с встречным потоком транспорта и маневрирования на перекрестках);

- тупиковые улицы следует обслуживать таким образом, чтобы въезд на них осуществлялся правым поворотом; маршрут сбора должен предусматривать наличие резервных участков для заполнения мусоровоза в случае его недогрузки на основном маршруте.

В дополнение к маршрутам движения мусоровозов разрабатывают подробный график (расписание) движения, который позволяет в любое время определить, где находится мусоровозная машина, какое домовладение она обслуживает, когда должна

прибыть на конечный пункт маршрута или к месту разгрузки, когда приступит к следующему маршруту.

Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов, а также при изменении местных условий: уменьшении или увеличении образования ТБО; изменении состава обслуживаемых объектов; изменении условий движения на участке, при смене типа собирающих мусоровозов или смене системы сбора ТБО.

Для разработки маршрутов сбора и графиков движения мусоровозов необходимо располагать следующими исходными данными: подробной характеристикой подлежащих обслуживанию объектов (накопление ТБО по каждому объекту, число и вместимость установленных сборников, места их расстановки, а также состояние подъездов к ним, освещение); подробной характеристикой района обслуживания (правила и интенсивность движения по отдельным улицам и внутриквартальным проездам, планировка кварталов и дворовых территорий и т.д.); режимом работы транспорта. При выборе режима работы мусоровозного транспорта следует учитывать, что продолжительность работы водителей может устанавливаться не более 1,5 смены.

На основании закрепленных маршрутов составляют график (сменное задание) работы мусоровозной машины, утверждаемый руководителем предприятия, который выдают водителю и направляют в жилищные организации и в СЭС для контроля.

Уборка территорий населенных пунктов. Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке жилых районов и микрорайонов. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

Нормы накопления уличного смета принимаются в зависимости от типа покрытия и приведены в табл. 25.

Таблица 25

Нормы накопления уличного смета

Тип покрытия	Нормы накопления на 1 м ² в год	
	л	кг
Усовершенствованные покрытия (АБ; Б)	12	10
Неусовершенствованные покрытия (Щ и пр.)	20	15

Парковые покрытия	8	5-6
-------------------	---	-----

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения.

Расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием на территории населенных пунктов должен производиться с учетом нормативов, представленных в таблице 26 («Правила разработки схем санитарной очистки населенных мест Российской Федерации», М.,1993).

Таблица 26

Наименование машины	Нормативы потребности в спецмашинах для уборки улиц (на 1 млн.м ²)
Поливомоечные	10
Подметально-уборочные	21
Плужно-щеточные снегоочистители*	21
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	9
Бульдозеры	4
Скалыватели-рыхлители	2
Разбрасыватели пескосоляной смеси	15
Разбрасыватели реагентов	7
Снегоочистители-скалыватели	4
Илососы	1
Универсальные тротуароуборочные машины	30
Автогрейдеры	4
Погрузчики	4
Автосамосвалы	4
ИТОГО	

Примечание:* Плужно-щеточное оборудование монтируется на поливомоечные машины, на скалыватели-рыхлители и частично на распределители технологических материалов.

** Норматив рассчитан для случая распределения песко-соляной смеси.

Заправка водой поливомоечных и подметально-уборочных машин должна предусматриваться на специальных водозаправочных пунктах от сети городского водопровода, и в том числе технического, водозаборных скважин и открытых водоемов по согласованию с органами санэпиднадзора и Госкомприроды.

Норма расхода воды при одноразовой мойке дорожных покрытий принимается $0,9 \div 1,0$ л/кв.м; при поливке $0,2 \div 0,25$ л/кв.м.

Технология зимней уборки городских дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при одноразовой обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Емкость баз по приготовлению и хранению противогололедных материалов должна быть рассчитана с коэффициентом запаса 1.2-1.3 от ежегодного заготавливаемого объема материалов.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от благоустроенного жилого фонда и объектов инфраструктуры направляются на очистные сооружения. Вывоз ЖБО, образующийся от неблагоустроенного жилого фонда и отдельных неканализованных объектов, осуществляется вакуумными машинами по мере накопления ЖБО.

При реализации утвержденной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Предложения по снижению экологической нагрузки от твердых отходов

1. Рассмотреть варианты выбора площадки для длительного (постоянного) хранения (захоронения) твердых отходов потребления, включая и отработанные поля горных разработок.
2. Провести технико-экономическое обоснование системы и маршрутов вывоза отходов для санитарной очистки населенных мест.
3. Вся территория должна быть охвачена плано-регулярной или заявочной системой очистки. На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Предусматривается обязательная плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников.

4. Предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Это снизить количество отходов, подлежащих захоронению.
5. Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по разделному сбору отходов потребления.
6. Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.
7. Проектом предлагается ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод и способствуют оползневым процессам, если находятся на оползневых участках.
8. Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля несанкционированных свалок, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.
9. Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации.
10. Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

6.11. Мероприятия по охране природы

Анализ градостроительной и экологической ситуации Иншинского сельского поселения показал, что часть территории населенных пунктов попадает в границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов I-V классов опасности.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В качестве мероприятий по созданию благоприятных условий проживания местного населения могут быть предложены следующий алгоритм решения вопроса:

- вывод предприятия за черту жилой застройки с соблюдением санитарно-экологических требований;

- в случае невозможности вывода предприятия следует предусмотреть вывод жилой застройки из СЗЗ на другие территории. В этом случае требуется предусмотреть резервирование дополнительных территорий, удовлетворяющих санитарно-экологическим требованиям и финансовые средства из бюджета поселения и средств предприятия для обеспечения выводимого населения жилой площадью в соответствии с нормативами (не хуже имевшейся);

- анализ градостроительной ситуации в Иншинском сельском поселении свидетельствует, что жилая застройка населенных пунктов является исторически сложившейся, жители с неохотой соглашаются на переезд в другое место и предложение по выводу жилой застройки из зон действия СЗЗ не является предпочтительным в условиях сложившейся экономической и градостроительной ситуации. В этом случае в плане первоочередных мероприятий генерального плана Иншинского сельского поселения предлагается предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон для промышленных объектов, установленных СанПиНом.

Для этого следует разработать и принять план первоочередных природоохранных мероприятий предприятий-загрязнителей, разработать и утвердить

их экологические паспорта с доведением СЗЗ предприятий до приемлемых с точки зрения влияния на жилую застройку.

К таким объектам на территории Иншинского сельского поселения следует отнести: ООО "Тульский бройлер" и ЗАО "Краснобор". В санитарно-защитную зону данных предприятий попадает 24,48 га жилой застройки н.п. Малое Хлыново (0,6 га), Хмелевое (4,4 га), Раздолки (2,6 га), Рассвет (18,67 га), мкрн. 12 лет Октября п. Иншинского (0,9 га). В связи с невозможностью выноса предприятий с данной территории необходимо провести зонирование производственных территорий, определить санитарно-защитную зону для каждого конкретного источника загрязнения окружающей среды и осуществить их перенос вместе с ветеринарной службы в отдаленную часть землепользования от селитебной зоны указанных населенных пунктов. В качестве первоочередных мероприятий Генерального плана предлагается провести мероприятия по уменьшению размеров санитарно-защитных зон: обязательное утверждение экологических паспортов предприятий и организация филиалов данных предприятий, позволяющих снизить основное поголовье птицы на основных предприятиях.

Одновременно предлагается предусмотреть начало выноса жилой зоны (0,4 га н.п. Раздолки и 4,4 га н.п. Хмелевое из санитарно-защитных зон крупных птицеводческих предприятий (в случае их сокращения до 500 м в результате осуществления мероприятий по улучшению экологической ситуации) к расчетному сроку реализации генерального плана.

Эти мероприятия будут отслежены на этапе разработки правил землепользования и застройки (ПЗЗ) населенного пункта в рамках разработки градостроительной документации.

Также для уточнения размеров и границ зон ограничений при осуществлении градостроительной деятельности рекомендуется в составе первоочередных мероприятий:

- разработать недостающие проекты ЗСО водозаборов, утвердить границы и установить режим использования территорий 2-го и 3-го поясов ЗСО водозаборов;

- разработать проект водоохранной зоны и прибрежных защитных полос р. Упа и ее притоков по ее протяженности в пределах сельского поселения опираясь на новый Водный кодекс РФ.

- выявить и ликвидировать несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов, произвести санацию их территорий.

- разработать проекты рекультивации территорий заброшенных карьеров.

В целях обеспечения экологически безопасного режима использования территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции разработать и применять административные меры по ограничению или полному запрещению хозяйственной деятельности в санитарно-защитных, охранных и иных зонах, где установлены ограничения на тот или иной вид хозяйственной деятельности.

В области охраны поверхностных вод на территории поселения необходимо провести:

- берегоукрепительные работы;

- оборудование всех водозаборных и очистных сооружений аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;

- при сельскохозяйственных комплексах и фермах создать биологические очистные сооружения модульной комплектации.

В области охраны подземных вод необходимо:

- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;

- затампонировать все бездействующие скважины;

- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

На перспективу до 2025 года в целях улучшения экологической безопасности территории муниципального образования предложить:

- организовать пункты отбора проб воды и донных отложений на реках, имеющих статус водоемов «С экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества»;

- дополнить виды мониторинга за счет расширения параметров наблюдения: химический мониторинг, гидрологический, геохимический донных отложений;

- разработать систему представления данных мониторинга в виде электронных карт с ведением базы данных;

- разработать проекты снижения сбросов сточных вод, в первую очередь, на реках с экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества;

- разработать проекты расчистки русел рек на участках с экологически неблагоприятными водами 4 – 5 классов качества.

В целях сохранения особо ценных экологических систем и объектов до 2025 года на территории Ленинского района по предложению Тульского государственного педагогического университета, Департамента Тульской области по экологии природным ресурсам и Администрации Тульской области предлагается создать 4 памятника природы регионального значения: пруды рыбопродуктивного хозяйства «Непрейка»; Фалдинские болота; карстовые болота у д. Лобынское; участок засечного леса с карстовыми болотами между пос. Озерным и д. Ломинцево.

В пределах территории сельского поселения расположен один из предлагаемых памятников природы – пруды рыбопродуктивного хозяйства «Непрейка» (275,6 га или 1% от общей территории сельского поселения Иншинское). Профиль — орнитологический. Расположен в 9 км к западу от г. Тулы. Включает систему рыбопродуктивных прудов, образовавшихся в результате перепруживания р. Непрейки на участке от окрестностей д. Долгое (1,5 км северо-западнее окраины) до пос. Волынь, и полосу берега вокруг них шириной не менее 50 м.

Назначение. Имеет научное и природоохранное значение. Является важным местом остановки на пролете ряда водных и околоводных видов птиц, дневных хищников, местом гнездования редких для Тульской области видов птиц, местом массового нереста не менее 8 видов амфибий;

6.12. Мероприятия по охране памятников истории и культуры

Согласно действующему законодательству к объектам культурного наследия относят объекты недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, и простоявшие на земле не менее 40 лет.

На сегодняшний день, по официальным спискам, на территории муниципального образования Иншинское находятся 16 памятников истории и культуры, которые занесены в Единый государственный реестр. Но эта цифра не окончательна, так как территория муниципального образования требует более тщательного обследования на предмет выявления объектов, представляющих историко-культурную ценность.

В целом состояние объектов культурного наследия вызывает тревогу, срочно требуются реставрационные и противоаварийные работы.

Последний раз памятники обследовались в 1972 г., но до сих пор не имеют охранной грамоты.

Необходимо урегулировать правовое положение объектов культурного наследия, провести мониторинг их состояния и использования, необходима инвентаризация, уточнение пообъектного состава и прав собственности. Возможно выявление и сохранение уже имеющихся территорий, обладающих историко-культурным и природно-ландшафтным ресурсом, для образования на их основе достопримечательных мест, историко-культурных заповедников, музеев-заповедников. Для улучшения условий деятельности по сохранению и популяризации объектов культурного значения необходимо осуществить компьютеризацию, перевод на электронные носители музейных и архивных фондов, использование новых технологий формирования, учета и экспонирования музейных и архивных фондов и музейных коллекций.

В решении проблем, касающихся охраны памятников культурного и исторического наследия, необходима большая, комплексная программа и взаимодействие таких структур как: администрация муниципального образования Иншинское, администрация муниципального образования Ленинский район, Комитет по культуре, молодежной политике и спорту администрации муниципального образования Ленинский район, Ленинский РОВД, Военный комиссариат, учреждения культуры и образования, средства массовой информации

В области мероприятий по охране памятников истории и культуры проектом Генерального плана также рекомендуется:

- внесения и утверждение предложений по постановке на учет в Единый государственный реестр выявленных и вновь выявленных объектов историко-культурного наследия;

- необходимо на этапе разработки ПЗЗ предварительно разработать проект охранных зон и градостроительный регламент, которые и будут учитывать все ограничения в части охраны объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может быть проведена по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Для памятников с культурным слоем, пределы которого неизвестны, рекомендуется граница зоны не менее чем 50 м по радиусу от разведанных выходов культурного слоя. Для поселений всех эпох, границы которых определены, охранная зона должна проходить не менее чем в 25 м от границ такого памятника. Курганные группы должны быть окружены полосой шириной 50 м от ровиков крайних курганов. Такая же охранная зона предусмотрена и для наскальных изображений, могильников, древних дорог. Для древних поселений, могильников и т.п., вблизи которых расположены карьеры, каменоломни, котлованы и т.п., а также для памятников, которым должна быть обеспечена -обозримость, радиус охранной зоны равен 200-300м. Такой участок называется зоной регулируемой застройки. Здесь запрещается крупное строительство, но можно пахать, сажать сады и т.д. Аналогичные зоны регулируемой застройки устанавливаются и для других памятников.

- для памятников культуры и истории, расположенных на территории, подлежащей хозяйственному освоению, необходимо разработать документацию об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

Правоустанавливающими документами, на которые необходимо опираться для разработки проектов охранных зон объектов культурного наследия являются Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 N 315 «Об утверждении Положения о

зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области» от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО.

Объекты культурного наследия показаны на «Карте (схеме) ограничений использования территорий».

6.13. Мероприятия по изменению структуры землепользования

В целях устойчивого развития поселений законодательство Российской Федерации устанавливает ограничения на использование земельных участков, находящихся в государственной (федеральной и областная) или муниципальной собственности и необходимых для обеспечения нужд населения и перспективного развития соответствующего поселения. Генеральный план населенного пункта позволяет выявить территории, которые не участвуют в обороте или участвуют с определенными ограничениями.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации выделены следующие виды собственности: федеральная, собственность субъекта Федерации, муниципальная собственность и частная.

Собственность на землю граждан и юридических лиц.

Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Земельные участки могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности. («ЗК РФ» гл. III, ст. 15)

Собственность Российской Федерации (федеральная собственность), субъектов Российской Федерации и муниципальная собственность на землю.

В собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципалитетов находятся земельные участки:

- признанные таковыми федеральными законами;
- право собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- приобретенные по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

В собственности могут находиться не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В собственность муниципальным образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований. («ЗК РФ» гл. III, ст. 17, 18, 19)

В рамках разработанной схемы собственность субъектов РФ (областная) и муниципальная объединены в государственную. Государственная собственность может быть отдана в бессрочное пользование, пожизненное владение и аренду.

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

В постоянное (бессрочное) пользование (далее ПБП) земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Гражданам земельные участки в ПБП не предоставляются. Право ПБП, возникшее до введения нового Земельного кодекса РФ, сохраняется. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве ПБП, не вправе распоряжаться этими земельными участками. Граждане, обладающие земельными участками на праве ПБП, имеют право приобрести их в собственность. («ЗК РФ» гл. IV, ст. 20)

Пожизненное наследуемое владение земельными участками.

Право пожизненного наследуемого владения (далее ПНВ) земельным участком, приобретенное гражданином до введения действия Земельного кодекса, сохраняется. Предоставление земельных участков гражданам на праве ПНВ после введения Земельного кодекса не допускается. Распоряжение земельным участком,

находящимся на праве ПНВ, не допускается, за исключением перехода по наследству. Граждане, имеющие земельные участки в ПНВ, имеют право приобрести их в собственность. («ЗК РФ» гл.IV, ст.21)

Аренда земельных участков.

Земельные участки, за исключением территорий изъятых и ограниченных в обороте («ЗК РФ» гл.V, ст.27), могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ от 25.10.2001. («ЗК РФ» гл.IV, ст.22)

На основании «Земельного кодекса РФ» и «Закона о приватизации государственного и муниципального имущества» на территории населенный пункта и близлежащих территориях выявлены земли, изъятые из оборота, ограниченные в обороте, а также земли резерва.

Территории, не подлежащие приватизации или изъятые из оборота.

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, передаваться в аренду, а также быть объектами сделок. (ЗК РФ ст.27 п.2)

Согласно Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» ст.28 п.8 и Земельному кодексу ст.27 п.4 к землям и объектам изъятым из оборота, относятся:

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Правовой режим данных территорий регулируется земельным законодательством и Федеральным законом №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Согласно ст.50 «Объекты культурного наследия, отнесенные к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, памятники и ансамбли, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники и объекты археологического наследия отчуждению из государственной собственности не подлежат».

До принятия Федерального закона о разграничении собственности на объекты культурного наследия народов в Российской Федерации, находящихся в государственной собственности, на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, приватизация

объектов культурного наследия федерального значения приостановлена, приостановлена регистрация права федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления на объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности.

2. Земли сельскохозяйственного назначения (ЗК РФ ст.79 п.4);

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, могут быть включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

О существовании и местонахождении земель данной категории на территории Иншинского сельского поселения информации не имеется. Таким образом, решение о выведении из оборота подобных земель остается на усмотрение Администрации Ленинского муниципального района.

3. Земли лесного и водного фондов (ЗК РФ ст.101, ст.102).

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). (ЗК РФ ст.101)

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов (ЗК РФ ст.102). Таким образом, в Иншинском сельском поселении к землям Водного фонда относятся водные объекты бассейна реки Упа: р.Упа, р.Непрейка (16,42 км.), р.Глухня (9,08 км.), ручьи, родники (66,59 км.), пруды на водных объектах (265,66 га) с их водоохранной зоной, гидротехнические сооружения, дамбы и плотины.

4. Земли общего пользования (улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, пляжи и др.) (ФЗ о приватизации ст.28 п.8, а также ЗК РФ ст.85 п.12);

5. Земельные участки в составе земель санитарно-защитного назначения. (ФЗ о приватизации ст.28 п.8) На территории Иншинского сельского поселения выделяются следующие земли санитарно-защитного назначения:

- санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий;
- озеленение санитарно-защитного назначения.

В случае выноса предприятия, земли, находившиеся в СЗЗ, переходят в статус земель, которые могут быть объектами сделок, то есть не изъятых из оборота.

6. Территории, занятые воинскими и гражданскими захоронениями (ЗК РФ ст.27 п.4);

7. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы (ЗК РФ ст.27 п.4).

К данным территориям относится районный военкомат в Иншинском сельском поселении.

Территории и объекты, ограниченные в обороте.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. (ЗК РФ ст.27 п.2)

1. Территории транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности речных портов, аэропортов, а также отведенные (зарезервированные) для их перспективного развития (ФЗ о приватизации ст.28 п.8, а также ЗК РФ ст.27 п.5);

2. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;

- объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей;

- объектов инфраструктуры жилищного фонда (к данным объектам в Иншинском сельском поселении относятся котельные, КНС, очистные сооружения, водозаборы, водозаборные скважины, ВНС, электроподстанции, я);

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения (на территории Иншинского сельского поселения - это дороги федерального и областного значения, подчинения, железнодорожная ветка).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением, но не более чем пять лет с момента приватизации. (ФЗ о приватизации ст.30)

Резервные территории.

На основании ст.19 п.3 и ст.28 п.4 Земельного кодекса РФ, а также ст.28 п.8 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не допускается передача в собственность граждан и юридических лиц резервных территорий для муниципальных нужд.

1. Территории, предусмотренные генеральным планом для использования в государственных или муниципальных интересах, в том числе:

- территории для жилищной инфраструктуры;
- территории общего пользования;
- территории социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры (к ним относятся также полосы отводов: водоводов, железнодорожных и автомобильных дорог общего пользования).

2. Зарезервированные территории для государственных или муниципальных нужд, в том числе территории социально-культурного и коммунально-бытового назначения, за расчетный срок.

В итоге наложения ограничений на территории Иншинского сельского поселения обозначились участки, которые могут предоставляться в частную собственность и быть объектами сделок.

7. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципалитетом в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития центра муниципального района по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

На основе проведенного анализа современного использования территории муниципального образования Иншинское, предлагается для достижения устойчивых темпов экономического роста на территории поселения в промышленности, сельском хозяйстве, торговле и сфере услуг; повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования для развития производств, ориентированных на инновации; формирования бизнес-пространства; обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, снижения негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, создания условий и формирования соответствующей сети объектов на территории муниципального образования Иншинское в области развития сферы туризма, рекреации, услуг и развлечений проектные предложения осуществить в разные этапы:

- в первую очередь (на период до 2015 г.);
- к расчетному сроку (на период до 2025 г.).

Конкретные предложения о поэтапном вводе объектов рассмотрены ниже.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления муниципального образования Иншинское рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Для реализации предложенных проектом предложений необходимо поэтапное освоение территории муниципального образования.

Программа первоочередных градостроительных мероприятий

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципалитетом в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития центра муниципального района по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления муниципального образования рабочий поселок Плеханово рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципалитетом в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития центра муниципального района по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления Иншинского сельского поселения и Ленинского муниципального района рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана.

В ходе определения стоимости строительства подсчитаны объемы финансовых средств, обеспечение которыми входит в задачи муниципальных органов управления (см. табл. 27-29) муниципального района и городского поселения.

Таблица 27.

Оценка стоимости нового жилищного строительства для постоянного населения на первую очередь генерального плана, млн.руб.

Вид застройки	Общая площадь (тыс. кв.м.)	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	Стоимость строительства в текущих ценах 2008г.
Усадебная	16,3	88,3	470,0
Секционная	20,0	71,6	381,1
Всего	36,3	159,9	851,1

Таблица 28.

Стоимость строительства объектов соцкультбыта в Иншинском сельском поселении на 1 очередь реализации генерального плана, тыс. руб.

Наименование объекта	Номер типового проекта	Количество, ед.	Ориентировочная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., млн.руб.	Ориентировочная стоимость строительства в текущих ценах 2008г., млн.руб.
Спортивный комплекс в п. Рассвет		1		
Пристрой к поликлинике дополнительно на 80 пос. в смену с помещением раздаточного пункта детской молочной кухни, станции СМП на 1 а/м, аптекой		1		
Открытый рынок в п. Иншинский		1		
Столовая на 100 мест с магазином кулинария	277-20-134.83	1	112,11т.р. (83г)	
Всего:				

Таблица 29

Земли Иншинского сельского поселения на первоочередное освоение под индивидуальное жилищное строительство

Участки под ИЖС	Территория, га	Население, чел.	Общая жилая площадь, кв.м.	Стоимость строительства, млн.руб.
Рассвет	22,08	291	19872,0	466,0
Зайцево	104,83	1384	94347,0	2212,4
Шевелевка	181,92	2401	163728,0	3839,4
Темнеево	25,68	339	23112,0	542,0
Рассвет 2	6,00	79	5400	126,63
Зайцево 2	45,00	594	40500	949,725
Итого:	385,51	5089	346959,0	8136,2

Разработка «Генерального плана поселения» муниципального образования Иншинское как регионального градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы ее реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию Схемы), включает в себя:

- правовое обеспечение,
- экономический механизм реализации,
- организационный механизм,
- информационное обеспечение,
- научное обеспечение,
- проектное обеспечение,
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы федерального, регионального и муниципального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы федерального уровня,
- стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации,
- градостроительные документы, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации,
- национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральные целевые программы (ФЦП).

К механизмам регионального уровня относятся:

- нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня;
- комплексные и целевые программы социально-экономического развития Тульской области;
- программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы;
- градостроительные документы.

Основным программным документом Тульской области на ближайший период является «Программа социально-экономического развития Тульской области до 2010 года, а так же ряд целевых отраслевых программ.

К механизмам муниципального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы местного уровня;
- программные и прогнозные документы развития территории муниципального образования;
- крупные инвестиционные проекты;
- наличие организационных структур по реализации Генерального плана и других градостроительных документов,
- проведение мониторинга их реализации.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории муниципального образования должно осуществляться в строгом соответствии с проектом Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район и Генерального плана муниципального образования Иншинское с учетом согласования с авторским коллективом.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок решаемых Генеральным планом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта Генерального в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению. Важнейшими из первоочередных работ являются:

В части градостроительной документации

- разработка и принятие областных и муниципальных законодательных и нормативных правовых актов по градостроительной деятельности:
 - Стратегия долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования;
 - Градостроительный кадастр и система градостроительного мониторинга территории муниципального образования;
 - Территориальные строительные нормы и правила застройки;

- Специальные отраслевые схемы:
 - Схему «Сохранение, реставрация и использование объектов историко-культурного наследия»
 - Схему организации рекреационно-туристического комплекса на территории района;
 - Комплексную специализированную Схему охраны окружающей природной среды (после проведения специальных работ);
- Специальные Проекты:
 - Проекты планировки зон отдыха длительного, кратковременного, детского;
 - Проекты охранных зон памятников истории и культуры;
 - Историко-культурный план территории муниципального образования.
 - Проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
 - Проекты водоохраных зон рек и водохранилищ;
 - Проекты охраны среды от проявления опасных геологических процессов (противооползневые, противозерозионные, противопаводковые и др. сооружения и мероприятия).
- утверждение новых границ населенных пунктов в соответствии с материалами «Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район», «Генерального плана муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области» и другими нормативно-правовыми документами.

В качестве инструментов муниципального развития предлагается:

- проведение работ по девелопменту территорий;
- формирование ключевых кластеров регионального и муниципального уровня.

Кроме того, для реализации проектных предложений по развитию АПК и транспортной инфраструктуры необходимо предусмотреть:

- восстановление производственной инфраструктуры (снабженческо-заготовительные и др. обслуживающие объекты) разного территориального уровня;

- формирование новых организационно-хозяйственных и организационно-правовых структур федерального, регионального и муниципального значения на основе развития различных форм кооперации и вертикальной интеграции на базе развивающихся подкомплексов АПК;
- усиление государственной поддержки и регулирования деятельности предприятий АПК;
- разработка и принятие программы развития дорожно-транспортной сети муниципального образования;
- дальнейшее развитие предприятий придорожного сервиса.

Для реализации Генерального плана муниципального образования следует также:

- создать службу государственного градостроительного кадастра;
- организовать мониторинг:
 - градостроительный;
 - санитарно-экологический;
 - состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
 - состояния и использования особо охраняемых природных территорий.

Генеральный план муниципального образования Иншинское Ленинского района обеспечивает эффективное решение по освоению территории с организацией комплексных планировочных, транспортно-дорожных, инженерных, социальных и жилых инфраструктур.

Такое предложение позволяет участвовать в экспериментальных инвестиционных проектах в рамках реализации государственных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

Таблица 30

Основные технико-экономические показатели генерального плана Иншинское сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2015г.	Расчетный срок 2025г.
Площадь поселения	га	25586,6	25586,6	25586,6
Общая площадь населенных пунктов поселения	га	2884,6	4376,3	4376,3
Население всего, чел.	чел.	10002	10018	9754
в том числе проживающих:				
в секционной застройке	чел.	5408	5417	5274
в усадебной застройке	чел.	4594	4601	4480
Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	20,1	23,6	28,6
Прирост населения, всего	чел.	X	16	-248
в секционной застройке	чел.	X	9	-134
в усадебной застройке	чел.	X	7	-114
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м.	201,4	236,8	279,3
в секционной застройке	тыс.кв.м.	108,9	128,0	151,0
в усадебной застройке	тыс.кв.м.	92,5	108,8	128,3
Нормативная плотность населения по СНиП				
в усадебной застройке 13 чел/га	чел./га	11,6	9,9	8,2
в секционной застройке, 130 чел/га	чел./га	116,2	99,0	81,7
Нормативная площадь селитебной зоны	га	389,1	457,5	539,7

Ильинского сельского поселения, всего:				
в том числе:				
усадебной застройки	га	342,6	402,8	475,1
секционной застройки	га	46,5	54,7	64,5
Существующая площадь селитебной зоны Ильинского сельского поселения, всего:	га	401,8	401,8	401,8
в том числе:				
усадебной застройки	га	378,4	378,4	378,4
секционной застройки	га	23,4	23,4	23,4
Потребуется дополнительно площади селитебной территории по СНиП	га	X	68,4	150,5
в том числе:				
в усадебной застройке	га	X	60,2	132,5
в секционной застройке	га	X	8,2	18,0
Требуется территории под складскую зону по СНиП 2.07.01-89, всего:	га	10,5	10,5	10,2
в т.ч. продовольственных товаров (310 кв.м. на 1 тыс. чел.)	га	3,1	3,1	3,0
непродовольственных товаров (740 кв.м. на 1 тыс.чел.)	га	7,4	7,4	7,2
Площадь застройки (предлагаемый вариант) - без инвестиционного проекта в п.Прудное, п.Петровский	га	401,8	855,1	855,1
в том числе:				
усадебной застройки	га	378,4	833,4	833,4
секционной застройки	га	23,4	21,7	21,7
Среднегодовой ввод жилья для постоянного населения с учетом компенсации	тыс.кв.м.	X	5,2	4,7

сноса по ветхости				
Стоимость строительства жилья для постоянного населения в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)	млн.руб.	X	851,1	1871,3
в усадебной застройке		X	470,0	1032,1
в секционной застройке		X	381,1	839,2
Снос жилья по ветхости	тыс.кв.м.	X	0,9	1,9
Стоимость строительства жилья вместо сносимого по ветхости в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)	млн.руб.	X	21,3	44,2
Объем строительства жилья для наличного (не постоянного) населения в рамках программы развития малоэтажного (коттеджного) строительства в ценах 2009 года	тыс.кв.м.	X	347,0	472,1
Его стоимость	млн.руб.	X	8136,2	11069,6

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**Федеральные законодательные акты**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Закон РФ от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
12. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
16. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
17. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
18. Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
19. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

20. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
21. Постановление Правительства РФ № 1404 от 23.11.96 г. «Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
22. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
23. Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № 20 от 19.01.06;
24. Постановление Правительства РФ «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» № 680 от 13.11.06;
25. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» № 178 от 24.03.07;
26. Постановление Госстроя РФ «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 N 150»;
27. Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 N 61 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
28. Приказ Министерства регионального развития РФ "Об утверждении Требований к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации" от 31 января 2007 г. N 4;
29. Приказ Минрегиона России, Минэкономразвития России, Роскартографии «Об утверждении требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы Схем территориального планирования Российской Федерации» от 1 августа 2007 г. N 74/120/20-пр;

Региональные законодательные акты

30. Устав (Основной Закон) Тульской области от 12 ноября 2001 года N 265-ЗТО;
31. Закон Тульской области «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Тульской области» от 10.06.2006 № 713-ЗТО;
32. Закон Тульской области «Об установлении границы деревни Малахово Октябрьского сельского округа Ленинского района Тульской области от 03.07.2006 № 715-ЗТО;
33. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года» № 729-ЗТО;
34. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года № 730-ЗТО;
35. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе развития здравоохранения Тульской области на 2006 – 2010 годы» 11 ноября 2006 года № 752-ЗТО;
36. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие образования в Тульской области на 2007 – 2009 годы» 18 ноября 2006 года № 753-ЗТО;
37. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Тульской области на 2006 – 2010 годы» 18 ноября 2006 года № 755-ЗТО;
38. Закон Тульской области «О градостроительной деятельности» от 29.12.2006 № 785-ЗТО;
39. Закон Тульской области «О комплексной областной целевой программе по улучшению положения детей в Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 784-ЗТО;

40. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы» 29 декабря 2006 года № 787-ЗТО;
41. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 788-ЗТО;
42. Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО;
43. Закон Тульской области «О программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года 28 февраля 2007 года № 801-ЗТО;
44. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 2 апреля 2007 года № 814-ЗТО;
45. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 3 июля 2007 года № 840-ЗТО;
46. Закон Тульской области «О жилищном фонде Тульской области» 12 ноября 2007 года № 902-ЗТО;
47. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тульской области на 2008 – 2010 годы» 12 ноября 2007 года № 906-ЗТО;
48. Закон Тульской области «О лесах Тульской области» 5 декабря 2007 года № 917-ЗТО;

49. Закон Тульской области «Об охране окружающей среды на территории Тульской области» 5 декабря 2007 года № 920-ЗТО;
50. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Газификация населенных пунктов Тульской области на 2008 год» 17 декабря 2007 года № 937-ЗТО;
51. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Тульской области до 2010 года» 17 декабря 2007 года № 938-ЗТО;
52. Закон Тульской области «О промышленных округах в Тульской области 27 декабря 2007 года № 959-ЗТО;
53. Закон Тульской области «О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 – 2012 годы) 27 декабря 2007 года № 960-ЗТО;
54. Закон Тульской области «Об областной целевой программе по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008 – 2010 годы 27 декабря 2007 года № 963-ЗТО;

Нормативно-техническая документация

55. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
56. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
57. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. от 25.09.2007 № 74);
58. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
59. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
60. СНиП 3.05.04-85* «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

61. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
62. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
63. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
64. СанПиП 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
65. ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
66. «Правила приема сточных вод в систему канализации», М., 1989 г;
67. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
68. СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
69. СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ◆ СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение»;
70. СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" от 10.09.97
71. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
72. СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;
73. СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
74. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
75. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 01.01.2000;
76. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. МЧС РФ, 01.01.2002;
77. СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Минстрой России, 01.07.1995;

78. Дополнение №2 к СанПиН №4630-88 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. Минздравом СССР от 11 июля 1991 г. №5793-91);
79. Дополнение №1 к Санитарным правилам и нормам охраны поверхностных вод о загрязнении СанПиН от 4 июля 1988 г. №4630-88) «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 28 декабря 1990 г. №5311-90);
80. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).

Информационные ресурсы

81. <http://r71.kadastr.ru/> - официальный сайт Территориального Управления Роснедвижимости по Тульской области;
82. <http://www.admportal.tula.ru/catalog/5460.aspx> - Схема территориального планирования Тульской области, Гипрогор, 2007;
83. <http://www.tulaoblдума.ru> – официальный сайт Тульской областной Думы;
84. <http://www.admlen.ru> – официальный сайт Администрации Ленинского района;
85. <http://stat.tula.ru> – официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной Статистики по Тульской области;
86. http://geocentr-msk.ru/monitoring/tula/?c=tula-observe_net – информационный сайт Регионального центра государственного мониторинга состояния недр на территории ЦФО.

Отчетная и статистическая информация

87. Социальные карты территорий муниципальных образований Ленинского района по состоянию на 01.01.2008 г., 10 шт.
88. Сводный паспорт муниципального образования Ленинский район по состоянию на 01.01.2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ», УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ, НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ И ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Тульской областной Думой
28 февраля 2005 года
Постановление № 10/363

Статья 1

Переименовать муниципальное образование «Ленинский район Тульской области» в муниципальное образование Ленинский район.

Статья 2

Установить границы муниципального образования Ленинский район согласно картографическому описанию (приложение 1), карте-схеме (приложение 2) и наделить его статусом муниципального района.

Определить рабочий поселок Ленинский административным центром муниципального образования Ленинский район.

Статья 3

1. Установить границы и наделить статусом городских поселений следующие муниципальные образования:

– рабочий поселок Ленинский Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 3) и карте-схеме (приложение 2);

– рабочий поселок Плеханово Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 4) и карте-схеме (приложение 2).

2. Установить границы и наделить статусом сельских поселений следующие муниципальные образования:

– Рождественское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 5), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Рождественский его административным центром;

– Медвенское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 6), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Молодежный его административным центром;

– Шатское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 7), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Шатск его административным центром;

– Ильинское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 8), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Ильинка его административным центром;

– Иншинское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 9), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Иншинский его административным центром;

– Федоровское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 10), карте-схеме (приложение 2) и определить село Федоровка его административным центром;

– Хрущевское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 11), карте-схеме (приложение 2) и определить село Хрушево его административным центром;

– Обидимское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 12), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Обидимо его административным центром.

3. Установить, что территории городских и сельских поселений входят в состав территории муниципального образования Ленинский район.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя Тульской
областной Думы

Губернатор
Тульской области

В.В. Тимаков

В.А. Стародубцев

г. Тула
14 марта 2005 года
№ 556-ЗТО

Приложение 9
к Закону Тульской области
«О переименовании муниципального образования
«Ленинский район Тульской области»,
установлении границ, наделении статусом
и определении административных
центров муниципальных образований
на территории Ленинского района
Тульской области».

**Картографическое описание границы
муниципального образования Иншинское Ленинского района**

Описание прохождения линии границы муниципального образования Иншинское Ленинского района начинается от узловой точки 45, 46 (981), расположенной на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района и муниципального образования город Тула, в 0,08 км южнее автодороги Тула – Алешня, в тальвеге безымянного ручья, в северо-восточном направлении до точки 980.

От точки 980 линия границы идет на юг по восточной границе парка Победы и коллективного сельскохозяйственного предприятия «Иншинское» через автодорогу Тула – Одоев до точки 967.

От точки 967 линия границы идет до точки 964 по южной границе полосы отвода автодороги Тула – Одоев.

От точки 964 линия границы идет до точки 962 в юго-западном направлении по границе земельных участков открытой акционерной компании «Пивоваренная компания Балтика» и акционерного общества «Фруктово-овощхоз».

От точки 962 линия границы идет до точки 959 в юго-западном направлении по границе складских помещений частного предприятия «Прокопчук».

От точки 959 линия границы идет до точки 954 по границе территории подземного водохранилища 2-го подъема.

От точки 954 линия границы идет до точки 940 по границе земель Тульской КЭЧ – стрельбища.

От точки 940 линия границы идет до точки 917 в восточном направлении по середине реки Гнездинка.

От точки 917 линия границы идет до точки 915 по западной границе садового некоммерческого объединения Тульского отделения Московской железной дороги.

От точки 915 линия границы идет до точки 899 по западной полосе отвода железной дороги станции Тула-Лихвинка до оси автодороги Тула – Калуга.

От точки 899 линия границы идет до точки 888 от западной полосы отвода железной дороги станция Тула – Лихвинка – станция Рвы на северо-восток по границе коллективного сельскохозяйственного предприятия «Иншинское», в 0,3 км южнее деревни Верхнее Елькино Ленинского района, через автодорогу Судаково – Прудное.

От точки 888 линия границы идет до точки 877 по границе коллективного сельскохозяйственного предприятия «Иншинское» и города Тула.

От точки 877 линия границы идет до точки 863 в южном направлении до автодороги Судаково – Прудное, западной полосе отвода железной дороги станция Тула-Лихвинка – станция Рвы до точки 0,3 км северо-восточнее деревни Рвы Ленинского района, в юго-западном направлении по границе садового некоммерческого объединения «Судаково».

От точки 863 линия границы идет до точки 854 на юго-восток по западной полосе отвода железной дороги, через железную дорогу станция Тула-Лихвинская – станция Рвы, по северной границе жилой застройки деревни Судаково Ленинского района.

От точки 854 линия границы идет до точки 830 по южной границе жилой застройки деревни Судаково Ленинского района, тальвегу ручья Латинка.

От точки 830 линия границы идет до точки 825 по северо-восточной границе лесного квартала 218.

От точки 825 линия границы идет до точки 815 по границе лесного квартала 219.

От точки 815 линия границы идет до точки 805 по восточной границе лесного квартала 221.

От точки 805 линия границы идет до точки 799 по северной границе лесного квартала 88.

От точки 799 линия границы идет до точки 786 по северной и западной границам лесного квартала 222.

От точки 786 линия границы идет до точки 778а по северной границе лесного квартала 223.

От точки 778а линия границы идет до точки 771 по восточной границе лесного квартала 100.

От точки 771 линия границы идет до точки 756 по южной границе части лесного квартала 101.

От точки 756 линия границы идет до точки 734 по юго-восточной границе лесного квартала 97.

От точки 734 линия границы идет до точки 728 по северной границе лесного квартала 98.

От точки 728 линия границы идет до точки 724 по северо-западной границе лесного квартала 102 Яснополянского лесничества Тульского опытного лесхоза.

От точки 724 линия границы идет до точки 710 по северной границе лесного квартала 101 Яснополянского лесничества Тульского опытного лесхоза.

От точки 710 линия границы идет до точки 709 по северной границе лесного квартала 107.

От точки 709 линия границы идет до точки 697 по восточной, северной границам лесного квартала 106.

От точки 697 линия границы идет до точки 692 по западной, юго-западной границам лесного квартала 110 Яснополянского лесничества Тульского опытного лесхоза.

От точки 692 линия границы идет до точки 684 по урезу воды нормального подпорного горизонта правого и левого берегов водохранилища на реке Воронка.

От точки 684 линия границы идет до точки 683 на восток по створу северной границы лесного квартала 110 Яснополянского лесничества Тульского опытного лесхоза до уреза воды нормального подпорного горизонта правого берега водохранилища на реке Воронка.

От точки 683 линия границы идет до точки 669 по западной границе жилой застройки.

От точки 669 линия границы идет до точки 666 по тальвегу реки Солота.

От точки 666 линия границы идет до точки 663 по северо-восточной стороне автодороги.

От точки 663 линия границы идет до точки 662 по восточной границе лесного квартала 106 Яснополянского лесничества Тульского опытного лесхоза.

От точки 662 линия границы идет до точки 656 по северной границе лесного квартала 111.

От точки 656 линия границы идет до точки 655 по западной стороне автодороги.

От точки 655 линия границы идет до точки 654 по автодороге поселок Скуратовский – автомагистраль Москва – Крым.

От точки 654 линия границы идет по западной границе жилой застройки до узловой точки 45, 46 (646), расположенной на западной границе полосы отвода железной дороги Москва – Харьков, на стыке границ муниципального образования Ильинское Ленинского района, муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования город Тула.

От узловой точки 45, 46(646) линия границы идет в южном направлении по западной границе полосы отвода железной дороги Москва – Харьков до узловой точки 41(106), расположенной на границе полосы отвода справа от железной дороги Москва – Курск, в 0,09 км южнее электроподстанции Тулэнерго, в 1,25 км северо-западнее поселка Яснополянские Выселки Щекинского района, на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования Ильинское Ленинского района, муниципального образования Головеньковское Щекинского района и муниципального образования Ломинцевское Щекинского района.

От точки 41(106) линия границы идет в северо-восточном направлении на расстоянии 0,65 км до точки 105.

От точки 105 линия границы идет в северо-западном направлении на расстоянии 0,43 км до точки 104.

От точки 104 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении, пересекая газопровод высокого давления, на расстоянии 0,32 км до точки 103, расположенной на западной окраине поселка Яснополянское Выселки Щекинского района.

От точки 103 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,38 км до точки 102, которая располагается у автодороги Щекино – Тула.

От точки 102 линия границы идет по прямой на запад на расстоянии 0,18 км до точки 10, расположенной в 0,13 км северо-западнее плотины.

От точки 101 линия границы идет на запад на расстоянии 0,20 км, пересекая автодорогу, идущую в деревню Ясная Поляна Щекинского района, до точки 100, расположенной в 0,07 км юго-западнее плотины.

От точки 100 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,39 км до точки 99.

От точки 99 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 98.

От точки 98 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,12 км до точки 97.

От точки 97 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 96.

От точки 96 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,13 км до точки 95.

От точки 95 линия границы идет по прямой вдоль территории Яснополянской больницы в северо-западном направлении на протяжении 0,13 км до точки 94.

От точки 94 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 93.

От точки 93 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,03 км до точки 92.

От точки 92 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 91.

От точки 91 линия границы идет по прямой в южном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 90.

От точки 90 линия границы идет по прямой в юго-восточнее направлении на расстоянии 0,03 км до точки 89.

От точки 89 линия границы идет по прямой в южном направлении на расстоянии 0,07 км до точки 88.

От точки 88 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,28 км до точки 87.

От точки 87 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,22 км по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» до точки 86.

От точки 86 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,24 км по границе музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» до точки 85.

От точки 85 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,21 км по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» до точки 84.

От точки 84 линия границы идет в северо-западном направлении по границе музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» на расстоянии 0,39 км до точки 83.

От точки 83 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении по границе музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна» на расстоянии 0,66 км до точки 82.

От точки 82 линия границы идет в юго-западном направлении, пересекая реку Воронка, на расстоянии 0,21 км по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» до точки 81.

От точки 81 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении по границе музея-усадьбы Л.Н.Толстого «Ясная Поляна», пересекает ручей, впадающий в реку Воронка, на расстоянии 0,38 км до точки 80.

От точки 80 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» на расстоянии 0,12 км до точки 79.

От точки 79 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,46 км по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» до точки 78.

От точки 78 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,48 км по границе музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» до точки 77.

От точки 77 линия границы идет по прямой на восток на расстоянии 0,23 км до точки 76.

От точки 76 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,26 км до точки 75.

От точки 75 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении, пересекая окружную автодорогу Тула – Щекино, на протяжении 0,19 км до точки 74.

От точки 74 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении вдоль окружной автодороги Тула – Щекино на протяжении 0,28 км до точки 73.

От точки 73 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,23 км до точки 72.

От точки 72 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 71.

От точки 71 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,11 км до точки 70.

От точки 70 линия границы идет по прямой в западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 69.

От точки 69 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,26 км до точки 68.

От точки 68 линия границы идет в юго-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 67.

От точки 67 линия границы идет на юго-запад, пересекает ручей и дорогу, идущую к пионерскому лагерю «Тульского мясокомбината», на протяжении 0,41 км до точки 66.

От точки 66 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,68 км до точки 65.

От точки 65 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,35 км до точки 64.

От точки 64 линия границы идет по прямой в южном направлении на протяжении 0,46 км до точки 63.

От точки 63 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,60 км до точки 62.

От точки 62 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,24 км до точки 61.

От точки 61 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,45 км до точки 60.

От точки 60 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,16 км до точки 59.

От точки 59 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,78 км до точки 58, расположенной на середине автодороги.

От точки 58 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,50 км до точки 57.

От точки 57 линия границы идет по прямой в западном направлении на протяжении 0,23 км до точки 56.

От точки 56 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 55.

От точки 55 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,26 км до точки 54.

От точки 54 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,03 км до точки 53.

От точки 53 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,90 км до точки 52.

От точки 52 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 51.

От точки 51 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 4,60 км до точки 50.

От точки 50 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,90 км до точки 49.

От точки 49 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 48.

От точки 48 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,64 км до точки 47.

От точки 47 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,32 км до точки 46.

От точки 46 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,03 км до точки 45.

От точки 45 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,70 км до точки 44.

От точки 44 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,06 км до точки 43.

От точки 43 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,05 км до точки 42.

От точки 42 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 41.

От точки 41 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 40.

От точки 40 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,03 км до точки 39.

От точки 39 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,19 км до точки 38.

От точки 38 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,70 км до точки 37.

От точки 37 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,36 км до точки 36.

От точки 36 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,07 км до точки 35.

От точки 35 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,53 км до точки 34.

От точки 34 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,50 км до точки 33, расположенной на середине полевой дороги.

От точки 33 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 32.

От точки 32 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,20 км до точки 31.

От точки 31 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,33 км до точки 30.

От точки 30 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 29.

От точки 29 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 28, расположенной в середине полевой дороги.

От точки 28 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 27.

От точки 27 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,41 км до точки 26.

От точки 26 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,38 км до точки 25.

От точки 25 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,12 км до точки 24.

От точки 24 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,11 км до точки 23.

От точки 23 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,16 км до точки 22.

От точки 22 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,33 км до точки 21.

От точки 21 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,20 км до точки 20.

От точки 20 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 19.

От точки 19 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 18.

От точки 18 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 17.

От точки 17 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,44 км до точки 16.

От точки 16 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,29 км до точки 15.

От точки 15 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 14.

От точки 14 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 13.

От точки 13 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,25 км до точки 12.

От точки 12 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 11.

От точки 11 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,11 км до точки 10.

От точки 10 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,09 км до точки 9.

От точки 9 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 8.

От точки 8 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 7, которая расположена на краю автодороги Кураково – Лесной.

От точки 7 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 6.

От точки 6 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,80 км до точки 5.

От точки 5 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,56 км до точки 4.

От точки 4 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 3.

От точки 3 линия границы идет по прямой в западном направлении на протяжении 0,40 км до точки 2.

От точки 2 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,33 км до точки 1, которая расположена на перекрестке кварталов 73, 80 и 235 Крапивинского лесхозтехникума.

От точки 1 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,30 км до узловой точки 41, расположенной на границе лесного квартала 73, в 1,11 км северо-восточнее деревни Кураково Ленинского района, на стыке границ муниципального образования Головеньковское Щекинского района, муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования Воскресенское Дубенского района.

От узловой точки 41 линия границы идет по прямой северо-восточном на расстоянии 0,11 км до точки 187.

От точки 187 линия границы идет по прямой с запада на восток на расстоянии 0,15 км до точки 186.

От точки 186 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,16 км до точки 185.

От точки 185 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,24 км до точки 184.

От точки 184 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,435 км до точки 183.

От точки 183 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,285 км до точки 182.

От точки 182 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,65 км до точки 181, расположенной на автодороге, идущей к деревне Кураково Ленинского района.

От точки 181 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,07 км до точки 180.

От точки 180 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,22 км до точки 179.

От точки 179 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,25 км до точки 178.

От точки 178 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,09 км до точки 177.

От точки 177 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,20 км до точки 176.

От точки 176 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 175.

От точки 175 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,14 км до точки 174, расположенной на автодороге, идущей к Кураковскому каменному карьере.

От точки 174 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,10 км до точки 173.

От точки 173 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,40 км до точки 172.

От точки 172 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,22 км до точки 171.

От точки 171 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,10 км до точки 170.

От точки 170 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,19 км до точки 169.

От точки 169 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,07 км до точки 168.

От точки 168 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,03 км до точки 167.

От точки 167 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,13 км до точки 166.

От точки 166 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 165.

От точки 165 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,14 км до точки 164.

От точки 164 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,13 км до точки 163.

От точки 163 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,75 км до точки 162.

От точки 162 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,15 км до точки 161.

От точки 161 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,10 км до точки 160.

От точки 160 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,12 км до точки 159.

От точки 159 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,24 км до точки 158.

От точки 158 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,19 км до точки 157.

От точки 157 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,13 км до точки 156 по прямой в северо-западном направлении по юго-западной стороне лесного квартала 68.

От точки 156 линия границы идет вверх на расстоянии 1,23 км по руслу ручья Каменка до точки 155, расположенной в русле ручья Каменка, в месте впадения в реку Глутня.

От точки 155 линия границы идет вверх по руслу реки Глутня до точки 154, расположенной в месте впадения ручья Крюк в реку Глутня.

От точки 154 линия границы идет вниз по руслу ручья Крюк на расстоянии 1,0 км до точки 153, расположенной при впадении ручья в реку Глутня.

От точки 153 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,35 км до точки 152, расположенной в русле ручья.

От точки 152 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,19 км до точки 151.

От точки 151 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,35 км до точки 150.

От точки 150 линия границы идет вниз по руслу ручья до точки 149.

От точки 149 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,27 км до точки 148, расположенной в русле ручья.

От точки 148 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,22 км до точки 147.

От точки 147 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,22 км до точки 146.

От точки 146 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,12 км до точки 145.

От точки 145 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 144, расположенной в русле ручья.

От точки 144 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,19 км до точки 143.

От точки 143 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,20 км до точки 142.

От точки 142 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 141.

От точки 141 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,21 км до точки 140.

От точки 140 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,17 км до точки 139.

От точки 139 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,34 км до точки 138.

От точки 138 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,06 км до точки 137.

От точки 137 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,07 км до точки 136.

От точки 136 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,23 км до точки 135.

От точки 135 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,16 км до точки 134.

От точки 134 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,09 км до точки 133.

От точки 133 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,09 км до точки 132.

От точки 132 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,26 км до точки 131.

От точки 131 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,30 км до точки 130, расположенной на автодороге Тула – Белев.

От точки 130 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 129.

От точки 129 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,14 км до точки 128.

От точки 128 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 127.

От точки 127 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,09 км до точки 126.

От точки 126 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,245 км до точки 125.

От точки 125 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,50 км до точки 124.

От точки 124 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,23 км до точки 123.

От точки 123 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,16 км до точки 122.

От точки 122 линия границы идет по прямой в северном направлении на расстоянии 0,19 км до точки 121.

От точки 121 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,15 км до точки 120.

От точки 120 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,29 км до точки 119.

От точки 119 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,085 км до точки 118.

От точки 118 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 117.

От точки 117 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,10 км до точки 116.

От точки 116 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 115.

От точки 115 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,26 км до точки 114.

От точки 114 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,10 км до точки 113.

От точки 113 линия границы идет по прямой в северном направлении на расстоянии 0,15 км до точки 112.

От точки 112 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,21 км до точки 111.

От точки 111 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,05 км до точки 110.

От точки 110 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,315 км до точки 109.

От точки 109 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,08 км до точки 108.

От точки 108 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на расстоянии 0,38 км до точки 107.

От точки 107 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,11 км до точки 106.

От точки 106 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,20 км до точки 105.

От точки 105 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на расстоянии 0,07 км до точки 104.

От точки 104 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на расстоянии 0,45 км до точки 103.

От точки 103 линия границы идет по прямой в северном направлении на расстоянии 0,41 км до узловой точки 29(102), расположенной на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района и муниципального образования Воскресенское Дубенского района, расположенной на северной границе 95 квартала Тульского опытного лесхоза.

От узловой точки 29(102) граница муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования Федоровское Ленинского района идет в северо-восточном направлении по северной границе кварталов 95, 91, 87, 84, 82, 79, 76, 77 Тульского опытного лесхоза до реки Песочная, в южном направлении по восточной границе кварталов 77, 80, 86, 90, 94 Тульского опытного лесхоза, по северной границе залесенной балки, по северной границе кварталов 120, 122 Тульского опытного лесхоза, по руслу реки Сихрошка до границы квартала 122 Тульского опытного лесхоза, в восточном направлении по дну залесенной балки, тальвегу безымянного ручья, по северной границе балки у деревни Темненево Ленинского района до цепи прудов. Далее граница проходит по западной границе балки, в которой расположена цепь прудов рыбхоза «Непрейка», в северо-восточном направлении по руслу реки Непрейка до границы садоводческого товарищества «Тулаавтодор», в юго-восточном направлении по полевой дороге на расстоянии 1,8 км до русла безымянного ручья, в юго-восточном направлении по северной границе балки до прудов, расположенных севернее деревни Верхняя Иншинка Ленинского района.

В юго-восточном направлении по северной границе балки, пересекая полосу отвода автодороги Москва – Харьков, в восточном направлении до узловой точки 45,46 (И-18), расположенной на границе коллективного сада Тулпромстрой и полевой дороги.

От узловой точки 45, 46 (И-18), являющейся стыком границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования

Иншинское Ленинского района и муниципального образования город Тула, линия границы идет в северо-восточном направлении до точки 16.

От точки 16 линия границы идет в юго-западном направлении по границе лесополосы до точки 15.

От точки 15 линия границы идет по южной стороне оврага до узловой точки 45, 46 (И-9), расположенной на южной границе жилой застройки Научно-производственного объединения «Старт».

От узловой точки 45, 46 (И-9), являющейся стыком границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования город Тула, линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе зоны индивидуальной жилищной застройки в селе Маслово Ленинского района до узловой точки 45, 46(981), расположенной на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района и муниципального образования город Тула.

Карта-схема
границ муниципальных образований
Ленинского района Тульской области
с указанием расположения
узловых точек



Приложение 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Водоохранная зона	Охранные и сан. защитные з.	
																Охранный зона	Придорожная полоса дорог
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	16	18	19
1	п. Иншинский	поселок	34,22	5,89	3,10	0,00	7,01	3,81	4,37	0,06	5,22	1,25	0,00	3,51	14,76	1,33	0,00
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	поселок	16,98	2,64	2,56	0,00	0,00	0,46	0,30	0,00	10,30	0,05	0,00	0,67	3,07	0,01	0,00
3	д. Астафьево	деревня	20,91	2,33	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	16,08	0,46	0,00	0,00	10,91	0,42	0,00
4	д. Балакирево	деревня	39,05	3,26	0,00	0,00	12,52	0,00	0,00	0,00	22,12	0,79	0,00	0,36	5,51	1,80	0,00
5	д. Беликово	деревня	87	24,69	0,00	0,00	6,53	0,00	0,00	0,00	53,41	2,05	0,00	0,32	19,19	1,83	0,00
6	д. Большие Кузьменки	деревня	11,53	1,38	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	9,29	0,55	0,00	0,00	5,63	0,00	0,00
7	д. Борзуново	деревня	18,33	2,19	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	13,55	0,33	0,00	0,30	6,07	0,56	0,00
8	д. Борисово	деревня	16,83	0,56	0,00	0,00	3,24	0,00	0,00	0,00	11,27	0,18	0,00	1,58	5,55	0,66	0,00
9	д. Бутырки	деревня	17,02	1,06	0,00	0,00	5,34	0,00	0,00	0,00	10,42	0,20	0,00	0,00	8,80	0,08	0,00
10	д. Верхнее Елькино	деревня	32,15	5,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,46	1,39	0,00	0,99	5,77	1,70	0,00
11	д. Верхняя Иншинка	деревня	23,99	0,69	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	0,00	20,40	0,00	0,00	2,09	7,73	1,18	0,00
12	д. Вольнь	деревня	50,55	4,12	0,00	0,00	5,27	0,00	0,00	0,00	39,40	0,71	0,00	1,05	21,17	4,79	0,00
13	д. Горюшино	деревня	66,72	4,85	0,00	0,00	9,54	0,00	0,00	0,00	51,40	0,22	0,00	0,71	15,30	3,00	0,00
14	д. Дементеево	деревня	49,78	3,22	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00	0,00	38,52	0,92	0,00	2,57	16,58	6,34	0,00
15	д. Долгое	деревня	46,99	3,23	0,00	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	40,02	1,54	0,00	0,44	35,87	1,64	0,00
16	с. Зайцево	село	287,49	32,10	5,16	0,00	36,41	0,00	0,00	1,32	201,85	7,90	0,00	2,75	47,71	45,78	0,00
17	д. Кожино	деревня	20,93	3,56	0,00	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	14,57	0,37	0,00	0,96	7,97	0,00	0,00
18	д. Комаренки	деревня	15,15	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,66	0,27	0,00	0,07	4,98	0,00	0,00

19	д. Криволапово	деревня	12,49	2,47	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	8,52	0,32	0,00	0,00	0,59	1,55	0,00
20	д. Кураково	деревня	31,46	8,59	0,00	0,00	2,47	0,00	0,00	0,00	19,21	0,90	0,00	0,29	1,96	0,78	0,00
21	п. Лесной	поселок	19,87	6,67	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	8,60	1,60	0,00	0,00	4,41	0,07	0,00
22	д. Логвиново	деревня	32,75	3,15	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	27,92	0,75	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00
23	д. Малахово	деревня	49,27	9,25	0,09	0,00	9,60	0,00	0,00	0,00	23,63	5,12	0,00	1,58	8,82	1,86	0,00
24	д. Малое Хлыново	деревня	0,92	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00
25	д. Малые Кузьменки	деревня	17,39	2,17	0,00	0,00	4,72	0,00	0,00	0,00	10,14	0,36	0,00	0,00	7,35	0,71	0,00
26	д. Маршалинки	деревня	27,62	1,97	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	23,67	0,33	0,00	0,25	3,58	0,00	0,00
27	д. Мыза	деревня	24,45	7,80	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	15,74	0,16	0,00	0,00	8,66	1,85	0,00
28	п. Непрейка	деревня	17,14	2,26	0,00	0,00	0,29	0,25	0,00	0,00	14,34	0,00	0,00	0,00	5,56	0,75	0,00
29	д. Нижнее Елькино	деревня	31,95	8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,31	0,20	0,00	0,22	4,61	0,36	0,00
30	д. Нижняя Китаевка	деревня	50,52	8,70	0,00	0,00	9,62	0,00	0,00	1,68	29,71	0,73	0,00	0,08	6,55	0,84	0,00
31	п. Новая Мыза	деревня	38,14	24,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,65	2,03	0,00	0,00	0,00	4,12	0,00
32	д. Новое Спасское	деревня	21,97	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,48	0,77	0,00	0,52	4,34	0,51	0,00
33	п. Новый	поселок	45,29	18,53	0,46	0,00	1,24	0,00	0,00	0,00	21,93	3,13	0,00	0,00	0,25	1,20	0,00
34	д. Островки	деревня	11,21	0,46	0,00	0,00	3,90	0,00	0,00	0,00	6,77	0,01	0,00	0,07	1,50	0,88	0,00
35	д. Пахомово	деревня	14,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,19	0,00	0,00	0,00	10,07	0,58	0,00
36	д. Петрово	деревня	22,28	8,60	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00	0,00	7,02	0,59	0,00	0,75	5,99	0,07	0,00
37	п. Петровский	поселок	131,41	28,77	0,69	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	91,18	6,49	0,00	2,58	13,65	19,31	0,00
38	д. Прудное	поселок	91,73	12,07	2,26	0,00	17,66	0,00	0,17	3,44	52,95	1,48	0,00	1,70	21,26	0,36	0,00
39	д. Пятницкое	деревня	25,07	1,72	0,00	0,00	7,21	0,00	0,00	0,00	15,41	0,73	0,00	0,00	9,51	5,94	0,00
40	д. Раздолки	деревня	66,98	2,63	0,00	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	57,77	1,09	0,00	1,84	21,63	3,02	0,00
41	п. Рассвет	поселок	124,26	15,70	1,17	0,00	6,27	0,00	0,80	1,28	88,26	5,92	0,00	4,86	24,06	23,46	0,00
42	п. Рассвет (Ударник)	поселок	139,77	27,64	5,88	0,00	3,17	0,00	5,13	0,00	93,26	1,63	0,00	3,06	13,74	10,58	0,00
43	д. Ратово	деревня	63,34	1,14	0,00	0,00	9,42	0,00	0,00	0,00	51,27	1,42	0,00	0,09	24,25	5,24	0,00
44	ст. Рвы	станция	4,16	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	0,00	0,00	0,08	3,57	0,00	0,00
45	д. Рвы	деревня	40,52	3,96	0,00	0,00	15,01	0,00	0,00	0,00	20,76	0,49	0,00	0,30	0,35	1,22	0,00
46	д. Садки	деревня	65,2	4,28	0,00	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	54,09	1,65	0,00	0,39	3,52	1,80	0,00
47	д. Сергеево	деревня	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

48	д. Струково	деревня	56,18	9,67	0,00	0,00	9,48	0,00	0,00	0,00	34,83	2,14	0,00	0,06	17,37	3,13	0,00
49	д. Стукалово	деревня	47,86	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,20	0,91	0,00	2,14	13,62	0,56	0,00
50	д. Судаково	деревня	26,44	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,38	0,00	0,00	0,23	3,00	0,09	0,00
51	д. Татьево	деревня	39,31	4,50	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	32,29	0,56	0,00	0,32	10,93	11,87	0,00
52	д. Темненево	деревня	18,97	0,89	0,00	0,00	3,85	0,00	0,00	0,00	13,86	0,27	0,00	0,10	5,51	0,82	0,00
53	д. Труново	деревня	34,46	3,63	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	29,06	0,47	0,00	0,30	8,03	0,66	0,00
54	д. Труфаново	деревня	53,33	2,32	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	48,11	1,05	0,00	1,11	12,80	0,00	0,00
55	д. Уваровка	деревня	60,69	5,90	0,00	0,00	5,15	0,00	0,00	0,00	43,78	2,12	0,00	3,74	23,96	2,57	0,00
56	д. Харино	деревня	135,94	30,09	0,00	0,00	8,61	0,00	0,00	0,00	80,36	8,24	0,00	8,64	29,06	5,89	0,00
57	д. Хмелевое	деревня	50,6	4,44	0,00	0,00	29,01	0,00	0,00	0,00	16,89	0,00	0,00	0,26	4,47	3,07	0,00
58	д. Хопилово	деревня	52,66	13,52	0,00	0,00	8,79	0,00	0,00	0,00	26,70	1,89	0,00	1,76	11,43	2,48	0,00
59	д. Чириково	деревня	37,47	6,19	0,17	0,00	8,75	0,00	0,00	0,00	21,34	0,41	0,00	0,61	10,38	0,97	0,00
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	4,81	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	д. Шевелевка	деревня	5,71	0,30	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	5,22	0,11	0,00	0,00	3,21	1,80	0,00
62	п. Южный	поселок	66,92	18,03	1,28	0,00	11,63	1,77	0,00	0,00	30,63	3,58	0,00	0,00	0,00	3,34	0,00
63	д. Юрьево	деревня	115,7	9,41	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	97,84	4,98	0,00	2,05	27,98	2,26	0,00
Итого			2884,61	437,59	22,82	0,00	302,21	6,29	10,77	7,78	1954,66	84,14	0,00	58,35	634,10	199,56	0,00
За пределами н.п.			22701,94	1390,13	10,76	18,43	10236,21	37,17	10,25	10,28	10164,54	593,88	127,62	230,29	1833,63	781,38	1340,00
Всего на территории МО ИНШИНСКОЕ			25586,55	1827,72	33,58	18,43	10538,42	43,46	21,02	18,06	12119,20	678,02	127,62	288,64	2467,73	980,94	1340,00

Приложение 3

Баланс земель по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона				Общественно-деловая зона							Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
				Индивидуальная усадебная застройка 1-2эт.	Многоквартирные 2-5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Учреждения здравоохранения	Общественно-образовательные учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно-хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно-досугового и спортивного назначения (стадионы)	Объекты ЖКХ и связи		Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда		Леса прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	п. Иншинский	поселок	34,22	0,00	5,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,21	1,26	0,38	0,47	0,00	0,00	7,01	3,81	0,00
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	поселок	16,98	1,15	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	0,24	0,75	0,46	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00
3	д. Астафьево	деревня	20,91	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00
4	д. Балакирево	деревня	39,05	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,52	0,00	0,00
5	д. Беликово	деревня	87	10,04	0,00	0,00	14,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,53	0,00	0,00
6	д. Большие Кузьменки	деревня	11,53	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00
7	д. Борзуново	деревня	18,33	2,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00
8	д. Борисово	деревня	16,83	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,24	0,00	0,00
9	д. Бутырки	деревня	17,02	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,34	0,00	0,00
10	д. Верхнее Елькино	деревня	32,15	5,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	д. Верхняя Иншинка	деревня	23,99	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00
12	д. Вольнь	деревня	50,55	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,27	0,00	0,00
13	д. Горюшино	деревня	66,72	4,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,54	0,00	0,00
14	д. Дементеево	деревня	49,78	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00
15	д. Долгое	деревня	46,99	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	0,00	0,00
16	с. Зайцево	село	287,49	31,13	0,97	0,00	0,00	0,13	2,25	0,76	1,24	0,31	0,47	0,00	0,00	0,00	36,41	0,00	0,00

17	д. Кожино	деревня	20,93	3,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	0,00	0
18	д. Комаренки	деревня	15,15	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
19	д. Криволапово	деревня	12,49	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0
20	д. Кураково	деревня	31,46	8,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,47	0,00	0
21	п. Лесной	поселок	19,87	6,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0
22	д. Логвиново	деревня	32,75	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0
23	д. Малахово	деревня	49,27	9,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9,60	0,00	0
24	д. Малое Хлыново	деревня	0,92	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
25	д. Малые Кузьменки	деревня	17,39	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	0,00	0
26	д. Маршалинки	деревня	27,62	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00	0
27	д. Мыза	деревня	24,45	5,33	0,00	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0
28	п. Непрейка	деревня	17,14	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,25	0
29	д. Нижнее Елькино	деревня	31,95	8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
30	д. Нижняя Китаевка	деревня	50,52	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,62	0,00	0
31	п. Новая Мыза	деревня	38,14	24,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
32	д. Новое Спасское	деревня	21,97	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
33	п. Новый	поселок	45,29	18,53	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	0,00	0
34	д. Островки	деревня	11,21	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	0
35	д. Пахомово	деревня	14,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
36	д. Петрово	деревня	22,28	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0
37	п. Петровский	поселок	131,41	28,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	0,00	0
38	д. Прудное	поселок	91,73	12,07	0,00	0,00	0,00	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,66	0,00	0
39	д. Пятницкое	деревня	25,07	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	0,00	0
40	д. Раздолки	деревня	66,98	2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,65	0,00	0
41	п. Рассвет	поселок	124,26	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	1,01	0,00	0,00	0,00	6,27	0,00	0
42	п. Рассвет (Ударник)	поселок	139,77	14,26	13,38	0,00	0,00	0,52	2,72	0,93	0,00	1,36	0,35	0,00	0,00	0,00	3,17	0,00	0
43	д. Ратово	деревня	63,34	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,42	0,00	0
44	ст. Рвы	станция	4,16	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
45	д. Рвы	деревня	40,52	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,01	0,00	0
46	д. Садки	деревня	65,2	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,79	0,00	0
47	д. Сергеево	деревня	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
48	д. Струково	деревня	56,18	9,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,48	0,00	0
49	д. Стукалово	деревня	47,86	2,85	0,00	0,00	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

50	д. Судаково	деревня	26,44	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	д. Татьево	деревня	39,31	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00
52	д. Темненево	деревня	18,97	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,85	0,00	0,00
53	д. Труново	деревня	34,46	3,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
54	д. Труфаново	деревня	53,33	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00
55	д. Уваровка	деревня	60,69	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,15	0,00	0,00
56	д. Харино	деревня	135,94	15,78	0,00	5,79	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,61	0,00	0,00
57	д. Хмелевое	деревня	50,6	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,01	0,00	0,00
58	д. Хопилово	деревня	52,66	13,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,79	0,00	0,00
59	д. Чириково	деревня	37,47	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,75	0,00	0,00
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	4,81	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	д. Шевелевка	деревня	5,71	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
62	п. Южный	поселок	66,92	7,50	0,00	0,00	10,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,96	0,23	0,00	0,00	11,63	0,00	0,00
63	д. Юрьево	деревня	115,7	9,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00
Итого			2884,61	369,14	21,73	8,26	38,46	3,14	5,14	2,98	2,56	3,92	3,92	1,16	0,00	0,00	302,21	4,52	0,00
За пределами н.п.			22701,94	1,04	1,62	0,00	1387,47	8,16	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,43	8312,79	#####	17,63	0,00
Всего на территории МО ИНШИНСКОЕ			25586,55	370,18	23,35	8,26	1425,93	11,30	7,74	2,98	2,56	3,92	3,92	1,16	18,43	8312,79	#####	22,15	0,00

Продолжение прилож. 3

Баланс земель по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры						Земли обороны	Зона акватор	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Насаждения ограниченного пользования	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	п. Иншинский	2,04	2,33	0,00	0,00	0,06	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	1,07	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3,51
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	0,28	0,02	0,00	0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67
3	д. Астафьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,37	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	д. Балакирево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,39	0,00	0,00	1,73	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36
5	д. Беликово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,15	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32
6	д. Большие Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,60	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	д. Борзуново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
8	д. Борисово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,21	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,58
9	д. Бутырки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	д. Верхнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,95	0,00	0,00	5,51	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99
11	д. Верхняя Иншинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,09
12	д. Вольнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,44	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05
13	д. Горюшино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03	0,00	0,00	4,37	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71
14	д. Дементеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,13	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	0,63	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57
15	д. Долгое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,42	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44
16	с. Зайцево	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	198,58	0,00	0,15	3,12	0,00	0,04	5,33	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75

17	д. Кожино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,11	0,00	0,00	1,46	0,00	0,00	0,36	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96
18	д. Комаренки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,96	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
19	д. Криволапово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,25	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	д. Кураково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,12	0,00	0,00	2,09	0,00	0,00	0,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29
21	п. Лесной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	д. Логвиново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,32	0,00	0,00	1,60	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	д. Малахово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,13	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,52	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,58
24	д. Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	д. Малые Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	д. Маршалинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,96	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
27	д. Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	п. Непрейка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	д. Нижнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
30	д. Нижняя Китаевка	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	25,99	0,00	0,00	3,72	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
31	п. Новая Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	д. Новое Спасское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,13	0,00	0,00	6,35	0,00	0,00	0,76	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52
33	п. Новый	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,30	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	1,83	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	д. Островки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
35	д. Пахомово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	д. Петрово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75
37	п. Петровский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,77	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	3,26	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58
38	д. Прудное	0,00	0,17	0,00	3,44	0,00	50,03	0,00	0,00	2,92	0,00	0,00	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70
39	д. Пятницкое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,19	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	д. Раздолки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,07	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,78	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84
41	п. Рассвет	0,00	0,80	1,28	0,00	0,00	88,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4,86
42	п. Рассвет (Ударник)	5,13	0,00	0,00	0,00	0,00	93,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06
43	д. Ратово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
44	ст. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
45	д. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,32	0,00	0,00	2,44	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
46	д. Садки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,37	0,00	0,00	1,72	0,00	0,00	1,01	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39
47	д. Сергеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	д. Струково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,67	0,00	0,00	5,16	0,00	0,00	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
49	д. Стукалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14

50	д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	
51	д. Татьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,07	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	
52	д. Темненево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,93	0,00	0,00	1,93	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	
53	д. Труново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,69	0,00	0,00	2,37	0,00	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	
54	д. Труфаново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,08	0,00	0,45	0,58	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	
55	д. Уваровка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,73	0,00	0,00	2,05	0,00	0,00	0,91	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3,74	
56	д. Харино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,2	0,00	0,00	5,16	0,00	0,00	6,02	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	8,64	
57	д. Хмелевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,82	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	
58	д. Хопилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,49	0,00	0,00	2,21	0,00	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	
59	д. Чириково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	
60	п. Шахты Рвы (мкр- н д. Судаково)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,00	0,00	1,94	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	д. Шевелевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	п. Южный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	д. Юрьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,05	0,00	0,00	3,79	0,00	0,00	1,39	3,59	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	
	Итого	7,45	3,32	1,28	6,44	0,06	1870,90	0,00	0,86	82,90	0,00	0,17	59,27	24,70	0,00	0,00	0,00	0,00	58,35	6
		2,36	7,89	8,03	0,00	2,25	10036,56	#####	3,99	0,00	0,46	0,00	138,62	448,12	0,00	1,44	5,24	127,62	230,29	1
		9,81	11,21	9,31	6,44	2,31	11907,46	#####	4,85	82,90	0,46	0,17	197,89	472,82	0,00	1,44	5,24	127,62	288,64	2

Продолжение прилож. 3

Баланс земель по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																		зона подтопления
		Охранная зона						Придорожная полоса дорог	Санитарно-защитные зоны											
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	подстанций	линий связи		предприятий	скотомогильников	очистных сооружений	котельных	кладбищ	ГРС	водонапорных башен	Зона санитарной охраны 1 поояса арт.скважин	насосных станций	кНС	АЗС	
42	43	44	45	46	47	47	48	49	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
1	п. Иншинский	0,11	0,43	0,00	0,70	0,00	0,09	0,00	19,77	0,00	5,49	1,5 5	0,00	0,0 3	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	7,16	22,57
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,62	0,00	0,00	1,4 8	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
3	д. Астафьево	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
4	д. Балакирево	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
5	д. Беликово	0,00	0,00	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	18,10
6	д. Большие Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
7	д. Борзуново	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
8	д. Борисово	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
9	д. Бутырки	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
10	д. Верхнее Елькино	0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	

11	д. Верхняя Иншинка	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	д. Вольнь	0,11	0,00	0,00	4,68	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,34
13	д. Горюшино	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	д. Дементеево	0,00	0,00	0,75	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	
15	д. Долгое	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	15,71
16	с. Зайцево	0,48	5,92	8,25	30,35	0,00	0,78	0,00	16,70	60,29	0,00	1,23	4,52	2,99	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	94,53
17	д. Кожино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	д. Комаренки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	д. Криволапово	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	д. Кураково	0,00	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	п. Лесной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	д. Логвиново	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	д. Малахово	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	д. Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92
25	д. Малые Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	д. Маршалинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	д. Мыза	0,26	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	2,61	0,00	0,00	0,00	10,67
28	п. Непрейка	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,14
29	д. Нижнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,06	0,00	12,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

30	д. Нижняя Китаевка	0,00	0,66	0,00	0,08	0,00	0,10	0,00	7,74	0,00	0,00	0,0 0	7,18	0,0 0	0,00	0,84	0,0 0	0,0 0	0,00	
31	п. Новая Мыза	0,00	0,00	0,00	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
32	д. Новое Спасское	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
33	п. Новый	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7 5	0,00	0,0 0	0,03	1,22	0,0 7	0,0 0	0,00	
34	д. Островки	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
35	д. Пахомово	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
36	д. Петрово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,75	0,0 0	0,0 0	3,88	
37	п. Петровский	0,00	0,00	0,00	19,31	0,00	0,00	0,00	6,06	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,06	0,62	0,0 0	0,0 0	6,65	
38	д. Прудное	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,01	0,00	3,18	0,00	0,00	0,7 5	7,30	0,0 0	0,03	0,75	0,0 0	0,0 0	0,00	
39	д. Пятницкое	0,00	4,05	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	1,04	0,0 0	0,0 0	0,00	23,41
40	д. Раздолки	0,00	0,00	0,00	3,02	0,00	0,00	0,00	62,86	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,75	0,0 0	0,0 0	0,00	1,78
41	п. Рассвет	0,00	0,00	0,00	23,35	0,00	0,11	0,00	102,6 8	62,88	0,00	0,0 0	8,74	0,0 0	0,01	0,09	0,0 0	0,6 8	0,00	44,16
42	п. Рассвет (Ударник)	0,00	0,00	0,75	9,59	0,00	0,24	0,00	10,49	0,00	0,00	0,7 2	0,15	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	19,82
43	д. Ратово	0,00	1,59	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,03	0,75	0,0 0	0,0 0	0,00	
44	ст. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
45	д. Рвы	0,07	0,00	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
46	д. Садки	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,03	0,75	0,0 0	0,0 0	0,00	
47	д. Сергеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	
48	д. Струково	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,0 0	0,03	0,65	0,0 0	0,0 0	0,00	

49	д. Стукалово	0,00	0,01	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	д. Татьево	0,00	0,00	0,00	11,58	0,00	0,29	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	17,20
52	д. Темненево	0,00	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	14,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	д. Труново	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	д. Труфаново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	д. Уваровка	0,00	0,00	0,00	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
56	д. Харино	0,00	1,28	0,00	4,61	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	4,34	42,59	
57	д. Хмелевое	0,00	0,00	0,00	3,07	0,00	0,00	0,00	50,60	17,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
58	д. Хопилово	0,24	1,32	0,00	0,90	0,00	0,02	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	11,97	13,24	
59	д. Чириково	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
60	п. Шахты Рвы (мкр- н д. Судаково)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	д. Шевелевка	0,00	1,37	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	п. Южный	0,00	0,00	0,00	3,34	0,00	0,00	0,00	10,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	д. Юрьево	0,00	0,73	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	10,94	
	Итого	1,28	17,36	9,75	169,27	0,00	1,90	0,00	363,91	154,55	5,49	6,48	31,00	3,02	0,43	16,23	0,07	0,80	34,00	389,12
		81,88	78,34	1,50	601,61	8,96	9,09	0	0	365,35	44,41	2,27	67,64	0,00	0,19	29,02	0,13	0,00	207,67	880,53
		83,16	95,70	11,25	770,88	8,96	10,99	49	776,82	519,90	49,90	8,75	98,64	3,02	0,62	45,25	0,20	0,80	241,67	1269,65

Приложение 4

Баланс земель (по ГЕНПЛАНУ) по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Водоохранная зона	контроль
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	16	контроль
1	п. Иншинский	поселок	134,72	5,89	5,70	0,00	16,95	3,81	4,37	0,06	93,18	1,25	0,00	3,51	22,14	134,72
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п. Иншинский)	поселок	16,98	2,64	2,56	0,00	0,00	0,46	0,30	0,00	10,30	0,05	0,00	0,67	3,07	16,98
3	д. Астафьево	деревня	20,91	2,33	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	16,08	0,46	0,00	0,00	10,91	20,91
4	д. Балакирево	деревня	39,05	3,26	0,00	0,00	12,52	0,00	0,00	0,00	22,12	0,79	0,00	0,36	5,51	39,05
5	д. Беликово	деревня	326,52	24,69	0,00	0,00	30,26	0,00	0,00	0,00	255,47	14,63	0,00	1,47	33,65	326,52
6	д. Большие Кузьменки	деревня	16,64	1,38	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	14,32	0,55	0,00	0,00	6,88	16,64
7	д. Борзуново	деревня	18,33	2,19	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	13,55	0,33	0,00	0,30	6,07	18,33
8	д. Борисово	деревня	16,83	0,56	0,00	0,00	3,24	0,00	0,00	0,00	11,27	0,18	0,00	1,58	5,55	16,83
9	д. Бутырки	деревня	17,02	1,06	0,00	0,00	5,34	0,00	0,00	0,00	10,42	0,20	0,00	0,00	8,80	17,02
11	д. Верхняя Иншинка	деревня	95	0,69	0,00	0,00	0,81	56,94	0,00	0,00	34,47	0,00	0,00	2,09	12,81	95,00
12	д. Вольнь	деревня	50,55	4,12	0,00	0,00	5,27	0,00	0,00	0,00	39,40	0,71	0,00	1,05	21,17	50,55
13	д. Горюшино	деревня	73,99	12,12	0,00	0,00	9,54	0,00	0,00	0,00	51,40	0,22	0,00	0,71	15,30	73,99
14	д. Дементеево	деревня	52,01	3,22	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00	1,30	39,45	0,92	0,00	2,57	16,58	52,01
15	д. Долгое	деревня	76,66	3,23	0,00	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	69,69	1,54	0,00	0,44	35,87	76,66
16	с. Зайцево	село	410,62	166,58	5,16	0,00	36,80	17,79	0,00	1,32	172,17	8,05	0,00	2,75	53,01	410,62
17	д. Кожино	деревня	81,5	4,66	0,00	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	74,04	0,37	0,00	0,96	9,07	81,50
18	д. Комаренки	деревня	15,15	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,66	0,27	0,00	0,07	4,98	15,15

19	д. Криволапово	деревня	12,49	2,47	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	8,52	0,32	0,00	0,00	0,59	12,49
20	д. Кураково	деревня	110,09	8,59	0,00	0,00	14,52	0,00	0,00	0,00	84,07	2,62	0,00	0,29	3,93	110,09
21	п. Лесной	поселок	20,61	6,67	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	9,17	1,77	0,00	0,00	5,01	20,61
22	д. Логвиново	деревня	32,75	3,15	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	27,92	0,75	0,00	0,00	0,00	32,75
23	д. Малахово	деревня	49,27	9,25	0,09	0,00	9,60	0,00	0,00	0,00	23,63	5,12	0,00	1,58	8,82	49,27
24	д. Малое Хлыново	деревня	8,65	0,58	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00	0,00	7,45	0,00	0,00	0,00	1,67	8,65
25	д. Малые Кузьменки	деревня	17,39	2,17	0,00	0,00	4,72	0,00	0,00	0,00	10,14	0,36	0,00	0,00	7,35	17,39
26	д. Маршалинки	деревня	79,68	1,97	0,00	0,00	14,65	0,00	0,00	0,00	62,48	0,33	0,00	0,25	6,15	79,68
27	д. Мыза	деревня	54,17	7,80	0,00	0,00	6,93	0,00	0,00	0,00	39,28	0,16	0,00	0,00	19,60	54,17
28	п. Непрейка	деревня	17,14	2,26	0,00	0,00	0,29	0,25	0,00	0,00	14,34	0,00	0,00	0,00	5,56	17,14
31	п. Новая Мыза	деревня	67,73	24,46	0,00	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00	39,56	2,03	0,00	0,00	0,00	67,73
32	д. Новое Спасское	деревня	21,97	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,48	0,77	0,00	0,52	4,34	21,97
33	п. Новый	поселок	68,67	18,53	0,46	0,00	1,24	0,00	0,00	0,00	43,08	5,36	0,00	0,00	0,25	68,67
34	д. Островки	деревня	11,21	0,46	0,00	0,00	3,90	0,00	0,00	0,00	6,77	0,01	0,00	0,07	1,50	11,21
35	д. Пахомово	деревня	14,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,19	0,00	0,00	0,00	10,07	14,28
39	д. Пятницкое	деревня	25,07	1,72	0,00	0,00	7,21	0,00	0,00	0,00	15,41	0,73	0,00	0,00	9,51	25,07
40	д. Раздолки	деревня	70,48	2,63	0,00	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	60,74	1,62	0,00	1,84	21,63	70,48
41	п. Рассвет	поселок	191,88	15,70	1,17	0,00	18,36	0,00	0,80	1,28	143,79	5,92	0,00	4,86	24,71	191,88
42	п. Рассвет (Ударник)	поселок	228,8	53,89	5,88	0,00	21,42	0,00	3,87	0,82	138,97	0,89	0,00	3,06	13,74	228,8
43	д. Ратово	деревня	110,22	1,14	0,00	0,00	9,42	46,78	0,00	0,00	51,37	1,42	0,00	0,09	24,25	110,22
44	ст. Рвы	станция	4,16	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	0,00	0,00	0,08	3,57	4,16
45	д. Рвы	деревня	53,28	11,91	0,00	0,00	15,01	0,00	0,00	0,00	24,56	1,25	0,00	0,55	1,45	53,28
46	д. Садки	деревня	65,2	4,28	0,00	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	54,09	1,65	0,00	0,39	3,52	65,20
47	д. Сергеево	деревня	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
48	д. Струково	деревня	217,79	144,70	0,00	0,00	21,29	16,45	0,00	0,00	33,15	2,14	0,00	0,06	23,60	217,79
49	д. Стукалово	деревня	47,86	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,20	0,91	0,00	2,14	13,62	47,86
50	д. Судаково	деревня	26,44	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,38	0,00	0,00	0,23	3,00	26,44
51	д. Татьево	деревня	40,43	4,50	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	33,41	0,56	0,00	0,32	10,93	40,43
52	д. Темнево	деревня	117,85	30,49	0,00	0,00	14,04	0,00	0,00	0,00	72,02	1,20	0,00	0,10	26,29	117,85

53	д. Труново	деревня	37,19	3,79	0,00	0,00	2,34	0,00	0,00	0,00	30,29	0,47	0,00	0,30	9,31	37,19
54	д. Труфаново	деревня	57,49	2,32	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	52,27	1,05	0,00	1,11	12,80	57,49
55	д. Уваровка	деревня	60,69	5,90	0,00	0,00	5,15	0,00	0,00	0,00	43,78	2,12	0,00	3,74	23,96	60,69
56	д. Харино	деревня	267,68	30,09	0,00	0,00	31,05	0,00	0,00	0,00	188,20	8,24	0,00	10,10	39,08	267,68
57	д. Хмелевое	деревня	50,6	4,44	0,00	0,00	29,01	0,00	0,00	0,00	16,89	0,00	0,00	0,26	4,47	50,60
58	д. Хопилово	деревня	87,22	13,52	0,00	5,27	8,79	0,00	0,00	0,00	53,39	4,49	0,00	1,76	11,93	87,22
59	д. Чириково	деревня	37,47	6,19	0,17	0,00	8,75	0,00	0,00	0,00	21,34	0,41	0,00	0,61	10,38	37,47
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	5,78	1,42	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	0,33	0,00	0,00	0,00	5,78
61	д. Швелевка	деревня	236,05	195,28	0,00	0,00	33,98	0,00	0,00	0,00	6,16	0,63	0,00	0,00	36,47	236,05
62	п. Южный	поселок	104,17	18,03	1,28	0,00	26,03	1,77	0,00	0,00	52,87	3,58	0,00	0,61	9,95	104,17
63	д. Юрьево	деревня	190,88	9,41	0,00	0,00	2,48	0,00	0,00	3,10	167,92	5,63	0,00	2,34	32,34	190,88
	Заповедник "Ясная Поляна"		1159,28	0,00	8,14	0,00	1064,99	0,00	0,00	0,00	55,52	22,97	0,00	7,66	74,33	1159,28
	Итого		4384,26	902,74	22,47	6,24	461,31	144,25	9,34	7,88	2678,88	95,36	0	55,79	716,72	4384,26
За пределами н.п.			19495,29	1325,00	0,00	12,19	9910,26	1053,00	0,17	2,81	6453,94	514,38	127,62	223,54	1600,21	19495,29
Всего без проекта «Прудное-Петровский»			23879,55	2227,74	22,47	18,43	10371,57	1197,25	9,51	10,69	9132,82	609,74	127,62	279,33	2316,93	23879,55
проект «Прудное-Петровский»																
10	д. Верхнее Елькино	деревня	164,29	5,31	15,27	0,00	14,98	10,51	0,00	0,95	108,09	7,28	0,00	1,90	25,21	164,29
29	д. Нижнее Елькино	деревня	31,95	8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,31	0,20	0,00	0,22	4,61	31,95
30	д. Нижняя Китаевка	деревня	260,16	174,70	7,72	0,00	9,62	0,00	0,00	1,68	61,34	5,02	0,00	0,08	6,55	260,16
36	д. Петрово	деревня	22,28	8,60	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00	0,00	7,02	0,59	0,00	0,75	5,99	22,28
37	п. Петровский	поселок	404,66	213,71	13,07	0,00	11,10	0,00	2,26	0,00	126,03	34,97	0,00	3,52	35,98	404,66
38	д. Прудное	поселок	301,94	118,37	52,47	0,00	17,66	11,59	0,17	3,44	73,44	23,10	0,00	1,70	29,82	301,94
	Итого		1185,28	528,91	88,53	0	58,68	22,1	2,43	6,07	399,23	71,16	0	8,17	108,16	1185,28
За пределами н.п.			521,72	100,40	8,16	0	88,70	2,01	2,74	3,12	273,34	42,11	0,00	1,14	84,41	521,72
Всего к проекту «Прудное-Петровский»			1707,00	629,31	96,69	0	147,38	24,11	5,17	9,19	672,57	113,27	0,00	9,31	192,57	1707,00
Всего на территории МО ИНШИНСКОЕ			25586,55	2857,05	119,16	18,43	10518,95	1221,36	14,68	19,88	9805,39	723,01	127,62	288,64	2509,50	25586,55

Приложение 5

Баланс земель (по ГЕНПЛАНУ) по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона				Общественно-деловая зона								Рекреационная зона		Леса	
				Индивидуальная усадебная застройка 1- 2эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Объекты ЖКХ и связи	ОДЗ (перспектива)	Пионерские лагеря	Рекреационная зона (перспектива)	Земли Гослесфонда	Леса прочие
				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	15	15	16	17	18
1	п. Иншинский	поселок	134,72	0,00	5,89	0,00	0,00	0,00	2,60	0,78	0,21	1,26	0,38	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	16,95
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	поселок	16,98	1,15	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	0,24	0,75	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	д. Астафьево	деревня	20,91	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04
4	д. Балакирево	деревня	39,05	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,52
5	д. Беликово	деревня	326,52	10,04	0,00	0,00	14,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,26
6	д. Большие Кузьменки	деревня	16,64	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39
7	д. Борзуново	деревня	18,33	2,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96
8	д. Борисово	деревня	16,83	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,24
9	д. Бутырки	деревня	17,02	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,34
11	д. Верхняя Иншинка	деревня	95,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81
12	д. Вольнь	деревня	50,55	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,27
13	д. Горюшино	деревня	73,99	4,85	0,00	7,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,54
14	д. Дементеево	деревня	52,01	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,55
15	д. Долгое	деревня	76,66	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76
16	с. Зайцево	село	410,62	72,61	0,97	93,00	0,00	0,13	2,25	0,76	1,24	0,31	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,80
17	д. Кожино	деревня	81,50	3,56	0,00	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47
18	д. Комаренки	деревня	15,15	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	д. Криволапово	деревня	12,49	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18

20	д. Кураково	деревня	110,09	8,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,52
21	п. Лесной	поселок	20,61	6,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
22	д. Логвиново	деревня	32,75	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93
23	д. Малахово	деревня	49,27	9,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,60
24	д. Малое Хлыново	деревня	8,65	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62
25	д. Малые Кузьменки	деревня	17,39	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72
26	д. Маршалинки	деревня	79,68	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,65
27	д. Мыза	деревня	54,17	5,33	0,00	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,93
28	п. Непрейка	деревня	17,14	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29
31	п. Новая Мыза	деревня	67,73	24,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68
32	д. Новое Спасское	деревня	21,97	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	п. Новый	поселок	68,67	18,53	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24
34	д. Островки	деревня	11,21	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90
35	д. Пахомово	деревня	14,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	д. Пятницкое	деревня	25,07	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21
40	д. Раздолки	деревня	70,48	2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,65
41	п. Рассвет	поселок	191,88	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,36
42	п. Рассвет (Ударник)	поселок	228,80	18,72	13,38	21,79	0,00	0,52	2,72	0,93	0,00	1,36	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,42
43	д. Ратово	деревня	110,22	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,42
44	ст. Рвы	станция	4,16	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	д. Рвы	деревня	53,28	3,96	0,00	0,00	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,01
46	д. Садки	деревня	65,20	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,79
47	д. Сергеево	деревня	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	д. Струково	деревня	217,79	9,67	0,00	135,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,29
49	д. Стукалово	деревня	47,86	2,85	0,00	0,00	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	д. Судаково	деревня	26,44	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	д. Татьево	деревня	40,43	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64
52	д. Темнево	деревня	117,85	0,89	0,00	29,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,04
53	д. Труново	деревня	37,19	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34
54	д. Труфаново	деревня	57,49	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
55	д. Уваровка	деревня	60,69	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,15
56	д. Харино	деревня	267,68	15,78	0,00	5,79	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,05
57	д. Хмелевое	деревня	50,60	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,01

58	д. Хопилово	деревня	87,22	13,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,27	0,00	0,00	8,79
59	д. Чириково	деревня	37,47	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,75
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	5,78	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00
61	д. Шевелевка	деревня	236,05	0,30	0,00	194,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,98
62	п. Южный	поселок	104,17	7,50	0,00	0,00	10,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,96	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	26,03
63	д. Юрьево	деревня	190,88	9,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,48
Заповедник "Ясная Поляна"			1159,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,14	0,00	0,00	1062,00	2,99
Итого			4384,26	343,57	21,73	489,93	47,51	0,88	7,74	2,47	2,56	3,74	3,92	1,16	0,00	6,24	0,00	0,00	461,31
За пределами н.п.			19495,29	0,28	1,62	0,00	1323,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,19	0,00	8312,79	#####	
Всего без проекта «Прудное» и «Петровский»			23879,55	343,85	23,35	489,93	1370,61	0,88	7,74	2,47	2,56	3,74	3,92	1,16	0,00	18,43	0,00	8312,79	#####
Проект «Прудное и Петровский»																			
10	д. Верхнее Елькино	деревня	164,29	5,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,27	0,00	0,00	0,00	14,98
29	д. Нижнее Елькино	деревня	31,95	8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	д. Нижняя Китаевка	деревня	260,16	174,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,72	0,00	0,00	0,00	9,62
36	д. Петрово	деревня	22,28	8,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32
37	п. Петровский	поселок	404,66	169,09	44,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,18	0,00	0,00	12,38	0,00	29,24	0,00	11,10
38	д. Прудное	поселок	301,94	12,07	106,30	0,00	0,00	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,21	0,00	0,00	0,00	17,66
ИТОГО			1185,28	377,99	150,92	0,00	0,00	2,26	0,00	0,51	0,00	0,18	0,00	0,00	85,58	0,00	29,24	0,00	58,68
За пределами н.п.			521,72	45,08	0,00	0,00	55,32	8,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,70
Всего к проекту «Прудное» и «Петровский»			1707,00	423,07	150,92	0,00	55,32	10,42	0,00	0,51	0,00	0,18	0,00	0,00	85,58	0,00	29,24	0,00	147,38
Всего на территории МО ИНШИНСКОЕ			25586,55	766,92	174,27	489,93	1425,93	11,30	7,74	2,98	2,56	3,92	3,92	1,16	85,58	18,43	29,24	8312,79	#####

Продолжение прилож. 5

Баланс земель (по ГЕНПЛАНУ) по населенным пунктам МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры						Земли обороны	Зона акватории			
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезавания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Насаждения ограниченного пользования	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки		
																					га
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
1	п. Иншинский	2,04	2,33	0,00	0,00	0,06	93,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	1,07	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,51	2
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	0,28	0,02	0,00	0,00	0,00	10,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	
3	д. Астафьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,37	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
4	д. Балакирево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,39	0,00	0,00	1,73	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	
5	д. Беликово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,21	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	2,05	12,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	3
6	д. Большие Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,63	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	д. Борзуново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,75	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	
8	д. Борисово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,21	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,58	
9	д. Бутырки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	д. Верхняя Иншинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,09	1
12	д. Вольнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,44	0,00	0,00	0,96	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	2
13	д. Горюшино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03	0,00	0,00	4,37	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1
14	д. Дементеево	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	38,06	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	0,63	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57	1
15	д. Долгое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,09	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	3
16	с. Зайцево	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	165,32	3,58	0,15	3,12	0,00	0,04	5,33	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	5
17	д. Кожино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,58	0,00	0,00	1,46	0,00	0,00	0,36	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	

18	д. Комаренки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,96	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
19	д. Криволапово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,25	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	д. Кураково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,98	0,00	0,00	2,09	0,00	0,00	0,90	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29
21	п. Лесной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	д. Логвиново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,32	0,00	0,00	1,60	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	д. Малахово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,13	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,52	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,58
24	д. Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	д. Малые Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	д. Маршалинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,77	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
27	д. Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,84	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	п. Непрейка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	п. Новая Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	д. Новое Спасское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,13	0,00	0,00	6,35	0,00	0,00	0,76	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52
33	п. Новый	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,45	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	1,83	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	д. Островки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
35	д. Пахомово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	д. Пятницкое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,19	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	д. Раздолки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,04	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,78	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84
41	п. Рассвет	0,00	0,80	1,28	0,00	0,00	143,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4,86
42	п. Рассвет (Ударник)	3,87	0,00	0,82	0,00	0,00	138,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06
43	д. Ратово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
44	ст. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
45	д. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,12	0,00	0,00	2,44	0,00	0,00	0,90	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55
46	д. Садки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,37	0,00	0,00	1,72	0,00	0,00	1,01	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39
47	д. Сергеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	д. Струково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,99	0,00	0,00	5,16	0,00	0,00	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
49	д. Стукалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2,14
50	д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23
51	д. Татьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,19	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32
52	д. Темменево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,09	0,00	0,00	1,93	0,00	0,00	0,27	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
53	д. Труново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,92	0,00	0,00	2,37	0,00	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
54	д. Труфаново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,25	0,00	4,44	0,58	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11
55	д. Уваровка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,73	0,00	0,00	2,05	0,00	0,00	0,91	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3,74

56	д. Харино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,70	9,34	0,00	5,16	0,00	0,00	6,02	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	10,10	3
57	д. Хмелевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,82	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	1
58	д. Хопилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,51	1,67	0,00	2,21	0,00	0,00	1,89	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	1
59	д. Чириково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	1
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,00	0,00	1,94	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	д. Шевелевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	п. Южный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	1
63	д. Юрьево	0,00	0,00	3,10	0,00	0,00	159,31	4,82	0,00	3,79	0,00	0,00	1,39	4,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	3
Заповедник "Ясная Поляна"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	22,08	0,00	0,00	0,00	0,00	7,66	1
Итого		6,19	3,15	6,50	1,32	0,06	2588,31	19,41	4,85	66,31	0,00	0,17	51,29	43,90	0,00	0,00	0,00	0,00	55,79	7
		0,00	0,17	2,81	0,00	0,00	6349,36	#####	0,00	0,00	0,46	0,00	131,52	376,87	0,00	0,29	5,24	127,62	223,54	1
		6,19	3,32	9,31	1,32	0,06	8937,67	#####	4,85	66,31	0,46	0,17	182,81	420,77	0,00	0,29	5,24	127,62	279,33	2
Проект «Прудное - Петровский»																				
10	д. Верхнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	102,58	0,00	0,00	5,51	0,00	0,00	1,39	5,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	2
29	д. Нижнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	1
30	д. Нижняя Китаевка	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00	57,62	0,00	0,00	3,72	0,00	0,00	0,73	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	1
36	д. Петрово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	1
37	п. Петровский	0,00	2,26	0,00	0,00	0,00	125,62	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	3,26	31,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	3
38	д. Прудное	0,00	0,17	0,00	3,44	0,00	70,52	0,00	0,00	2,92	0,00	0,00	1,48	21,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	2
		0,00	2,43	0,00	5,12	0,95	382,64	0,00	0,00	16,59	0,00	0,00	7,65	63,51	0,00	0,00	0,00	0,00	8,17	1
		2,36	0,38	0,00	0,00	3,12	273,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,02	34,94	0,00	1,15	0,00	0,00	1,14	1
		2,36	2,81	0,00	5,12	4,07	655,98	0,00	0,00	16,59	0,00	0,00	13,67	98,45	0,00	1,15	0,00	0,00	9,31	1
		8,55	6,13	9,31	6,44	4,13	9593,65	#####	4,85	82,90	0,46	0,17	196,48	519,22	0,00	1,44	5,24	127,62	288,64	2

Приложение 6

Баланс присоединяемых к населенным пунктам земель МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона				Общественно-деловая зона								Рекреационная зона		Леса		Пр
				Индивидуальная усадебная застройка 1- 2эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Учреждения здравоохранения	Общественно-образовательные учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Объекты ЖКХ и связи	ОДЗ (перспектива)	Пионерские лагеря	Рекреационная зона (перспектива)	Земли Гослесфонда	Леса прочие	
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га		га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	15	15	16	17	18	19
1	п. Иншинский	поселок	100,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9,94	0,
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	поселок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
3	д. Астафьево	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
4	д. Балакирево	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
5	д. Беликово	деревня	239,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	23,73	0,
6	д. Большие Кузьменки	деревня	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,08	0,
7	д. Борзуново	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
8	д. Борисово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
9	д. Бутырки	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
11	д. Верхняя Иншинка	деревня	71,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	56
12	д. Вольнь	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
13	д. Горюшино	деревня	7,27	0,00	0,00	7,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
14	д. Дементеево	деревня	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
15	д. Долгое	деревня	29,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,
16	с. Зайцево	село	123,13	0,00	0,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,39	17
17	д. Кожино	деревня	60,57	0,00	0,00	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,

18	д. Комаренки	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	д. Криволапово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	д. Кураково	деревня	78,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,05	0,00
21	п. Лесной	поселок	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	д. Логвиново	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	д. Малахово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	д. Малое Хлыново	деревня	7,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00
25	д. Малые Кузьменки	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	д. Маршалинки	деревня	52,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,25	0,00
27	д. Мыза	деревня	29,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,18	0,00
28	п. Непрейка	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	п. Новая Мыза	деревня	29,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	0,00
32	д. Новое Спасское	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	п. Новый	поселок	23,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	д. Островки	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	д. Пахомово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	д. Пятницкое	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	д. Раздолки	деревня	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	п. Рассвет	поселок	67,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,09	0,00
42	п. Рассвет (Ударник)	поселок	89,03	0,60	0,00	21,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,25	0,00
43	д. Ратово	деревня	46,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00
44	ст. Рвы	станция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	д. Рвы	деревня	12,76	0,00	0,00	0,00	7,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	д. Садки	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	д. Сергеево	деревня	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	д. Струково	деревня	161,61	0,00	0,00	135,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,81	0,00
49	д. Стукалово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	д. Судаково	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	д. Татьево	деревня	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	д. Темменево	деревня	98,88	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,19	0,00
53	д. Труново	деревня	2,73	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,00
54	д. Труфаново	деревня	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	д. Уваровка	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

56	д. Харино	деревня	131,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44	0,
57	д. Хмелевое	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
58	д. Хопилово	деревня	34,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,27	0,00	0,00	0,00	0,
59	д. Чириково	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	поселок	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,
61	д. Шевелевка	деревня	230,34	0,00	0,00	194,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,90	0,
62	п. Южный	поселок	37,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,40	0,
63	д. Юрьево	деревня	75,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	0,
Итого			1859,69	0,76	0,00	481,67	9,05	0,00	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,24	0,00	0,00	193,40	121

10	д. Верхнее Елькино	деревня	132,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,27	0,00	0,00	0,00	16,81	0,
29	д. Нижнее Елькино	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
30	д. Нижняя Китаевка	деревня	209,64	166,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,72	0,00	0,00	0,00	16,76	0,
36	д. Петрово	деревня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
37	п. Петровский	поселок	273,25	140,32	44,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,38	0,00	29,24	0,00	9,40	0,
38	д. Прудное	поселок	210,21	0,00	106,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,21	0,00	0,00	0,00	0,00	11

Продолжение прилож. 6

Баланс присоединяемых к населенным пунктам земель МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры						Земли обороны	Зона акваторий			
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы, с/х предприятия	Не действующие фермы	Насаждения ограниченного пользования	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории	
																					га
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
1	п. Иншинский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,38
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п. Иншинский)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	д. Астафьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	д. Балакирево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	д. Беликово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	14,40
6	д. Большие Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25
7	д. Борзуново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	д. Борисово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	д. Бутырки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	д. Верхняя Иншинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,08
12	д. Вольнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	д. Горюшино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	д. Дементеево	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	д. Долгое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	с. Зайцево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,22	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,30
17	д. Кожино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10

18	д. Комаренки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	д. Криволапово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	д. Кураково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97
21	п. Лесной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60
22	д. Логвиново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	д. Малахово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	д. Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67
25	д. Малые Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	д. Маршалинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57
27	д. Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,9
28	п. Непрейка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	п. Новая Мыза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	д. Новое Спасское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	п. Новый	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	д. Островки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	д. Пахомово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	д. Пятницкое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	д. Раздолки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	п. Рассвет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65
42	п. Рассвет (Ударник)	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	47,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	д. Ратово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	ст. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	д. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	1,10
46	д. Садки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	д. Сергеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	д. Струково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,23
49	д. Стукалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	д. Татьево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	д. Темменево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,7
53	д. Труново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,28
54	д. Труфаново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	д. Уваровка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

56	д. Харино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,50	9,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,46	10,00
57	д. Хмелевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	д. Хопилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,02	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50
59	д. Чириково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	п. Шахты Рвы (мкр- н д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	д. Шевелевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,20
62	п. Южный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	9,95
63	д. Юрьево	0,00	0,00	3,10	0,00	0,00	65,26	4,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	4,36
	Итого	0,00	0,00	5,22	0,00	0,00	989,24	19,41	3,99	0,00	0,00	0,00	0,41	22,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,76	140,40
10	д. Верхнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	19,40
29	д. Нижнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	д. Нижняя Китаевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	д. Петрово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	п. Петровский	0,00	2,26	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94	22,30
38	д. Прудное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	7,72

Продолжение прилож. 6

Баланс присоединяемых к населенным пунктам земель МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																		зона подтопления	
		Охранная зона						Придорожная полоса дорог	Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	подстанций	линий связи		предприятий	скотомогильников	очистных сооружений	котельных	кладбищ	ГРС	водонапорных башен	Зона санитарной охраны I посяга арт.скважин	насосных станций	кНС	АЗС		
																					га
42	43	44	45	46	47	47	48	49	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
1	п. Иншинский	0,11	0,43	0,00	0,70	0,00	0,09	0,00	19,77	0,00	5,49	1,55	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,16	22,57
2	п. 12 лет Октября (мкр-н п.Иншинский)	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,62	0,00	0,00	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	д. Астафьево	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	д. Балакирево	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	д. Беликово	0,00	0,00	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,10
6	д. Большие Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	д. Борзуново	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	д. Борисово	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	д. Бутырки	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	д. Верхняя Иншинка	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	д. Вольнь	0,11	0,00	0,00	4,68	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,34
13	д. Горюшино	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	д. Дементеево	0,00	0,00	0,75	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	д. Долгое	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15,71
16	с. Зайцево	0,48	5,92	8,25	30,35	0,00	0,78	0,00	16,70	60,29	0,00	1,23	4,52	2,99	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,53
17	д. Кожино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

18	д. Комаренки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	д. Криволапово	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	д. Кураково	0,00	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	п. Лесной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	д. Логвиново	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	д. Малахово	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	д. Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92
25	д. Малые Кузьменки	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	д. Маршалинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	д. Мыза	0,26	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	2,61	0,00	0,00	0,00	0,00	10,67
28	п. Непрейка	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,14
31	п. Новая Мыза	0,00	0,00	0,00	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	д. Новое Спасское	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	п. Новый	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,03	1,22	0,07	0,00	0,00	0,00	
34	д. Островки	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	д. Пахомово	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	д. Пятницкое	0,00	4,05	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	23,41
40	д. Раздолки	0,00	0,00	0,00	3,02	0,00	0,00	0,00	62,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78
41	п. Рассвет	0,00	0,00	0,00	23,35	0,00	0,11	0,00	102,68	62,88	0,00	0,00	8,74	0,00	0,01	0,09	0,00	0,68	0,00	0,00	44,16
42	п. Рассвет (Ударник)	0,00	0,00	0,75	9,59	0,00	0,24	0,00	10,49	0,00	0,00	0,72	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,82
43	д. Ратово	0,00	1,59	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	ст. Рвы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	д. Рвы	0,07	0,00	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	д. Садки	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	д. Сергеево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	д. Струково	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	д. Стукалово	0,00	0,01	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	д. Судаково	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	д. Татъево	0,00	0,00	0,00	11,58	0,00	0,29	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	17,20
52	д. Темменево	0,00	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	14,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	д. Труново	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	д. Труфаново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	д. Уваровка	0,00	0,00	0,00	2,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	

56	д. Харино	0,00	1,28	0,00	4,61	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	4,34	42,59
57	д. Хмелевое	0,00	0,00	0,00	3,07	0,00	0,00	0,00	50,60	17,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	
58	д. Хопилово	0,24	1,32	0,00	0,90	0,00	0,02	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	11,97	13,24
59	д. Чириково	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
60	п. Шахты Рвы (мкр-н д. Судаково)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	д. Шевелевка	0,00	1,37	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	
62	п. Южный	0,00	0,00	0,00	3,34	0,00	0,00	0,00	10,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,37	0,00	0,00	0,00	
63	д. Юрьево	0,00	0,73	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	10,94
	Итого	1,28	16,70	9,75	147,56	0,00	1,63	0,00	334,48	154,55	5,49	5,73	16,52	3,02	0,34	13,27	0,07	0,80	23,47	389,12
10	д. Верхнее Елькино	0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	д. Нижнее Елькино	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,06	0,00	12,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	д. Нижняя Китаевка	0,00	0,66	0,00	0,08	0,00	0,10	0,00	7,74	0,00	0,00	0,00	7,18	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	
36	д. Петрово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	3,88	
37	п. Петровский	0,00	0,00	0,00	19,31	0,00	0,00	0,00	6,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,62	0,00	0,00	6,65	
38	д. Прудное	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,01	0,00	3,18	0,00	0,00	0,75	7,30	0,00	0,03	0,75	0,00	0,00	0,00	

Приложение 7

Баланс инвестиционных площадок МО ИНШИНСКОЕ

№№ п/п	Общая площадь зоны	Жилая зона				Общественно-деловая зона							Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
		Индивидуальная усадебная застройка 1- 5	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка	Индивидуальная жилая застройка сезонного	Учреждения здравоохранения	Общественно-образовательные учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Объекты ЖКХ и связи	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промпредприятия	Карьеры	
	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
на расчетный срок																	
1 Промышленное строительство	115,43																
2 Промышленное строительство	100,80																
ИТОГО	216,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Жилищное строительство (ИЖС) Зайцево	41,48																
4 Жилищное строительство (ИЖС) Рассвет-Ударник	6,03	2,17															
ИТОГО	47,51	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Строительство гостинично- туристического комплекса (ЯСНАЯ ПОЛЯНА)	3,71												3,71				
6 Строительство гостинично- туристического комплекса (ЯСНАЯ ПОЛЯНА)	4,43												4,43				

ИТОГО	8,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	271,88	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение прилож. 7

Баланс инвестиционных площадок МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Коммунально-складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры						Земли обороны	Зона акваторий		
	Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы, с/х предприятия	Не действующие фермы	Насажения ограниченного пользования	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохраные территории
	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	На расчетный срок																		
1						115,43													
2						100,80													
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3						41,48													
4	1,26					1,86						0,74							
4	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	43,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5																			
6												0,00							
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	259,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение прилож. 7

Баланс инвестиционных площадок МО ИНШИНСКОЕ

№ п/п	Охранные и санитарно-защитные зоны																		зона подтопления	
	Охранная зона						Придорожная полоса дорог	Санитарно-защитные зоны												
	газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	подстанций	линий связи		предприятий	скотомогильников	очистных сооружений	котельных	кладбищ	ГРС	водонапорных башен	Зона санитарной охраны I пояса арт.скважин	насосных станций	кНС	АЗС		
	га	га	га	га	га	га		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га		га
1	На расчетный срок																			
1		1,07		6,40																
2				5,00																
2	0,00	1,07	0,00	11,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	0,13	4,74		5,59				0,27							0,53				17,20	
4								2,39												
4	0,13	4,74	0,00	5,59	0,00	0,00	0,00	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	17,20	
5																				
6																				
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого	0,13	5,81	0,00	16,99	0,00	0,00	0,00	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	17,20	

Приложение 8

Баланс земель заповедника "Ясная Поляна"

Название	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона				Общественно-деловая зона							Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона		
		Индивидуальная усадебная застройка 1- 2эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка котельного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Объекты ЖКХ и связи		Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промпредприятия	Карьеры не действующие
Заповедник "Ясная Поляна"	1159,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,14	1062,00	2,99	0,00	0,00	

Продолжение прилож. 8

Баланс земель заповедника "Ясная Поляна"

Название	Коммунально-складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры						Земли обороны	Зона акваторий			
	Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Насаждения ограниченного пользования	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС		Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохраные территории
Заповедник "Ясная Поляна"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	22,08	0,00	0,00	0,00	0,00	7,66	74,33	

Продолжение прилож. 8

Баланс земель заповедника "Ясная Поляна"

Название	Охранные и санитарно-защитные зоны																		Зона подтопления	
	Охранная зона						Придорожная полоса дорог	Санитарно-защитные зоны												
	газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	подстанций	линий связи		предприятий	скотомогильников	очистных сооружений	котельных	кладбищ	ГРС	водонапорных башен	Зона санитарной охраны I пояса арт.скважин	насосных станций	КНС	АЗС		
																				га
Заповедник "Ясная Поляна"	6,94	0,00	0,73	3,15	0,00	0,23	68,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,68	0,00	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНШИНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА (СХЕМА) РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
СОВМЕЩЕННАЯ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ
САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ**

Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



ИРИГАЦИОННО-ВОДНОСНАБЖЕНИЕ



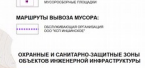
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



СВЯЗЬ



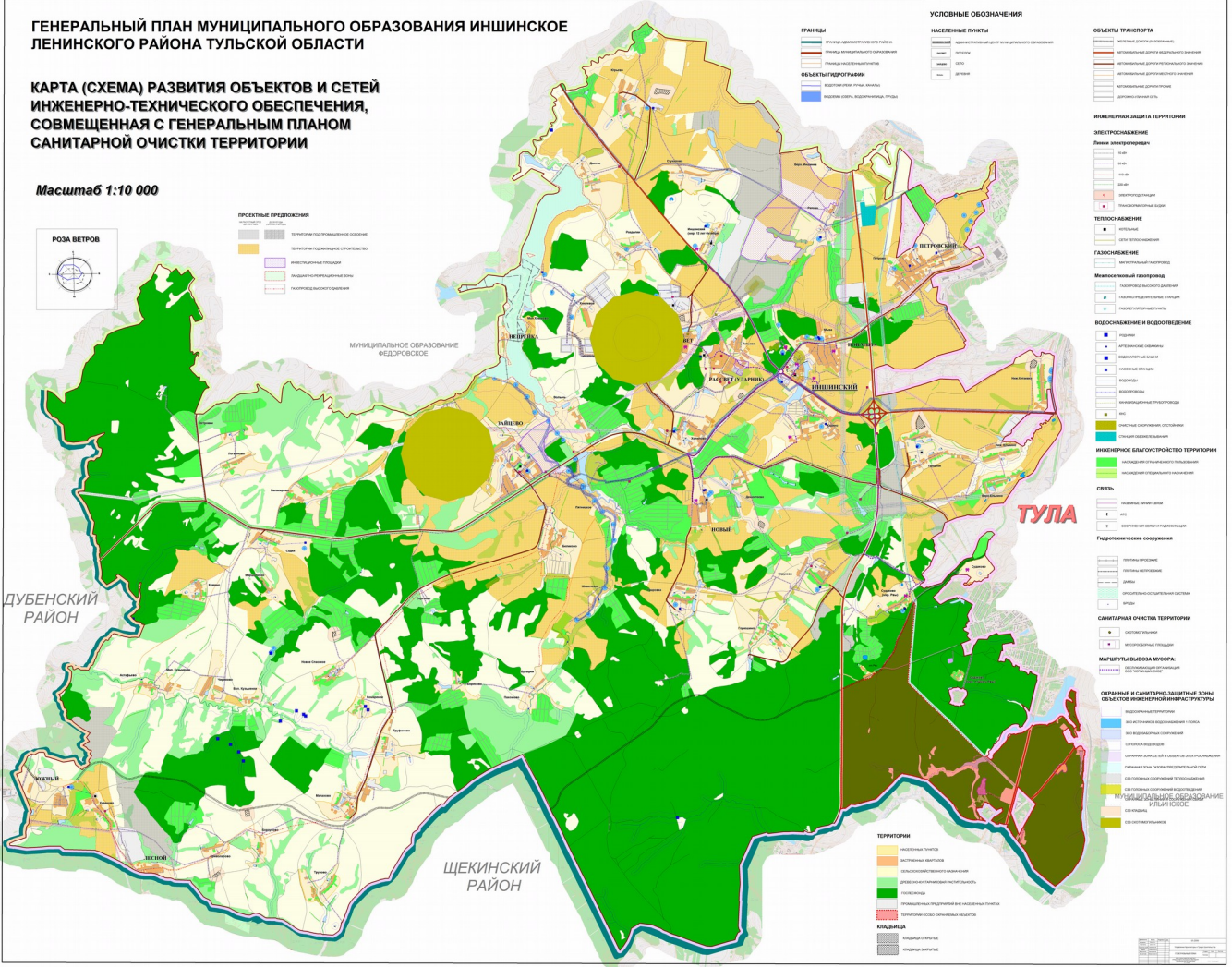
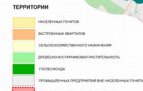
Гидротехническое сооружение



МАРШРУТЫ ВЫВОЗА МΟΣСОРА



**ОГРАЖДЕНИЕ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



Исполнитель: ООО «Тулсконстра»
Генеральный директор: [Имя]
Инженер-проектировщик: [Имя]
Дата: [Дата]

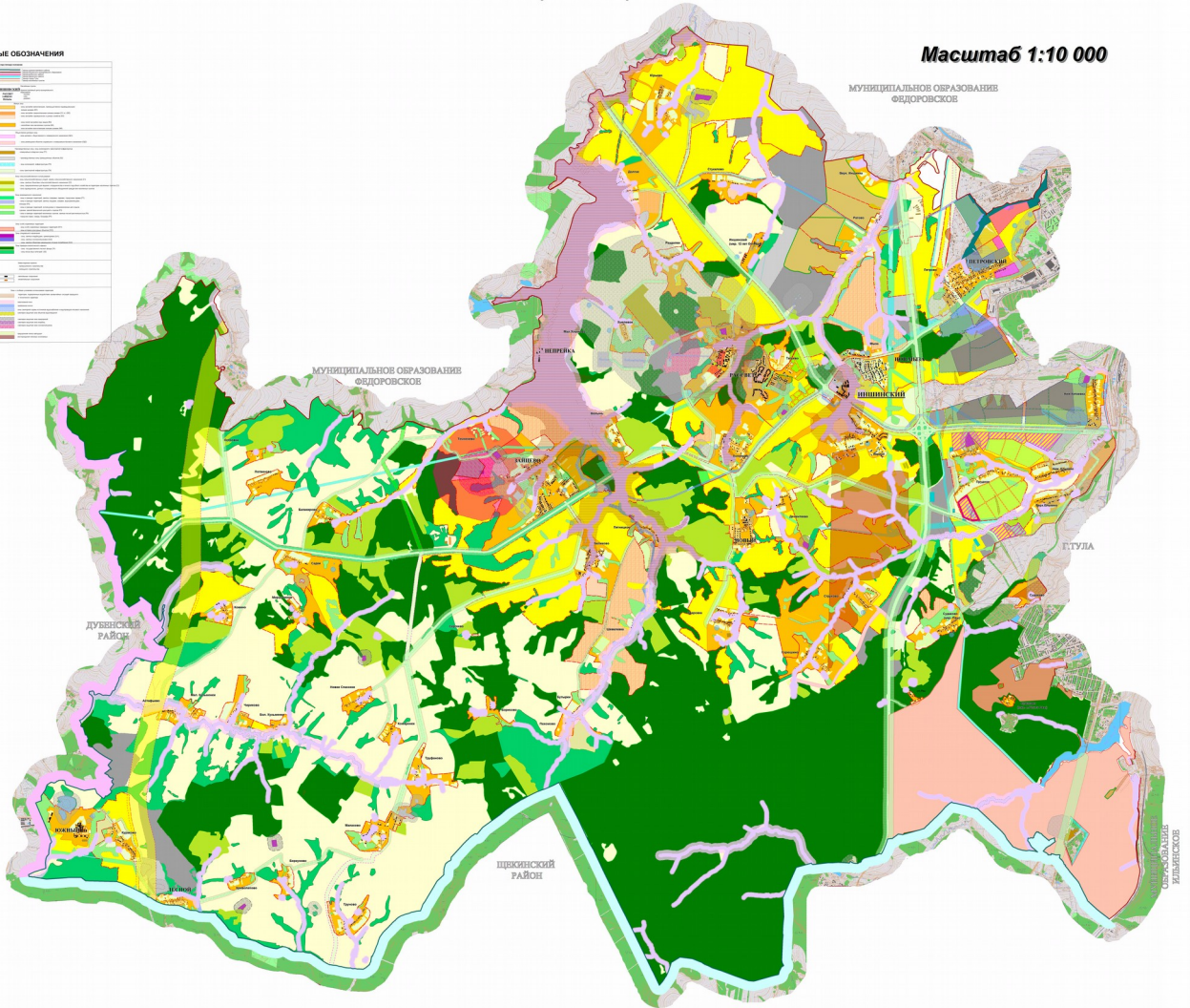
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНШИНСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Масштаб 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
...	...



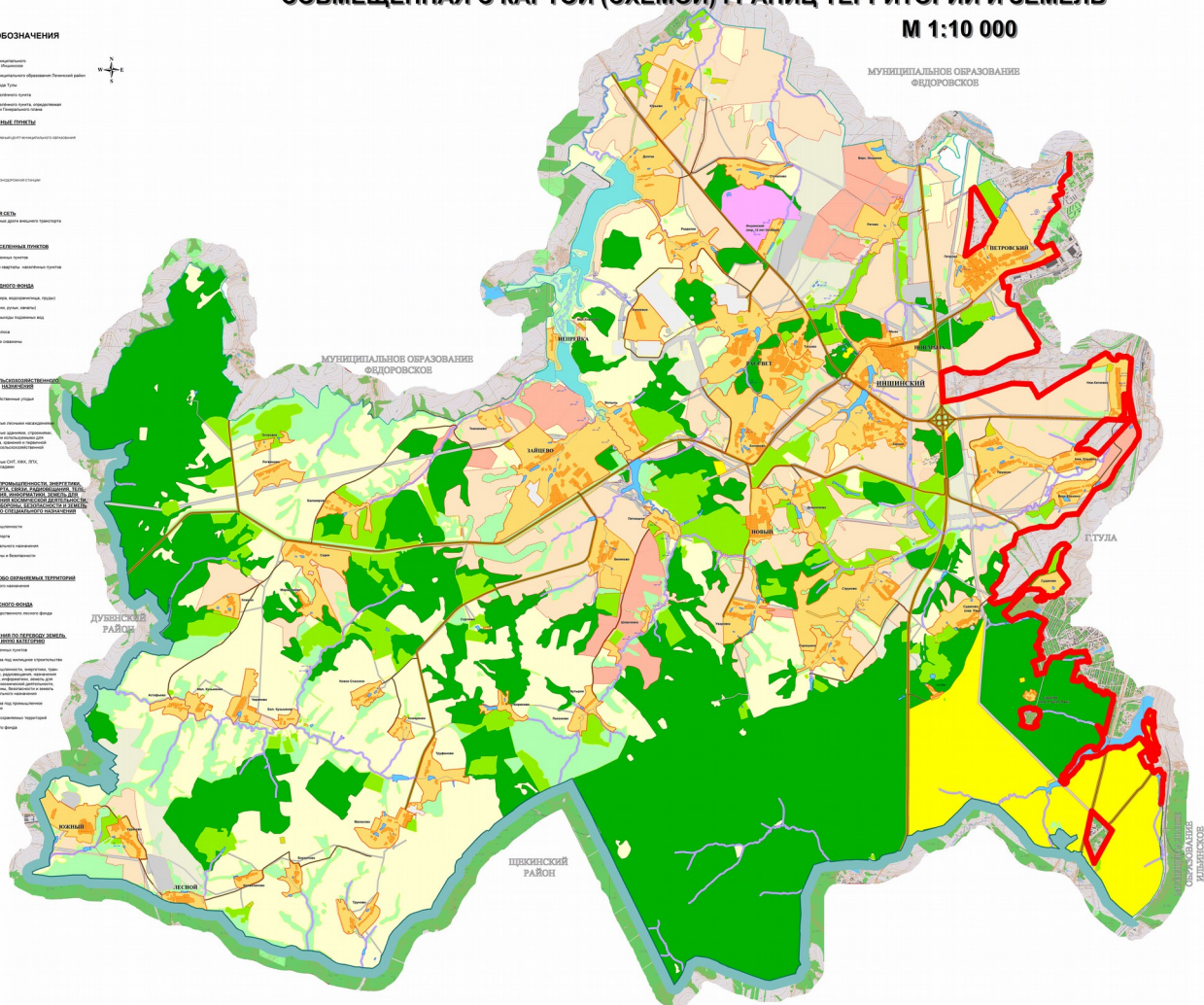
Муниципальное образование
Фёдоровское

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНШИНСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
СОВМЕЩЕННАЯ С КАРТОЙ (СХЕМОЙ) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ**

М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
 - Границы муниципальных образований
 - Границы муниципальных образований Ленинского района
 - Границы Тульской области
 - Границы муниципальных образований Ленинского района
 - Границы муниципальных образований Ленинского района
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
 - поселок городского типа
 - поселок
 - деревня
 - поселок сельского типа
- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
 - автодорожная дорога высшего уровня
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - земли населенных пунктов
 - земли населенных пунктов
- ЗЕМЛИ ВОДОХОЗЯЙСТВА**
 - земли водохозяйственного назначения
 - земли водохозяйственного назначения
 - земли водохозяйственного назначения
 - земли водохозяйственного назначения
 - земли водохозяйственного назначения
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
- ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли государственного назначения
 - земли государственного назначения
 - земли государственного назначения
 - земли государственного назначения
 - земли государственного назначения
- ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - земли общего пользования
 - земли общего пользования
 - земли общего пользования
 - земли общего пользования
 - земли общего пользования
- ЗЕМЛИ ПОСЕЛКОВО-САДОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
- ЗЕМЛИ ПОСЕЛКОВО-САДОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
- ЗЕМЛИ ПОСЕЛКОВО-САДОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
- ЗЕМЛИ ПОСЕЛКОВО-САДОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения
 - земли поселково-садоводческого назначения



Муниципальное образование
Инцинское Ленинского района
Тульской области